

Санкт-Петербург, Боровая улица, 11-13

2 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Боровая улица, 11-13

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Боровая](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

10.5 м²

Площадь кухни

17.8 м²

Общая площадь

123.3 м²

Этаж

6/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

два

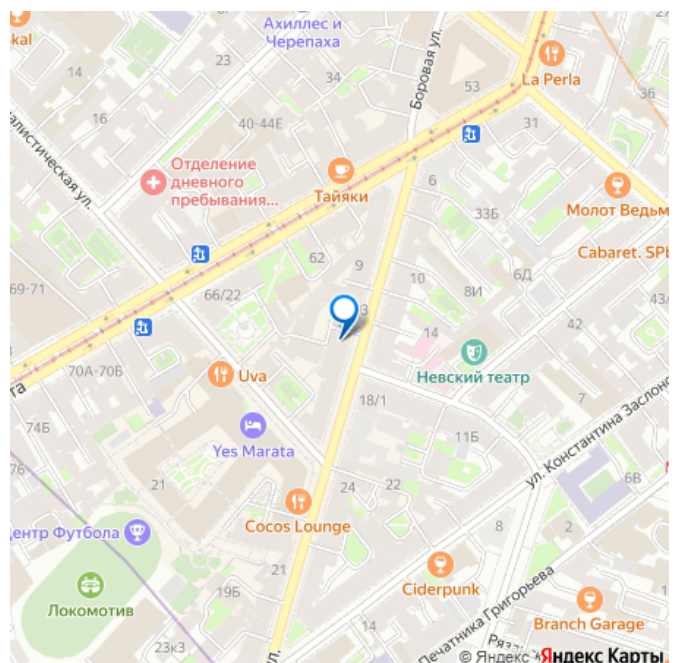
Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

для заметок



Описание

Код объекта: 2034981. Петербургский характер на Боровой! Своя комната (10,5 м?) в исторической коммуналке. Цена 1,8 млн руб. Не комната, а билет в настоящий Петербург! Продаётся персональное пространство в знаменитом доме на ул. Боровой, 11-13. Это не просто квадратные метры, а история и уникальный опыт. Что вас ждёт: + СВОЙ УГОЛ В ЦЕНТРЕ: Уютная светлая комната 10,5 кв.м с окном на улицу. Ваше личное, изолированное царство для жизни, учебы или творчества. + АУТЕНТИЧНАЯ АТМОСФЕРА: Классическая питерская коммуналка с высокими потолками, добротными стенами и характерной планировкой. Состояние — «под вашу фантазию»: можно оставить как есть, создав винтажный лофт, или сделать современный ремонт. + БЕСЦЕННАЯ ЛОКАЦИЯ: Район с потрясающей транспортной доступностью (метро «Лиговский проспект», «Обводный канал»), в шаге от центра. Вокруг — вся инфраструктура города. + ПЕРВЫЙ ШАГ НА РЫНКЕ: Идеальный вариант для первого самостоятельного жилья, инвестора (комнаты в таких домах всегда в спросе) или для тех, кто ценит дух старого Петербурга без переплаты за пафос. Что важно знать (честно): Коммунальная квартира на 5 комнат. Соседи — такие же жильцы-собственники. Общие кухня и санузел (раздельный). Состояние — обычное для коммуналки. Дом исторический, требует внимания, но в этом и есть его прелесть. Кому это подойдет? Молодому человеку, который хочет жить в центре независимо. Инвестору, понимающему ценность такого актива в Санкт-

Петербурге. Ценителю городской истории, готовому к ее осовремениванию. Готовы поселиться в легендарном районе и писать свою историю? Звоните, чтобы договориться о просмотре и ощутить эту неповторимую атмосферу! Работая с нами, вы получаете не просто сделку, а гарантии: Я, как агент крупнейшего агентства недвижимости «Пан-Партнер», обеспечу вам: Полную юридическую безопасность. Проверим историю объекта, чистоту сделки и подготовим все документы «под ключ». Лучшие процентные ставки по ипотеке благодаря эксклюзивным партнерским программам с ТОП-20 банков. Подберём для вас оптимальное решение. Свяжитесь со мной прямо сейчас, чтобы назначить просмотр и рассчитать выгодную ипотечную программу! ВСЕ ВОПРОСЫ, пожалуйста, ПО ТЕЛЕФОНУ.

