

Елена Дьяконова, АДРЕСАТ

79816831494

Санкт-Петербург, Смольный проспект, 7

7 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Смольный проспект, 7

Округ

СПБ, Центральный район

Улица

проспект Смольный

## Комната в квартире

Жилая площадь

27.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

123.8 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Комнаты

Тип санузла

раздельный

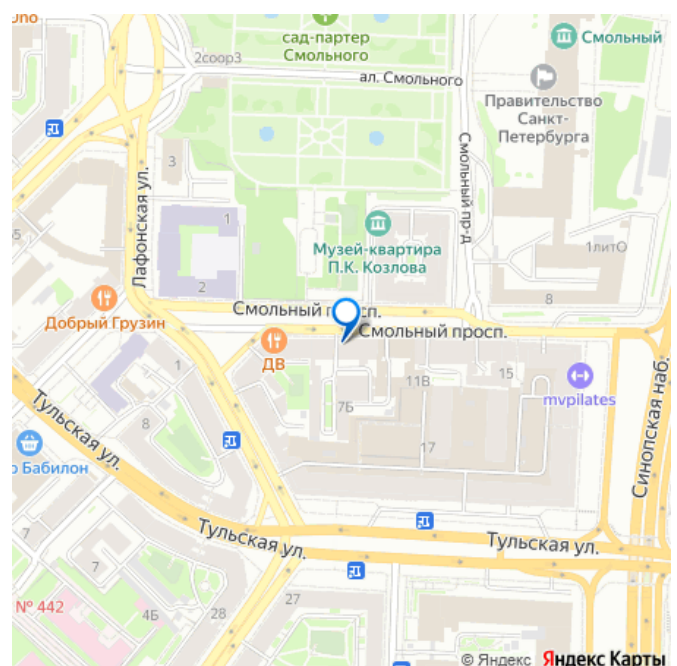
Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

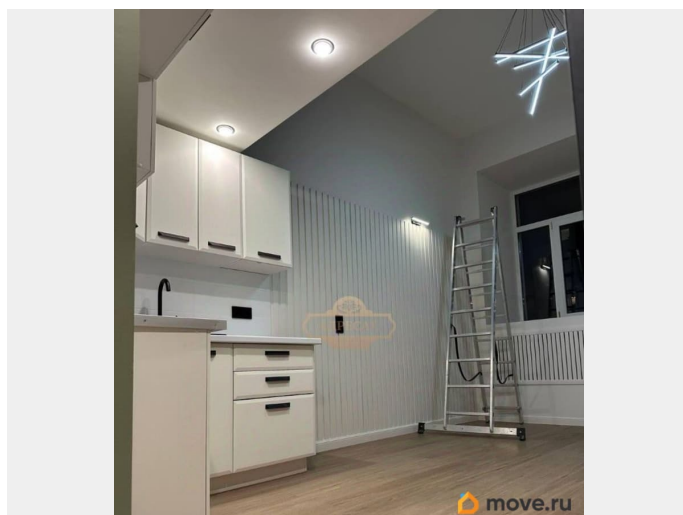
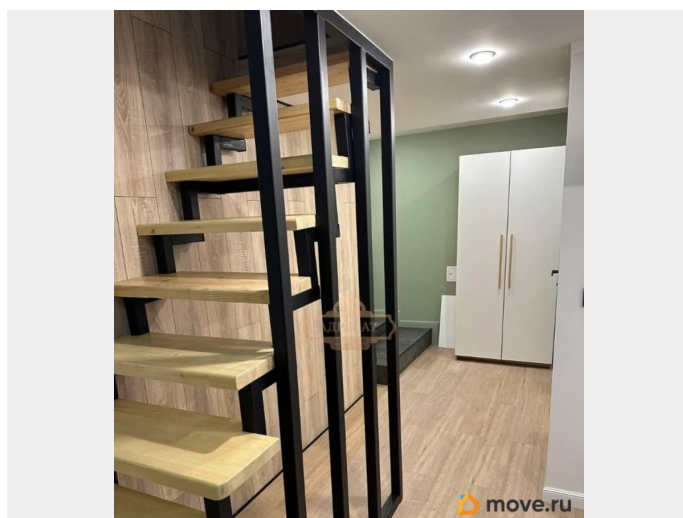
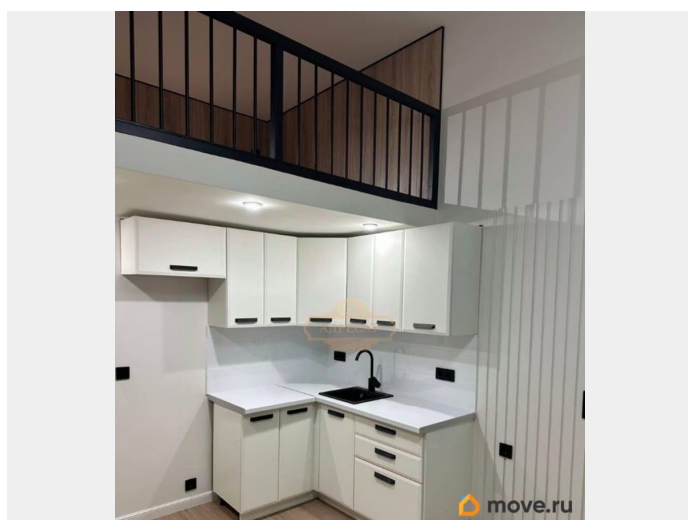
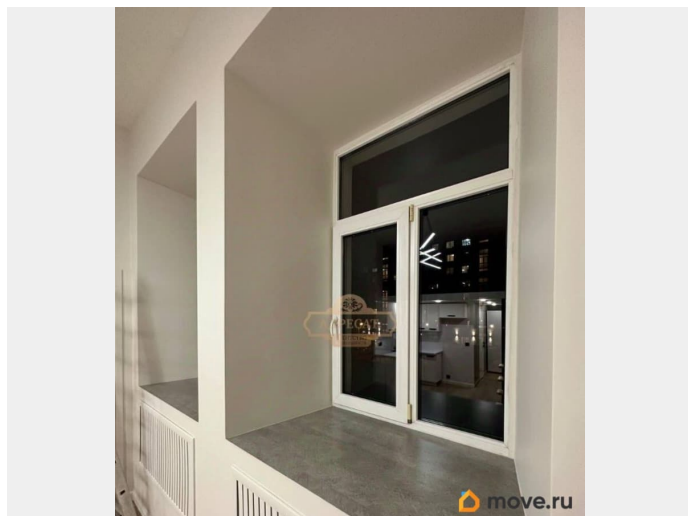
для заметок

