

Создано: 22.10.2025 в 14:33

Обновлено: 08.12.2025 в 19:28

<https://spb.move.ru/objects/9285910288>

Алёна Сергеевна Анисимова, Этажи  
Санкт-Петербург  
**79817204957**

Санкт-Петербург, Придорожная аллея, 11

**1 800 000 ₽**

Санкт-Петербург, Придорожная аллея, 11

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

для заметок



## Комната в квартире

Жилая площадь

12.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

12.5 м<sup>2</sup>

Этаж

5/15

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип балкона

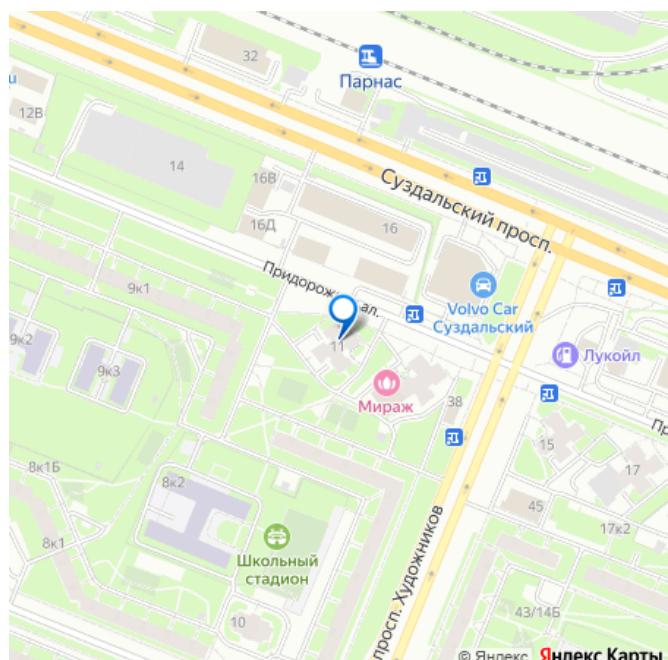
балкон

Тип санузла

два

Ремонт

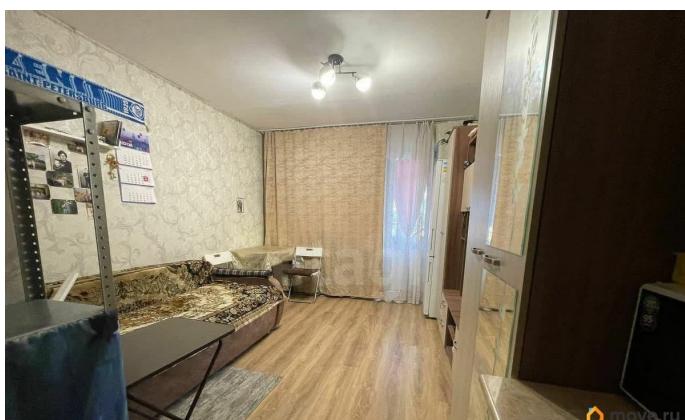
косметический

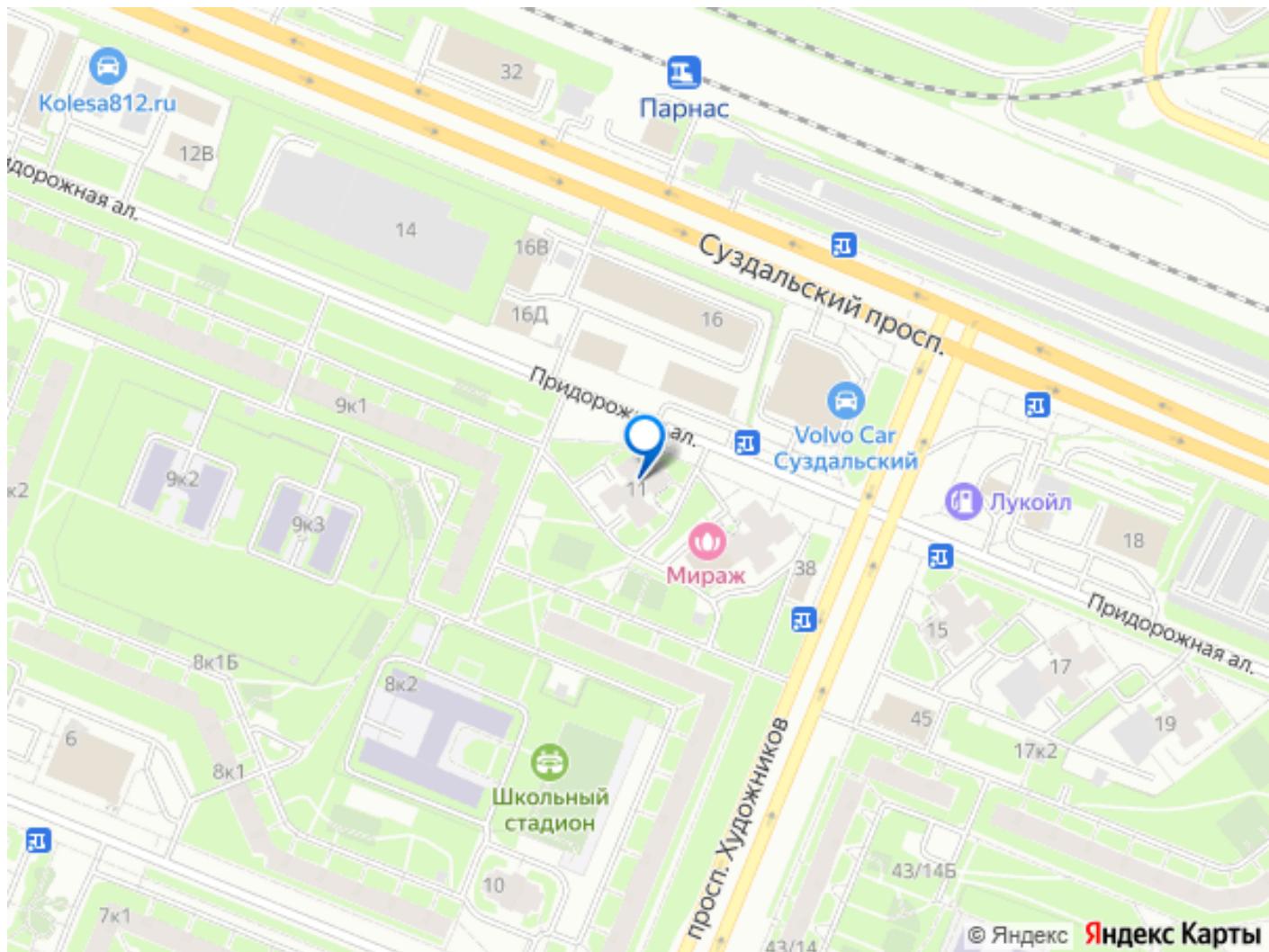


## Описание

Благоустроенный район. Близость к метро и быстрый выезд на КАД. Продается уютная комната с увеличенной площадью 12,5 кв.м. с застекленным балконом на 5-м этаже. В комнате выполнен хороший косметический ремонт. Есть личный туалет, раковина и место под стиральную машинку. Общая ванна. На кухне 11,7 кв.