

🕒 Создано: 15.03.2025 в 15:48

Обновлено: 04.12.2025 в 00:47

**Санкт-Петербург, улица Маяковского,
19/15**

18 000 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Маяковского, 19/15

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Маяковского](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

54 м²

Площадь кухни

21 м²

Общая площадь

122 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

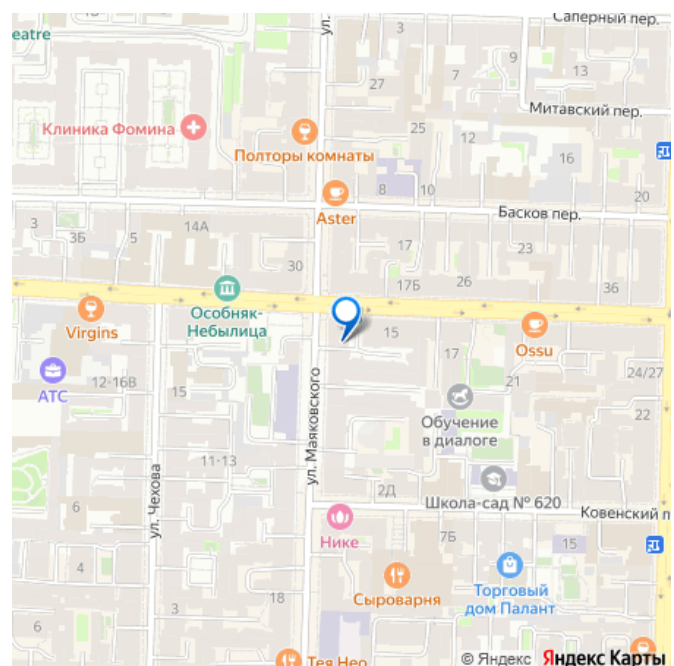
Ремонт

<https://spb.move.ru/objects/9274572154>

Собственник

**79819213206,7981138
1095**

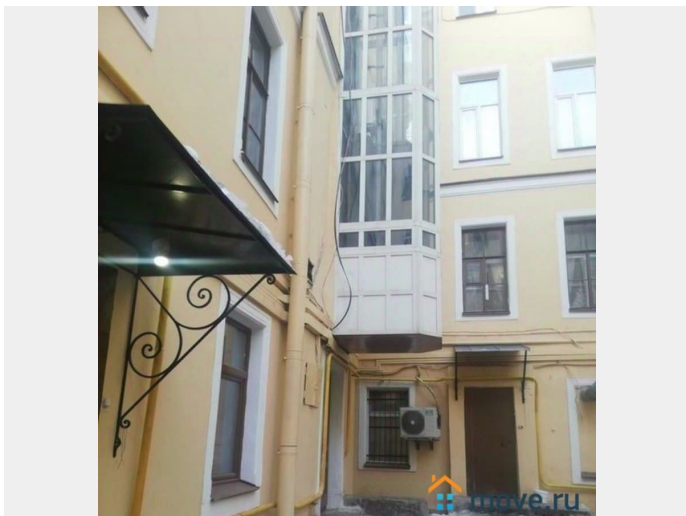
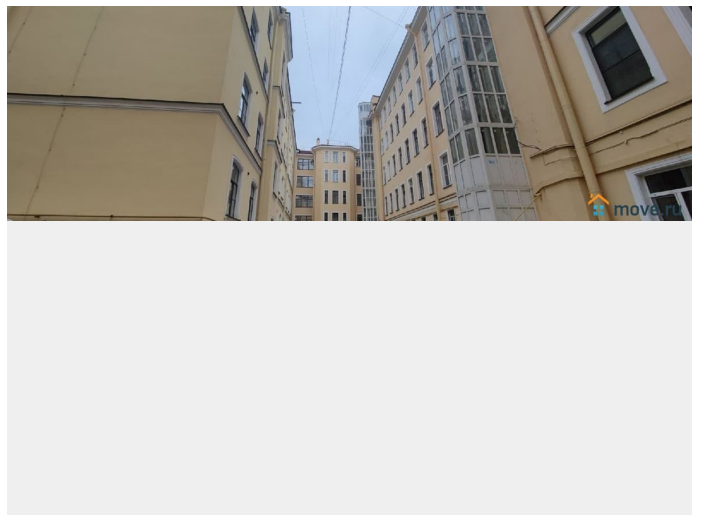
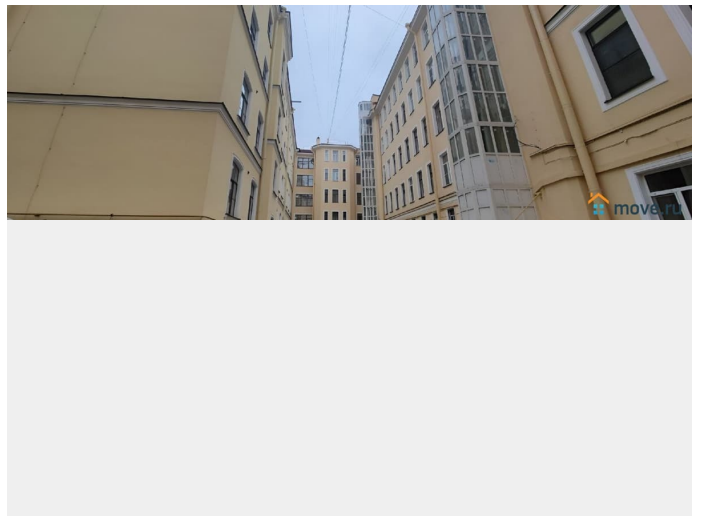
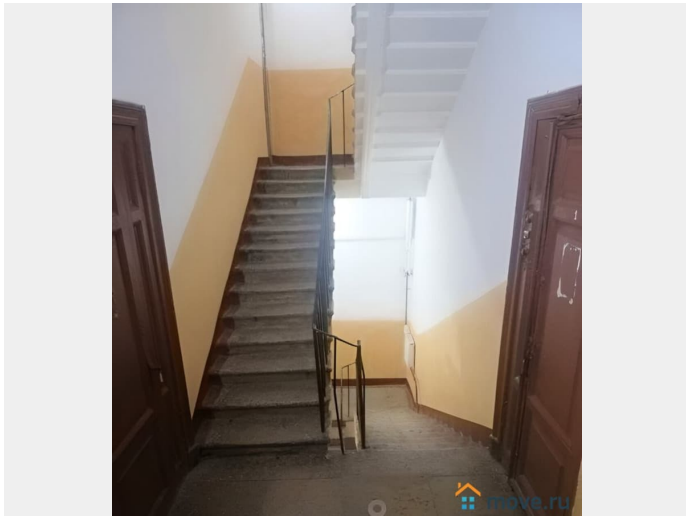
для заметок