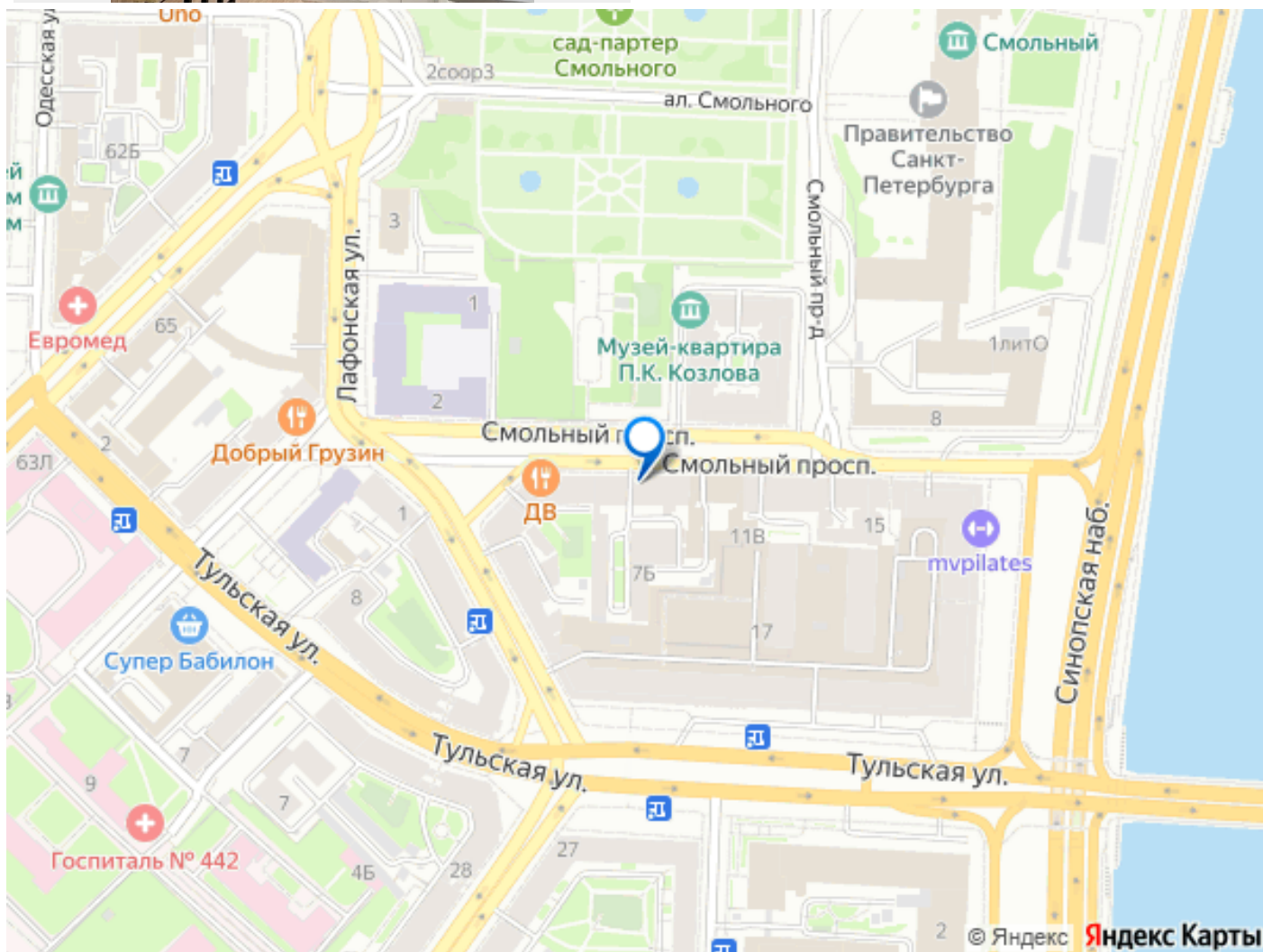
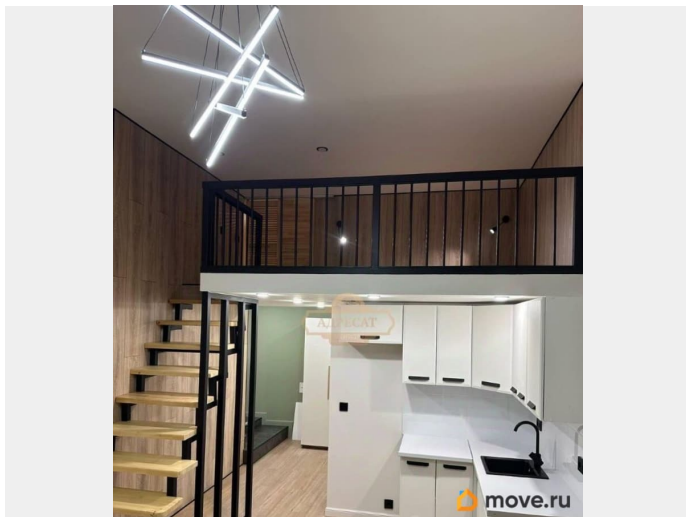


