

Создано: 29.07.2025 в 14:53

Обновлено: 04.12.2025 в 18:09

Санкт-Петербург, Лиговский проспект, 65

**4 450 000 ₽**

Санкт-Петербург, Лиговский проспект, 65

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[Лиговский переулок](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

23 м<sup>2</sup>

Общая площадь

125 м<sup>2</sup>

Этаж

5/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

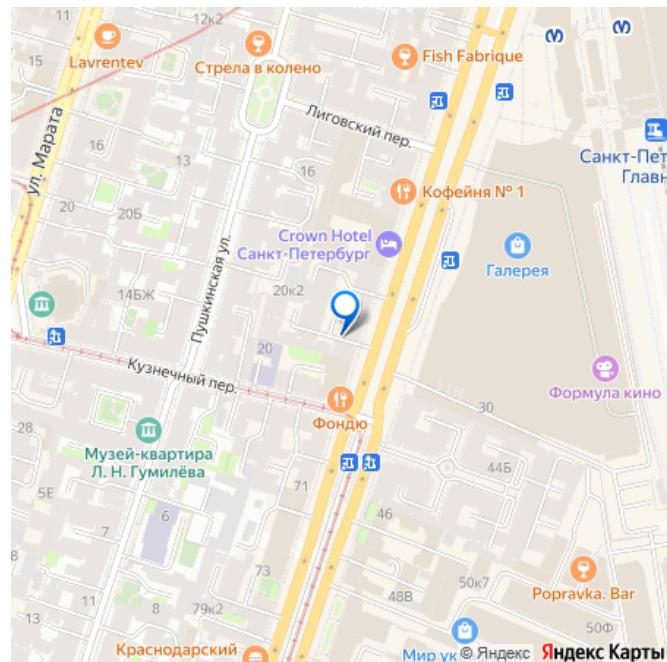
[Комнаты](#)

Ремонт

косметический



 move.ru



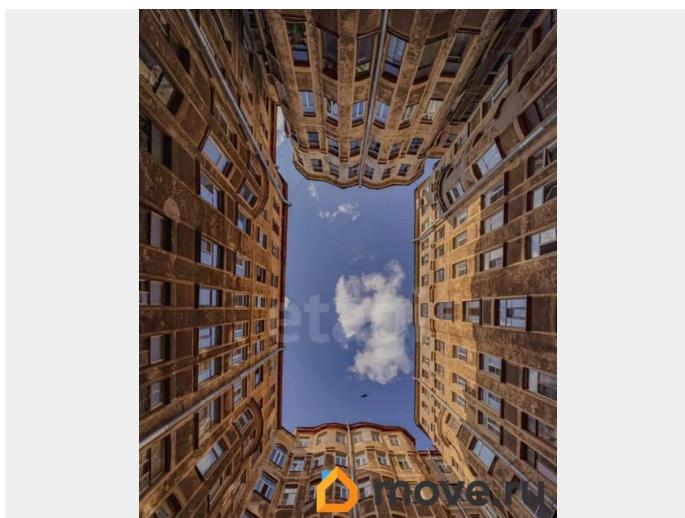
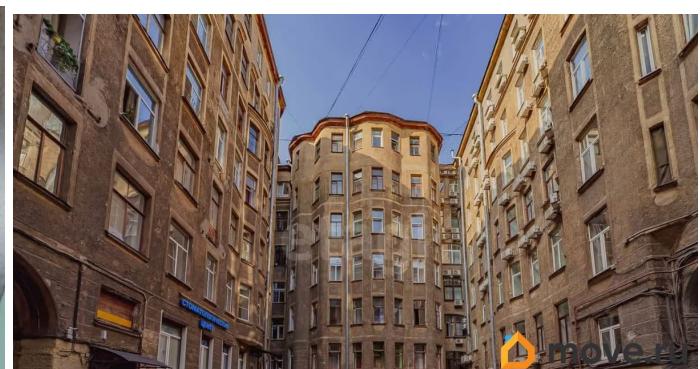
## Описание

