

🕒 Создано: 02.03.2026 в 18:49

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 21:48

Собственник

79110240149

**Санкт-Петербург, 3-я Красноармейская
улица, 10**

3 550 000 ₽

Санкт-Петербург, 3-я Красноармейская улица, 10

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица 3-я Красноармейская](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

17.5 м²

Площадь кухни

14.5 м²

Общая площадь

123 м²

Этаж

3/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

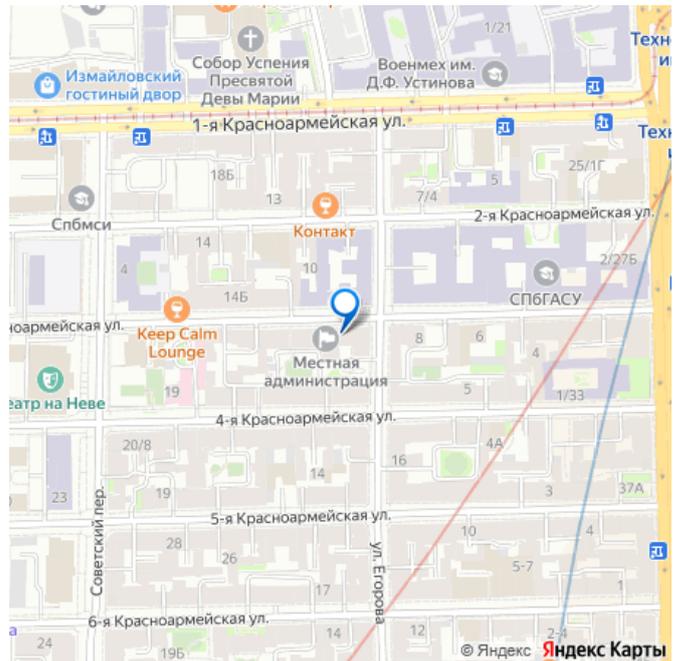
раздельный

Ремонт

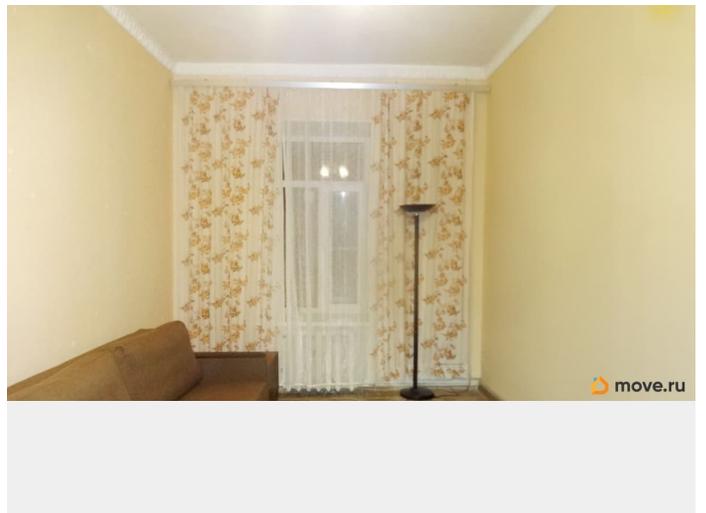
косметический

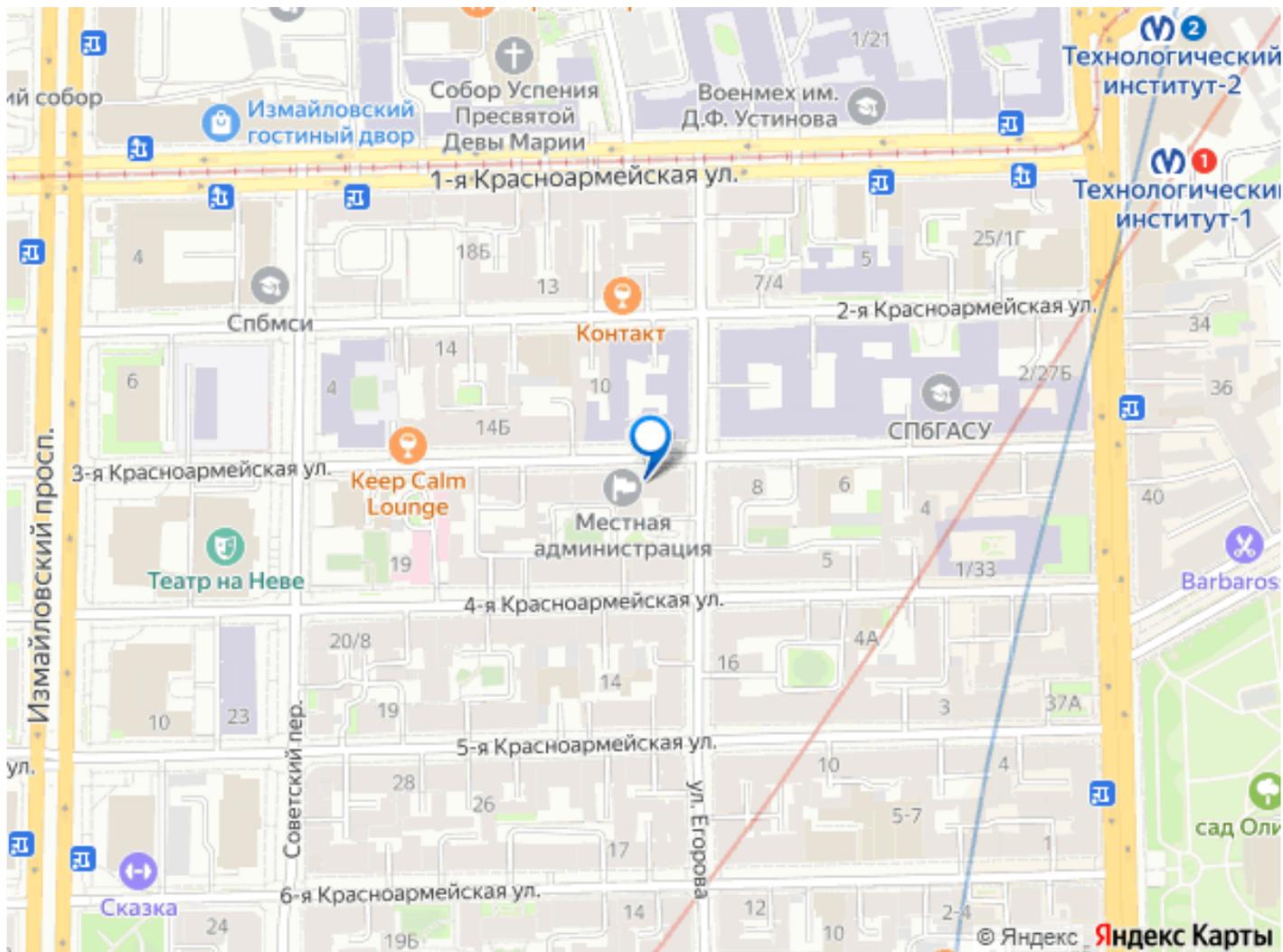
Описание

для заметок



Предлагаем Вашему вниманию просторную комнату в спокойной коммунальной квартире. Капитальный ремонт дома произведен в 1957 году. Перекрытия железобетонные. Высота потолков 3,15. Один взрослый собственник. В собственности более 10 лет. Без обременений, никто не прописан. Материнский капитал не использовался. Собственник лично будет присутствовать на сделке. Уведомления готовы. Подходит под ипотеку Сбербанка и Примсоцбанка. Комната продается в прямой продаже для последующего приобретения однокомнатной квартиры. По Вашему желанию можем продать со встречной покупкой. Три комнаты в квартире принадлежат одной семье. Соседи очень приличные. Готовы обсуждать совместный ремонт общего пользования. Еще одна комната выставлена на продажу. У Вас есть возможность приобрести обе. В комнате не так давно произведен ремонт. Стеклопакеты. Окна выходят на тихую улицу. На кухне имеется выделенное место. Санузел отдельный, произведен ремонт. Стиральная машина именно на эту комнату установлена в ванной. В общем пользовании имеется кладовка. В прихожей так же имеются выделенные места для хранения. Комната отлично подходит как для проживания, так и для сдачи в аренду. Вход в подъезд с 3-й Красноармейской. Удобная, пологая лестница. На лестнице установлены стеклопакеты. Во дворе дома к 300 летию Санкт-Петербурга было произведено благоустройства территории, обустроен действующий фонтан, зона отдыха и детская площадка. Так же имеется возможность бесплатной, закрытой парковки для собственников.





Move.ru - вся недвижимость России