

Создано: 10.02.2024 в 18:24

Обновлено: 15.09.2025 в 11:08

Санкт-Петербург, 1-я Васильевского  
острова линия, 34

**3 850 000 ₽**

Санкт-Петербург, 1-я Васильевского острова линия, 34

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

### Комната в квартире

Жилая площадь

16 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

125.6 м<sup>2</sup>

Этаж

1/3

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

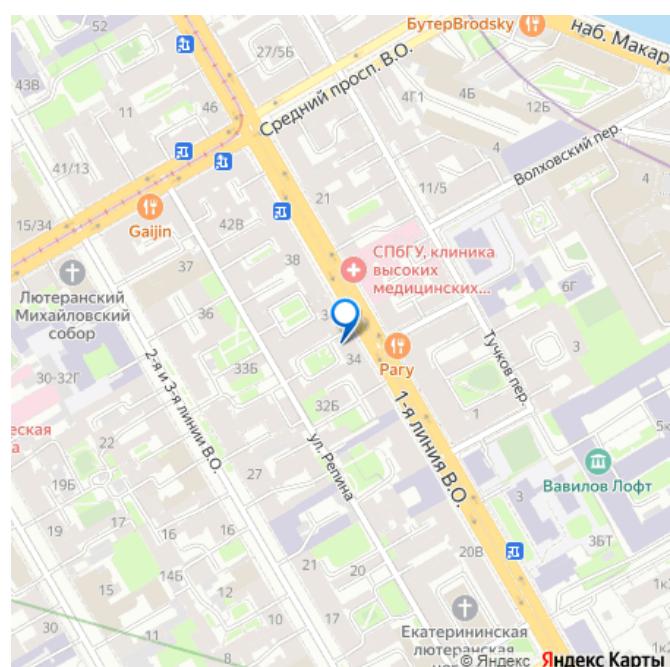
косметический

<https://spb.move.ru/objects/9269552531>

Собственник

**79819714932, 7981997  
4201**

для заметок

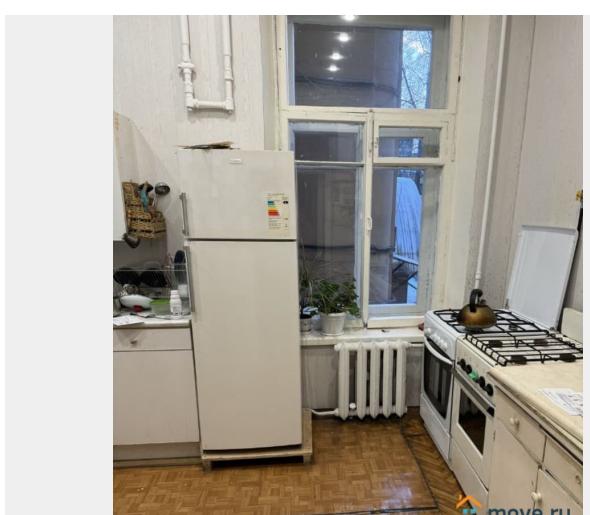
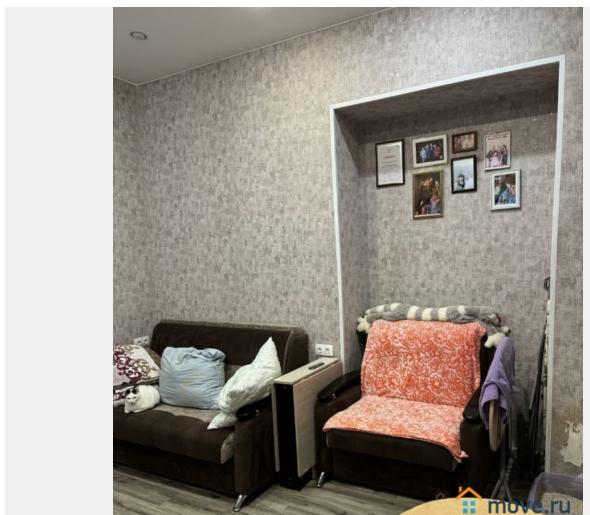
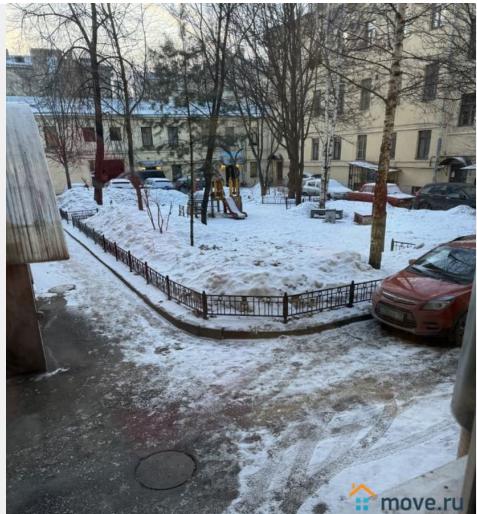