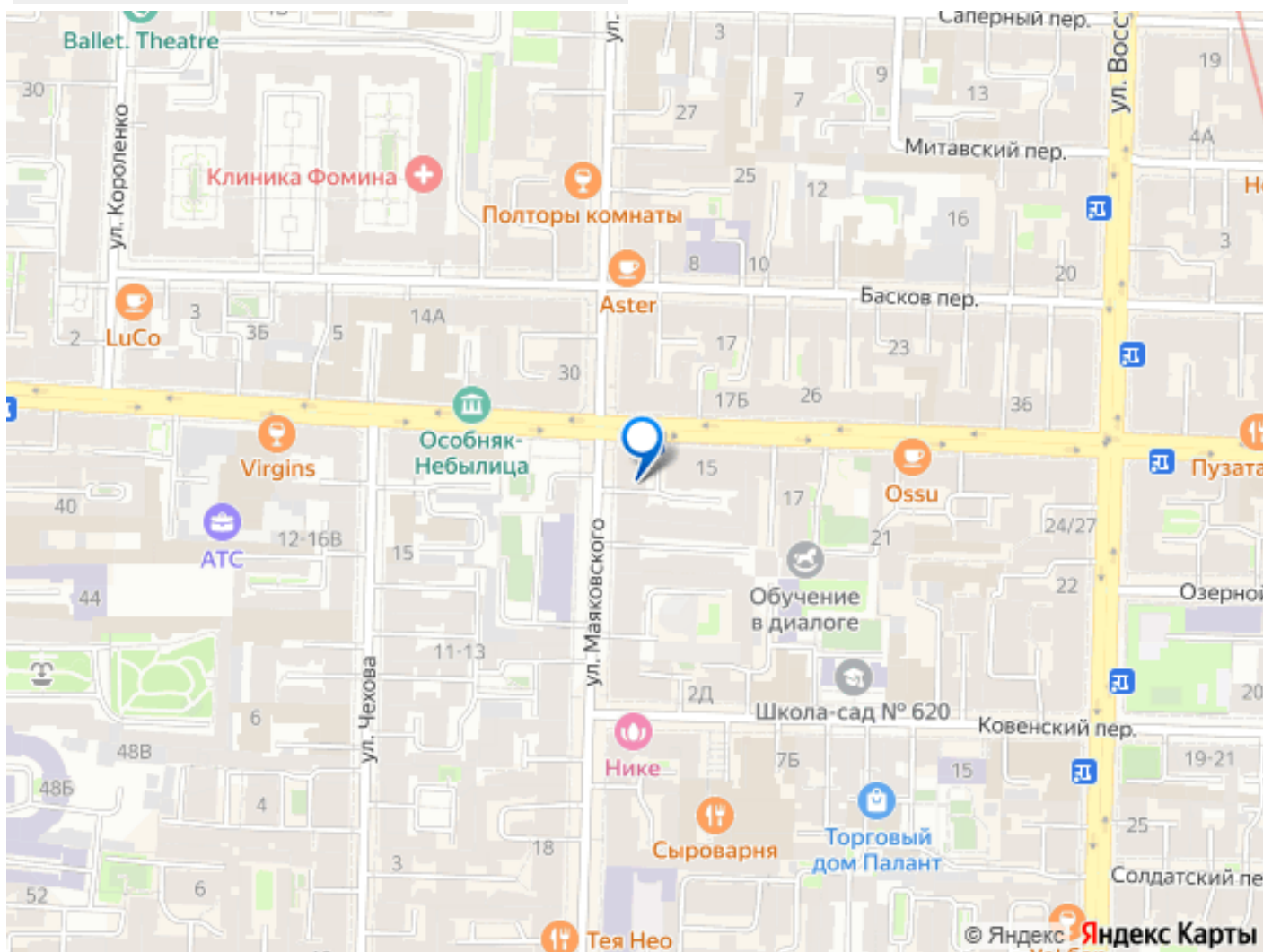


Описание

К продаже предлагаются 3 комнаты в 5-комнатной коммунальной квартире - 54 кв.м жилой площади и 74.2 общей из 121.8, (включая МОП). Сосед - тихий пожилой человек. Квартира находится в самом центре Санкт-Петербурга. До Невского пр-та 10 мин. пешком, Метро Маяковская, пл.Восстания и Чернышевская находятся в шаговой доступности от 10 до 15 мин. 4-й этаж пятиэтажного дома, постройки 1845 г. Историческое здание архитектора Вольфа И.В. Доходный дом И.А.Мосса. Кв-ра тихая и теплая. Толщина кирпичных стен около метра. Окна наших 3-х комнат (8.6+20)-25 кв.м. выходят на сквер и памятник-бюст В. Маяковскому (западная сторона), очень красивый вид на улицу, а также прекрасно видны праздничные салюты. Кухня (21 кв.м) и две комнаты соседа (8+26) - во двор (восточная сторона). Закрытый двор, управление воротами по звонку. Всегда есть свободные места для а/м. В доме заменен лифт, в 2019г. проведен кап. ремонт фасадов и систем водоснабжения. Кв-ра требует ремонта, но во всех комнатах уже установлены качественные стеклопакеты в цвет фасада (открываются обе створки). Паркет, но требующий ремонта. Рядом в 5-минутной шаговой доступности д/сад и школа. Кв-ра хорошо подходит как для проживания с детьми, так и для сдачи комнат внаем. 3 взрослых собственника, без обременений. Обременение есть у соседа, у нас нет. О квартире Тип жилья Вторичка
Общая площадь 121,8 м? Жилая площадь 54 м? Площадь кухни 21 м? Высота потолков 3,3

м Площадь комнат 54 кв.м Планировка
 Смежная/Изолированная Комнат в квартире 5
 Комнат в продажу 3 Санузел 1 отдельный
 Вид из окон На улицу Ремонт Без ремонта О
 доме Подписаться





Move.ru - вся недвижимость России