

🕒 Создано: 29.09.2025 в 00:26

Обновлено: 14.01.2026 в 17:04

**Санкт-Петербург, Лесной проспект, 13/8**

**1 750 000 ₽**

Санкт-Петербург, Лесной проспект, 13/8

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Лесной](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

12.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

123.4 м<sup>2</sup>

Этаж

6/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

## Описание

для заметок



Продается комната 12,7 м, ламинат, стеклопакет, окно во двор, не колодец, солнечная сторона, солнце примерно с 10 до 15. Остаются шкаф, холодильник, тв, диван икея, стол, стулья, стиральная машина напололам с другой собственницей. В квартире две комнаты сдаются, в одной никто не живет, в четвертой проживает одна собственница. При желании можно удачно сдавать, рядом ВМА и другие заведения. Установлено дежурство по уборке. Отказы собраны, все нотариальные, свежие. Полная стоимость в договоре. Один собственник, без обременений. Комната свободна. Очень удобное транспортное сообщение, до метро пл Ленина и Выборгская 10-12 мин, также удобно доехать до м Горьковская и Чернышевская.

