

Создано: 29.01.2026 в 14:47

Обновлено: 29.01.2026 в 15:12

<https://spb.move.ru/objects/9288543061>

Агент

**79819045738**

**Санкт-Петербург, Кронштадтская улица,  
28**

**2 600 000 ₽**

Санкт-Петербург, Кронштадтская улица, 28

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[площадь Кронштадтская](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

12.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

126.2 м<sup>2</sup>

Этаж

4/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

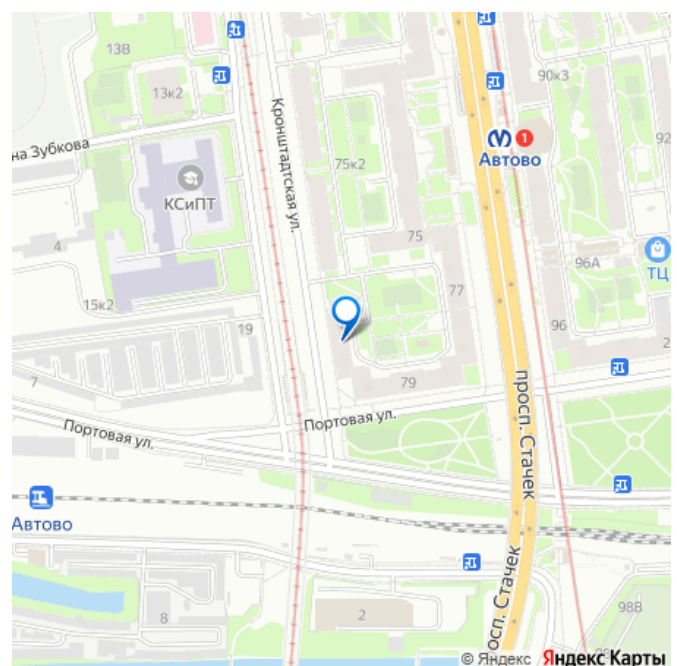
раздельный

Вид из окна

во двор

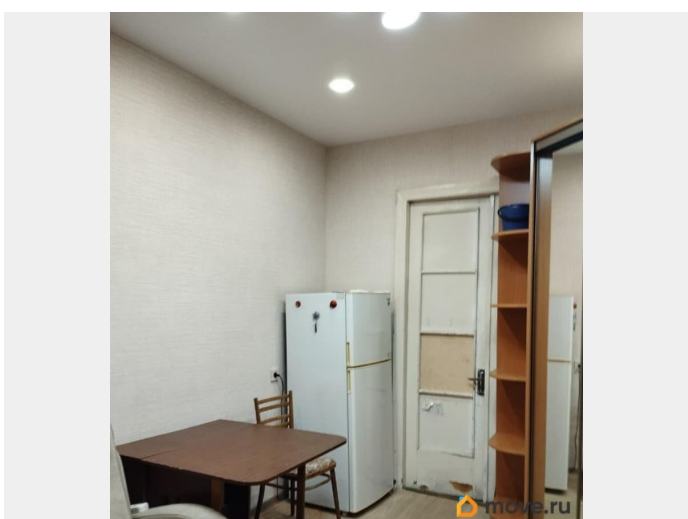
Ремонт

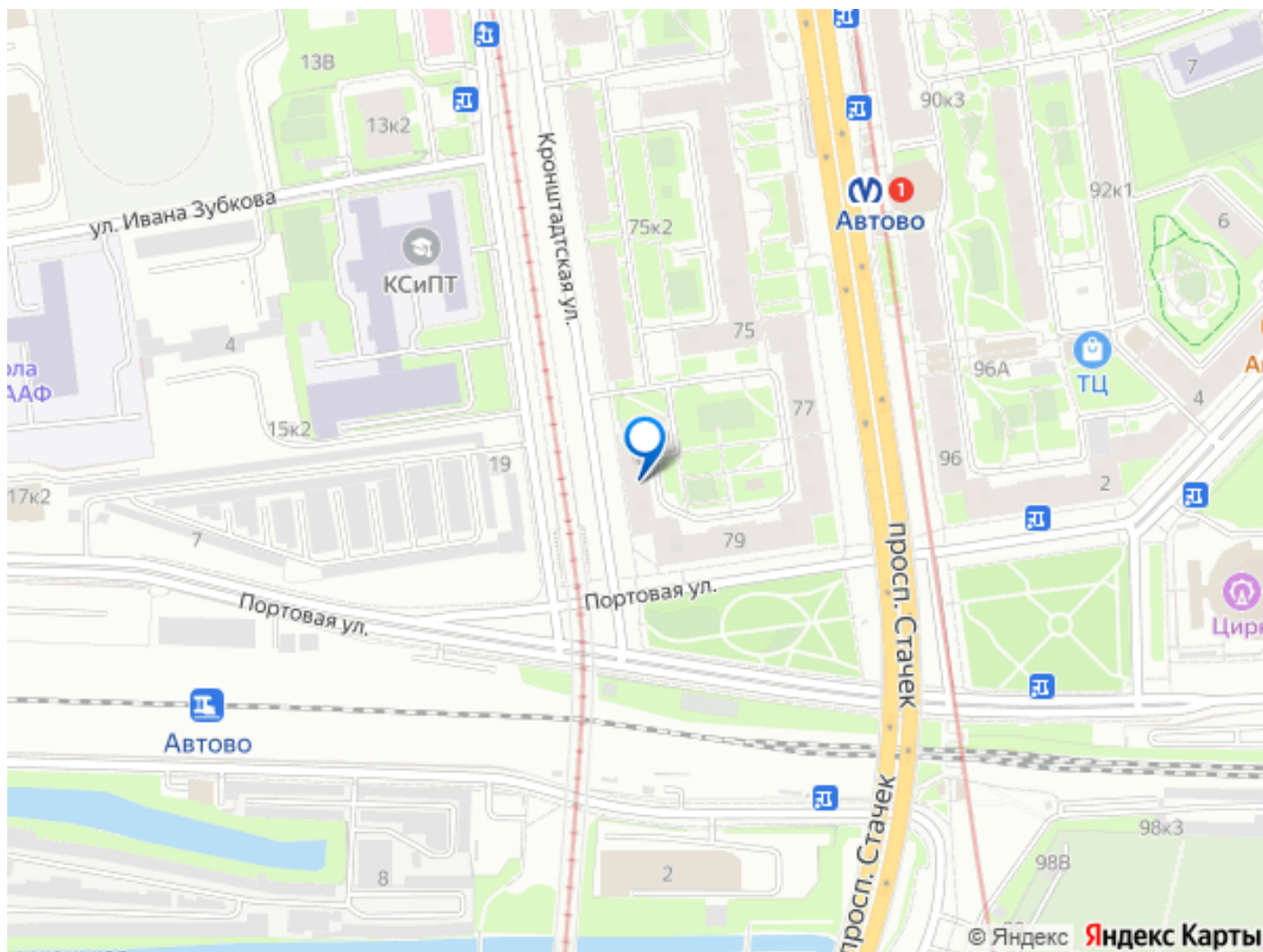
для заметок



## Описание

Предлагаем к продаже комнату 12,8 м.кв. в малонаселенной квартире в сталинском доме в пешей доступности от метро. Окно комнаты в тихий просторный двор с оборудованной детской и спортивной площадками. Соседи все спокойные, в местах общего пользования следят за чистотой и порядком по графику. В комнате сделан ремонт: установлен оконный блок, натяжной потолок, выравнены стены, заменена вся электрика, напольное покрытие. Комната подходит как для инвестиции (сдача в аренду, соседи не возражают) , так и для личного проживания. Комната оборудована для сдачи в аренду: холодильник, стиральная машина и большая часть мебели остаются. Продажа без альтернативы, два взрослых собственника, уведомления сособственникам отосланы, сроки выдержаны. Обременений нет, возможна ипотека, при необходимости помогу с оформлением. Дом расположен в отличной локации. До метро Автово 5 мин. пешком, в сторону Юго-Запада трамвай - 5 мин. до остановки, по пр. Стачек выезд в любом направлении. Вся инфраструктура рядом. Звоните, ключи у меня, покажу в удобное время по договоренности.





Move.ru - вся недвижимость России