м. есть место с кухонным столом у окна и навесным шкафчиком. В квартире всего 5 комнат, в 3-х из них живет одна семья и ещё 1 комната пустует. Дом одноподъездный, кирпичный с 3-мя новыми лифтами (один грузовой и два пассажирских) и просторным холлом.

Инфраструктура. Во дворе детский сад, школа, стадион. Вокруг дома много зелени. В соседнем доме стоматология. Через дорогу продуктовый магазин «Пятерочка», Центр Мой документы (МФЦ). В непосредственной близости к дому есть аптеки, кафе, автоцентры. Новый ТК «Парк Молл» в пешей доступности. Транспортная развязка. До ст.м. проспект Просвещения 25 мин. пешком или 10 мин. общественным транспортом. В 5-ти минутах автомобилем выезд на КАД. В ближайших пригородах расположены горнолыжные курорты, озёра, зубровник. Это ваш шанс приобрести жилье с городской пропиской, близостью к метро и готовое к проживанию без лишних вложений. Вы можете переехать сразу же после заключения договора купли-продажи. Наше агентство гарантирует полную прозрачность сделки и выгодные ипотечные программы со ставкой от 12,99%. Звоните и записывайтесь на просмотр. Код пользователя: 189475  
Номер в базе: 10109660





Move.ru - вся недвижимость России