

 Создано: 15.01.2026 в 13:18

Обновлено: 10.02.2026 в 11:42

Санкт-Петербург, Загородный проспект, 21-23

**2 300 000 ₽**

Санкт-Петербург, Загородный проспект, 21-23

Округ

СПБ, Центральный район

Улица

проспект Загородный

## Комната в квартире

Жилая площадь

12.8 м<sup>2</sup>



Общая площадь

123.5 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

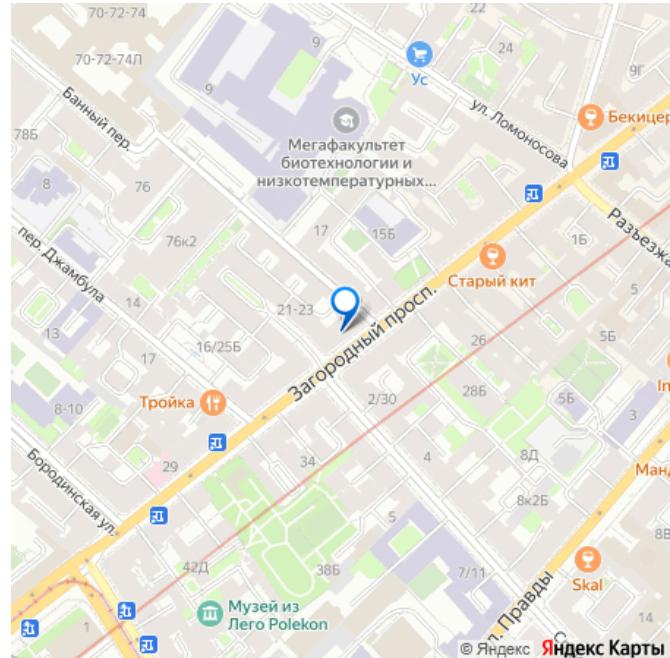
Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Ремонт

косметический



## Описание

в Прямой продаже Комната в в  
малонаселенной коммунальной квартире -  
площадь комнаты 12.8 - общая площадь  
квартиры - площадь кухни - в комнате

<https://spb.move.ru/objects/9287993453>

Полина Андреевна Косарева, Этажи  
Санкт-Петербург  
**79816893211**

для заметок

хороший косметический ремонт - окно  
стеклопакет - хороший вариант для  
проживания и сдачи в аренду - в ванной  
комнате душевая кабина и стиральная  
машина - перекрытия из кирпичных сводов по  
стальным балкам - вход со двора комнаты  
подходит для сдачи в аренду  
Инфраструктура: 5 минут до метро  
Звенигородская, Пушкинская, Владимирская,  
Достоевская. 5 минут пешком до Витебского  
вокзала Парк театра Юных зрителей 15  
минут пешком до Невского проспекта  
Поблизости набережная Фонтанки, в пешей  
доступности ТРЦ Сенная, ПИК, ТРК НЕПТУН О  
сделке: - в собственности более 12 лет - 1  
взрослый собственник - без обременений -  
отказы нотариальные - подходит под ипотеку  
Звоните/пишите, проконсультирую и  
организую показ! Код пользователя: 166813  
Номер в базе: 10810399



