

🕒 Создано: 03.02.2025 в 13:55

Обновлено: 19.10.2025 в 14:17

**Санкт-Петербург, 11-я Васильевского
острова линия, 46**

6 350 000 ₽

Санкт-Петербург, 11-я Васильевского острова линия, 46

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

25.4 м²

Площадь кухни

17.9 м²

Общая площадь

127.38 м²

Этаж

1/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

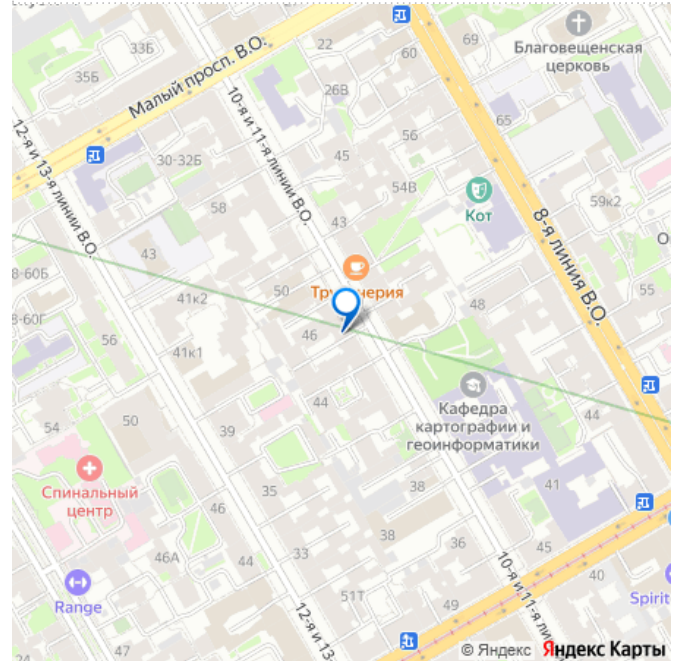
Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

для заметок



Описание

В продаже две комнаты в малонаселенной коммунальной квартире, в центре города. Один собственник (есть обременения, одна комната в ипотеке). Бельэтаж (высокий этаж, вариант под студию). Одна комната 10,5 м², вторая 14,9 м². Ремонт комнат выполнен в 2024 году. Внешняя проводка (косичка). Окна во двор. Двор спокойный. В квартире 5 комнат, две из них занимают муниципальные жильцы (женщина с дочерью), пятая комната будет сдаваться (есть перспективы на продажу). На кухне выполнен ремонт в январе 2025 года. Имеется чёрный выход. Плита новая, газовая. Место под кухонный стол - от плиты до двери чёрного выхода. Объявление от собственника. На все возникшие вопросы могу ответить по телефону. Агентов просьба не беспокоить.

