

Создано: 09.02.2026 в 10:53

Обновлено: 13.02.2026 в 19:23

<https://spb.move.ru/objects/9289359679>

Вера Аникеева, ПАН Партнер

79817858046

Санкт-Петербург, Боровая улица, 11-13

2 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Боровая улица, 11-13

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Боровая](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

10.5 м²

Площадь кухни

17.8 м²

Общая площадь

123.3 м²

Этаж

6/6



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

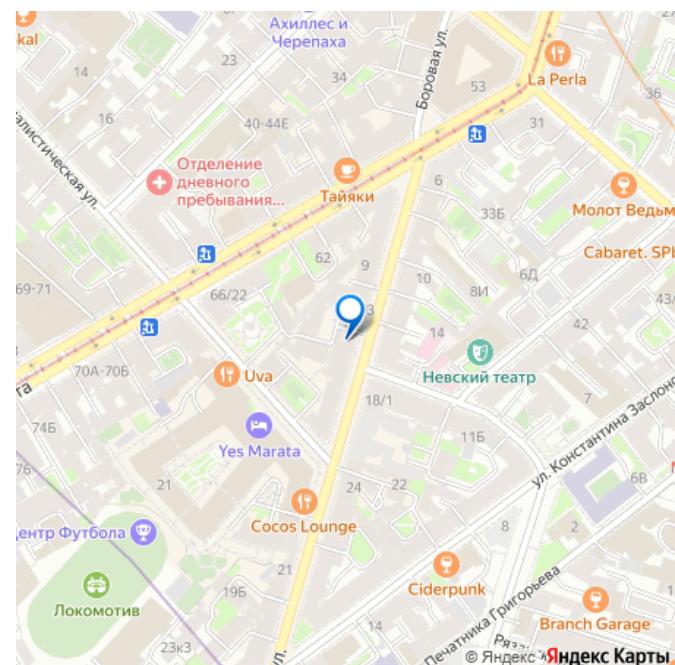
два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический



Описание

Код объекта: 2034981. Петербургский
характер на Боровой! Своя комната (10,5 м?)
в исторической коммуналке. Цена 1,8 млн
руб. Не комната, а билет в настоящий
Петербург! Продаётся персональное
пространство в знаменитом доме на ул.
Боровой, 11-13. Это не просто квадратные
метры, а история и уникальный опыт. Что вас
ждёт: + СВОЙ УГОЛ В ЦЕНТРЕ: Уютная
светлая комната 10,5 кв.м с окном на улицу.
Ваше личное, изолированное царство для
жизни, учебы или творчества. +
АУТЕНТИЧНАЯ АТМОСФЕРА: Классическая
питерская коммуналка с высокими
потолками, добрыми стенами и
характерной планировкой. Состояние — «под
вашу фантазию»: можно оставить как есть,
создав винтажный лофт, или сделать
современный ремонт. + БЕСЦЕННАЯ
ЛОКАЦИЯ: Район с потрясающей
транспортной доступностью (метро
«Лиговский проспект», «Обводный канал»), в
шаге от центра. Вокруг — вся
инфраструктура города. + ПЕРВЫЙ ШАГ НА
РЫНКЕ: Идеальный вариант для первого
самостоятельного жилья, инвестора
(комнаты в таких домах всегда в спросе) или
для тех, кто ценит дух старого Петербурга
без переплаты за пафос. Что важно знать
(честно): Коммунальная квартира на 5
комнат. Соседи — такие же жильцы-
собственники. Общие кухня и санузел
(раздельный). Состояние — обычное для
коммуналки. Дом исторический, требует
внимания, но в этом и есть его прелесть.
Кому это подойдет? Молодому человеку,
который хочет жить в центре
независимо. Инвестору, понимающему
ценность такого актива в Санкт-

Петербурге. Ценителю городской истории, готовому к ее осовремениванию. Готовы поселиться в легендарном районе и писать свою историю? Звоните, чтобы договориться о просмотре и ощутить эту неповторимую атмосферу! Работая с нами, вы получаете не просто сделку, а гарантии: Я, как агент крупнейшего агентства недвижимости «Пан-Партнер», обеспечу вам: Полную юридическую безопасность. Проверим историю объекта, чистоту сделки и подготовим все документы «под ключ». Лучшие процентные ставки по ипотеке благодаря эксклюзивным партнерским программам с ТОП-20 банков. Подберём для вас оптимальное решение. Свяжитесь со мной прямо сейчас, чтобы назначить просмотр и рассчитать выгодную ипотечную программу! ВСЕ ВОПРОСЫ, пожалуйста, ПО ТЕЛЕФОНУ.

