

Создано: 15.03.2025 в 15:48

Обновлено: 04.12.2025 в 00:47

Санкт-Петербург, улица Маяковского,  
19/15

**18 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Маяковского, 19/15

Округ

СПБ, Центральный район

Улица

улица Маяковского

## Комната в квартире

Жилая площадь

54 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

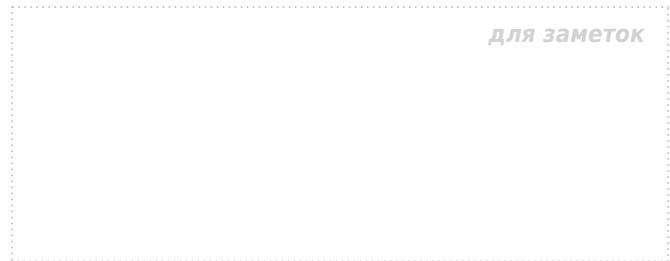
21 м<sup>2</sup>

Общая площадь

122 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Комнаты

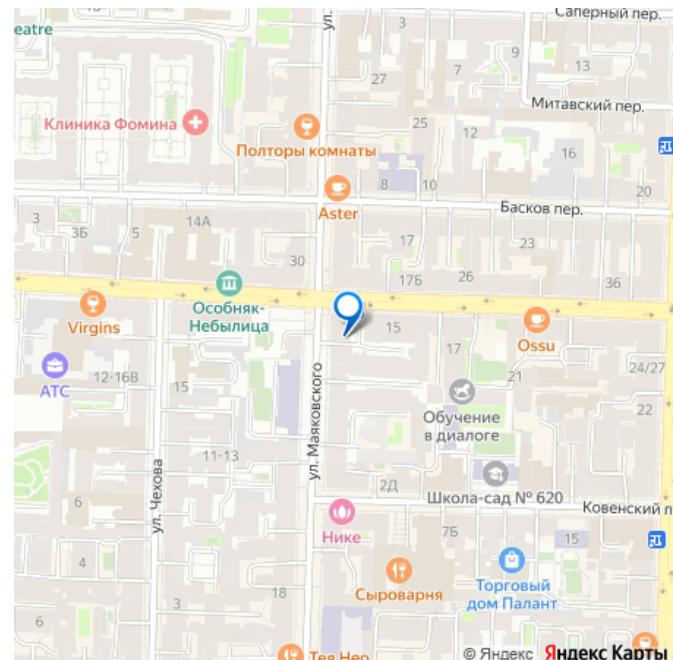
Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт



## Описание

К продаже предлагаются 3 комнаты в 5-комнатной коммунальной квартире - 54 кв.м жилой площади и 74.2 общей из 121.8, (включая МОП). Сосед - тихий пожилой человек. Квартира находится в самом центре Санкт-Петербурга. До Невского пр-та 10 мин. пешком, Метро Маяковская, пл.Восстания и Чернышевская находятся в шаговой доступности от 10 до 15 мин. 4-й этаж пятиэтажного дома, постройки 1845 г. Историческое здание архитектора Вольфа И.В. Доходный дом И.А.Мосса. Кв-ра тихая и теплая. Толщина кирпичных стен около метра. Окна наших 3-х комнат (8.6+20)-25 кв.м. выходят на сквер и памятник-бюст В. Маяковскому (западная сторона), очень красивый вид на улицу, а также прекрасно видны праздничные салюты. Кухня (21 кв.м) и две комнаты соседа (8+26) - во двор (восточная сторона). Закрытый двор, управление воротами по звонку. Всегда есть свободные места для а/м. В доме заменен лифт, в 2019г. проведен кап. ремонт фасадов и систем водоснабжения. Кв-ра требует ремонта , но во всех комнатах уже установлены качественные стеклопакеты в цвет фасада (открываются обе створки). Паркет, но требующий ремонта. Рядом в 5-минутной шаговой доступности д/сад и школа. Кв-ра хорошо подходит как для проживания с детьми, так и для сдачи комнат внаем. З взрослых собственника, без обременений. Обременение есть у соседа, у нас нет. О квартире Тип жилья Вторичка Общая площадь 121,8 м? Жилая площадь 54 м? Площадь кухни 21 м? Высота потолков 3,3