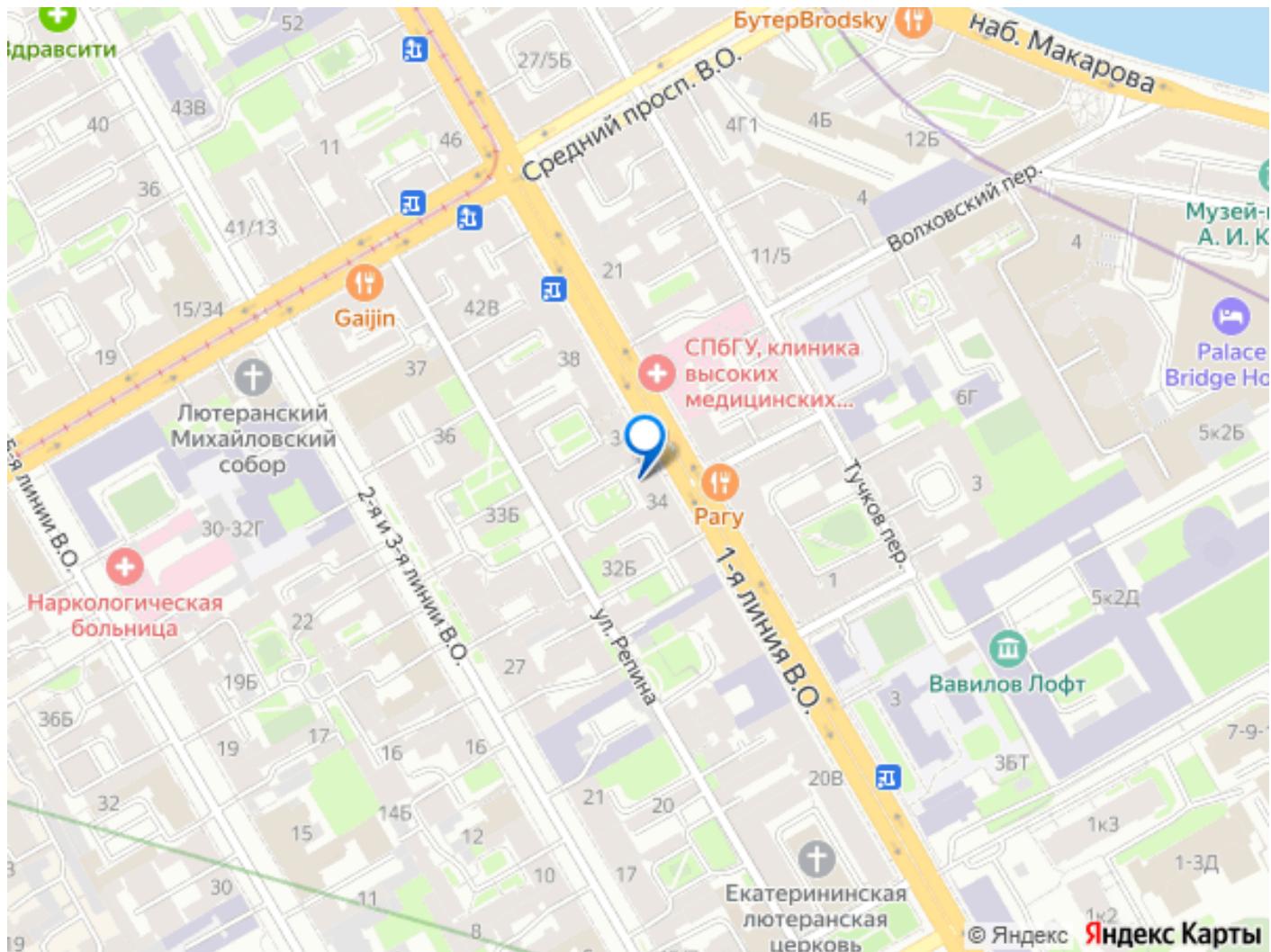
## Описание

Продается комната на 1- линии д 34 на Васильевском острове, в малонаселенной коммунальной квартире. Комната хорошей формы квадратная с углом где можно разместить санузел если задумаете сделать студию. Ремонт делали для себя, новые полы, радиатор, стены выровнены, натяжной потолок, стеклопакет. Для студента или пары отличное вложение на будущее.

Университеты в пешей доступности, Нева в 7 мин ходьбы. В этом доме жил Ломоносов, а еще братья Сименсы жили и творили.

Отличное место на кухне, свой уголок, а также кладовка где установлена стиральная машинка! Тихий, закрытый дворик с возможностью парковать автомобиль! Двор летом очень зеленый и уютный! Окна выходят во двор! Квартира находится на 1-ом этаже (биль этаже) и поэтому есть возможность сделать студию, одна из комнат уже переделана! В одной из комнат никто не живет и не сдается, вторая комната - студия (можно сказать что тоже отделена от общего МОП), в третьей комнате проживает (снимает) студентка, в четвертой комнате (соседней) проживает молодая пара ( вскоре будут продавать) можно купить и объединить две комнаты. Метро Спортивная 2 в 7 минутах ходьбы, м Василеостровская в 10 минутах. Приобретя эту комнату в отличной коммунальной квартире нисколько не пожалеете и не прогадаете!





Move.ru - вся недвижимость России