

Создано: 07.11.2024 в 11:53

Обновлено: 23.01.2026 в 15:03

**Санкт-Петербург, Большой  
Сампсониевский проспект, 23****4 200 000 ₽**

Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, 23

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)**Комната в квартире**

Жилая площадь

35.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

126.9 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

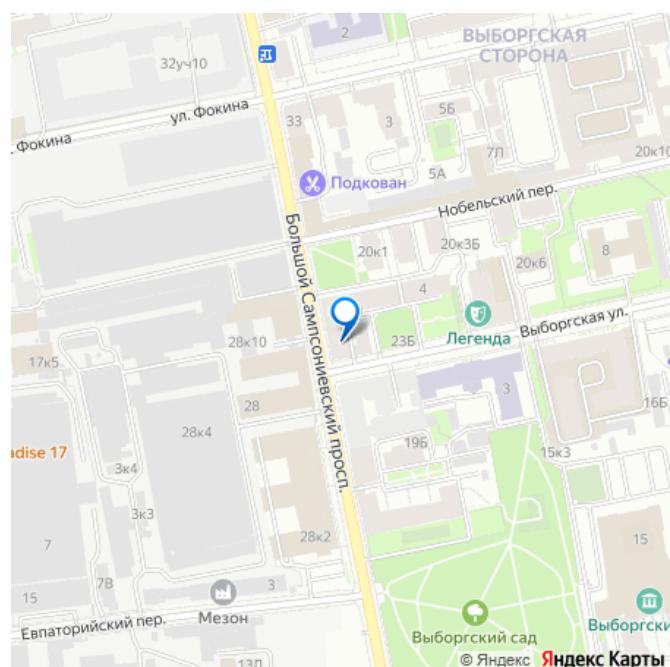
[Комнаты](#)

Ремонт

косметический

<https://spb.move.ru/objects/9265928324>**Приходько Владислав Владимирович,  
АЛЕКСАНДР-НЕДВИЖИМОСТЬ**  
**79110017931**

для заметок

**Описание**

1697936 Вашему вниманию представляем две комнаты (22,4 м<sup>2</sup> и 13,1м<sup>2</sup>) в 5 комнатной квартире общей площадью 126,9 м<sup>2</sup>, до метро Выборгская 12 минут пешком.

Нотариальные отказы собраны, документы готовы для проведения сделки. Помогаем с ипотекой. В комнатах всегда светло и тепло. В небольшой комнате установлен кондиционер. В прихожей есть просторный шкаф для хранения вещей. В 3 других комнатах проживают по одному жильцу. Места общего пользования всегда убраны. На кухне 2 рабочих стола собственника + стиральная машинка. Рядом с домом в локации расположены детские сады, гимназия 107, школа 560, поликлиники, театры, ВУЗы, магазины, рестораны, аптеки, фитнес клубы и развивающие кружки. Дом расположен в 5 минутах от Сампсониевского сада, где Вы можете прогуляться и отдохнуть возле пруда, откуда открывается прекрасный вид на Сампсониевский собор. Звоните, отвечу на любой Ваш вопрос!