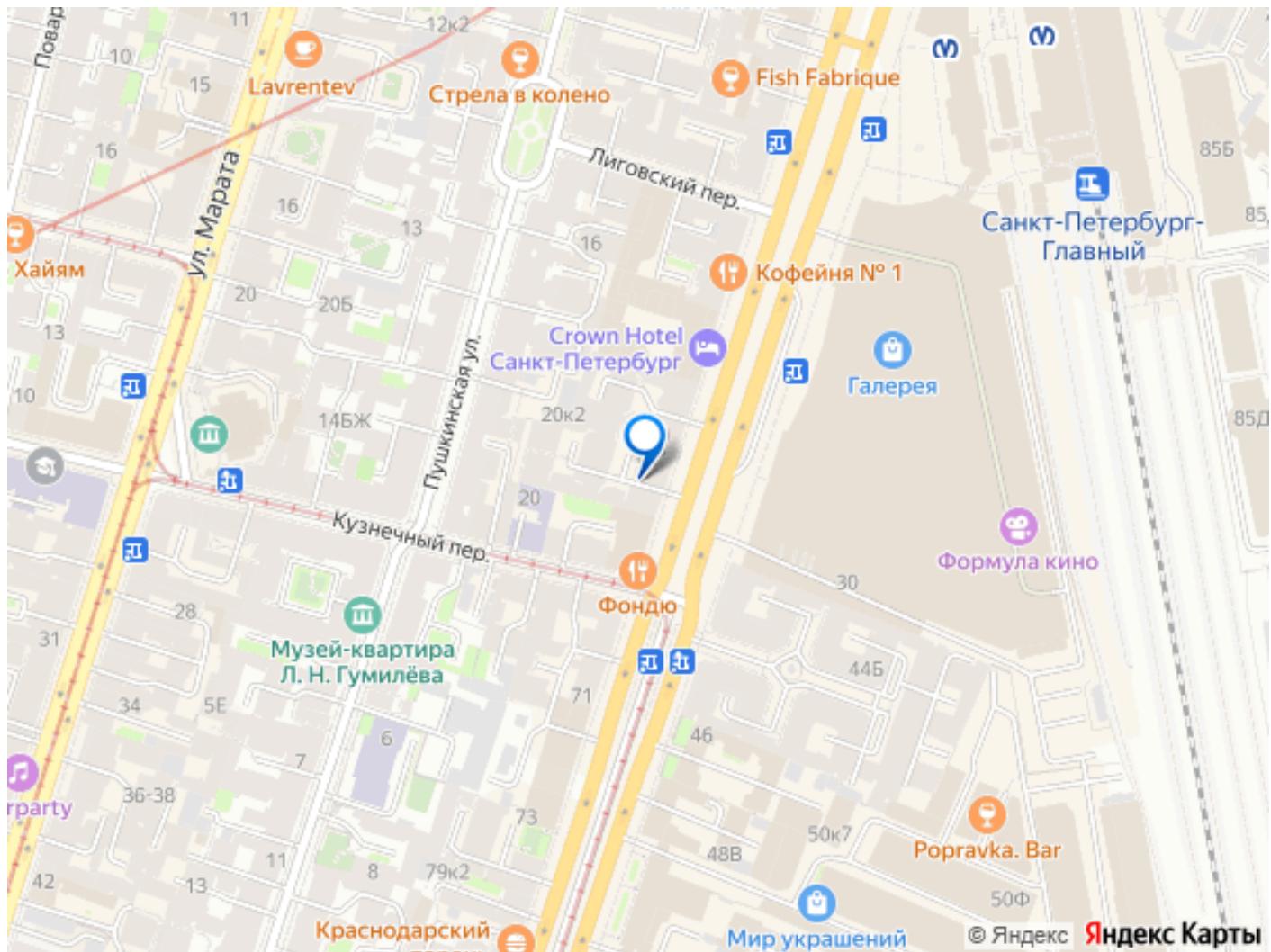
Комната площадью 23 кв. м расположена в историческом центре Санкт-Петербурга, в пешей доступности от Московского вокзала, ТК «Галерея» и пяти станций метро, включая «Площадь Восстания», «Маяковскую» и

«Владимирскую». Объект находится в жилом доме с ухоженным фасадом и исправными коммуникациями, что гарантирует комфортное проживание без необходимости дополнительных вложений. Помещение светлое, с окнами во двор, что обеспечивает тишину и отсутствие уличного шума.

Планировка рациональная, с возможностью размещения полноценной зоны отдыха и рабочего пространства. Дом расположен в зоне с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности супермаркеты, аптеки, кафе и отделения банков. Близость к основным транспортным узлам позволяет быстро добраться до любой точки города, а наличие метро в пешей доступности делает этот вариант особенно привлекательным для тех, кто ценит время. Объект подходит как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду благодаря высокому спросу на жилье в этом районе. Историческая застройка и близость к главным достопримечательностям добавляют ценности локации, сохраняя при этом все преимущества современного города.

Показы проводятся по предварительной договоренности, что позволяет детально ознакомиться с помещением в удобное время. Это редкое предложение на рынке недвижимости центра Санкт-Петербурга, сочетающее выгодное расположение, качество жилья и инвестиционную привлекательность. Код пользователя: 178594 Номер в базе: 9176823





Move.ru - вся недвижимость России