## Описание

id:8192. Большая двухуровневая студия в Центральном р-не города рядом со Смольным на 2 этаже 4 этажного дома. Полноценная квартира-студия со своей кухней и ванной комнатой, сделанная по дизайнерскому проекту с использованием лучших экологичных материалов. Полезная площадь студии 33.5 кв.м. (27.50 кв.м. по полу), очень просторная и светлая с окнами и видом во двор. Высокие потолки 3.5 м. Вся студия, как и ванная комната отделана шумоизоляцией Kafonik, что позволяет устранить дополнительные шумы - до 30 децибел. Ванная комната с полноценной ванной, раковиной, полотенцесушителем и уже подготовленным местом с коммуникациями для стиральной машины. Так же в санузле установлена вытяжная вентиляция, с использованием тихого итальянского вентилятора, что позволяет в течении 5 минут после пользования ванной комнатой, проветрить её от избытков влажности и запахов. В студии есть второй ярус, сваренный из металлоконструкций, - таким образом, на втором этаже можно разместить спальню, кабинет, использовать как место для хранения вещей или просто заполнить большим количеством пришедших друзей). Хорошие соседи (4 комнаты). Подъезд чистый и аккуратный. Две квартиры на этаже. Закрытый въезд во двор.. Дом в центре города, рядом со Смольным садом, в пешей доступности от Таврического сада, в 3 минутах пешком от Невы. В шаговой доступности: аптеки, барбершопы, салоны красоты, кафе, пекарни, магазины и пр. Рядом новый коворкинг сети PAGE «Коворкинг SMOLNINSKY PAGE». До м. Чернышевская или м. Площадь Восстания 20

минут обществ.транспортом. ГОТОВЫ К  
ПРОДАЖЕ 1.один взрослый собственник,  
ПРЯМАЯ ПРОДАЖА. ЮРИДИЧЕСКОЕ  
СОПРОВОЖДЕНИЕ СДЕЛКИ.





Move.ru - вся недвижимость России