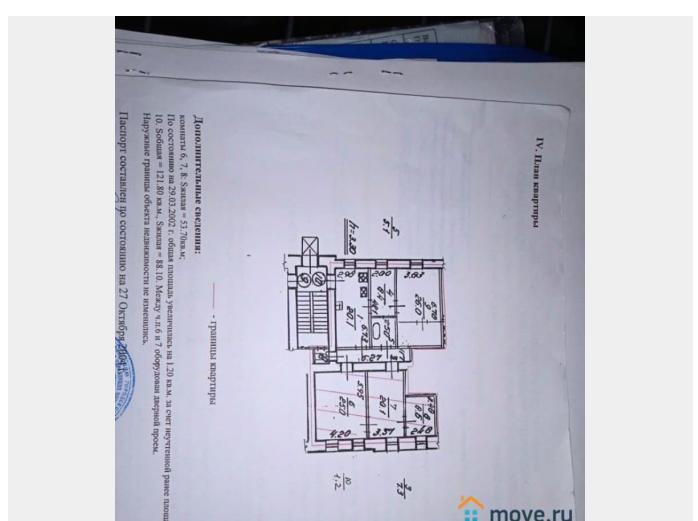
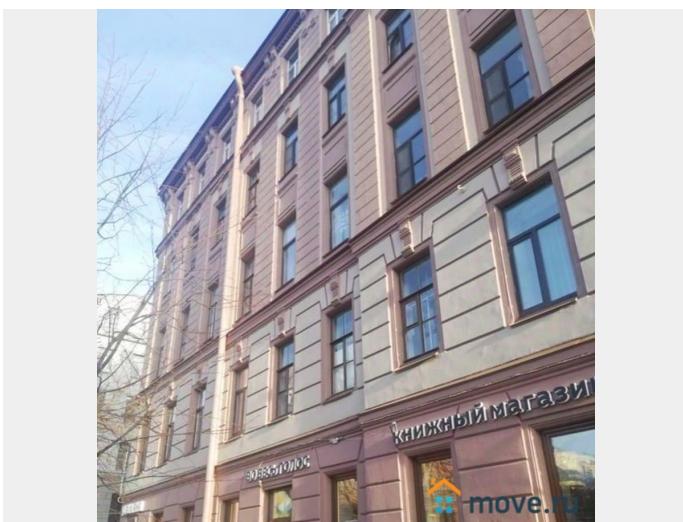
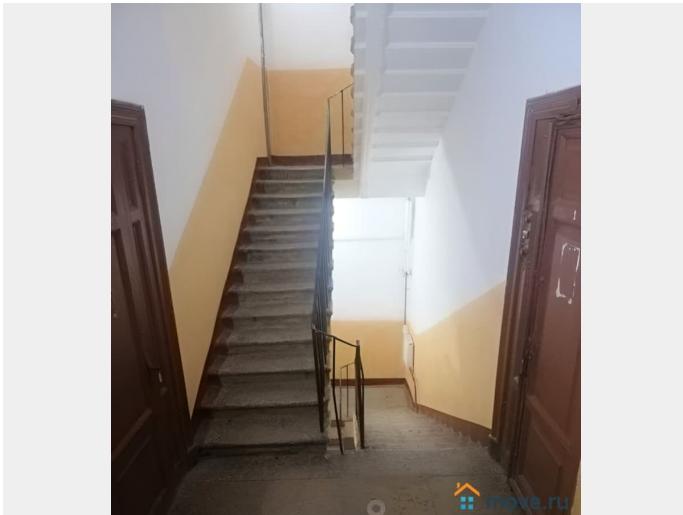
м Площадь комнат 54 кв.м Планировка

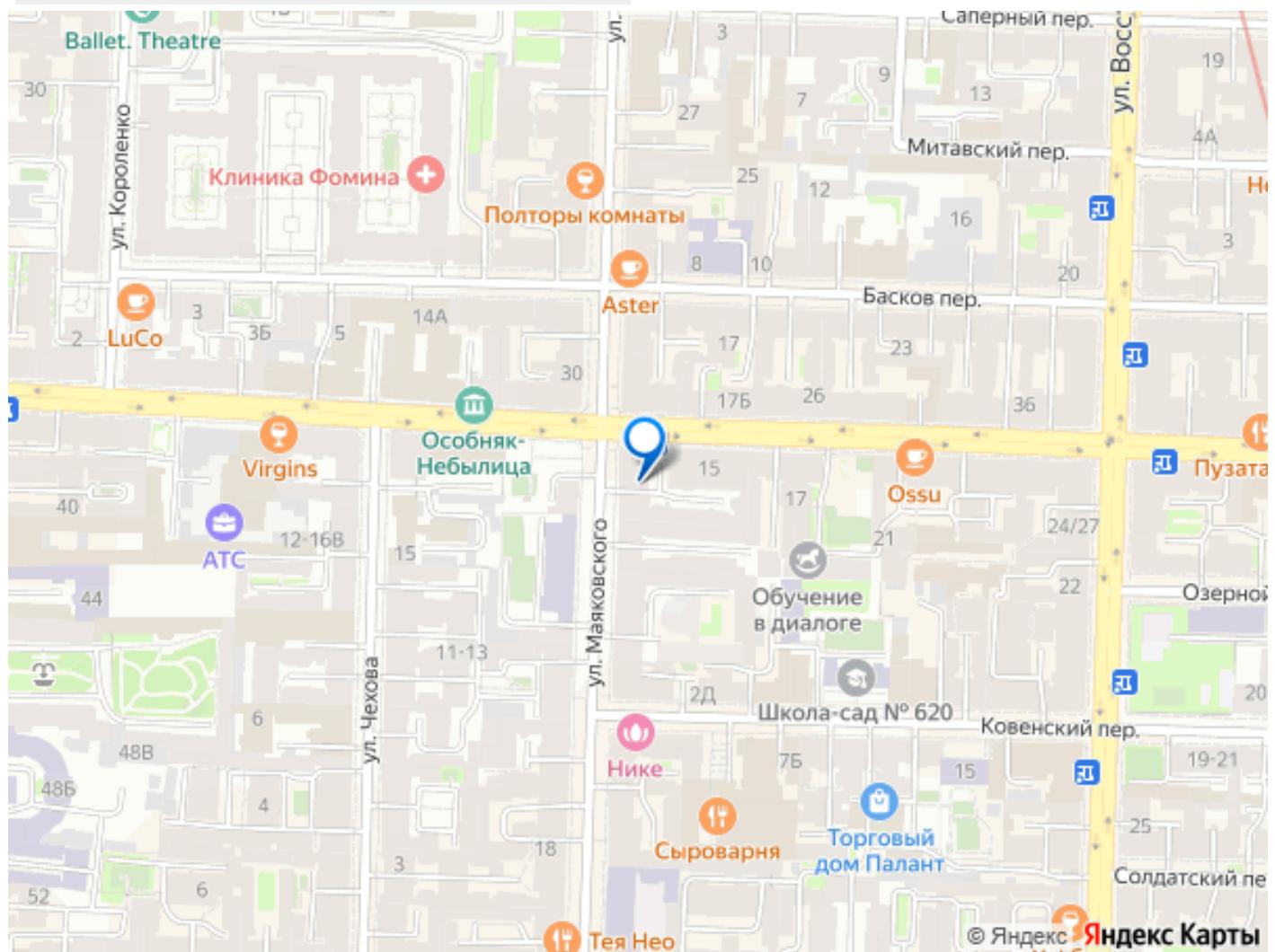
## Смежная/Изолированная Комнат в квартире 5

Комнат в продажу 3 Санузел 1 раздельный

## Вид из окон На улицу Ремонт Без ремонта О

доме Подписься





Move.ru - вся недвижимость России