

Создано: 05.02.2026 в 17:25

Обновлено: 06.02.2026 в 11:41

Санкт-Петербург, Шпалерная улица, 9

**2 600 000 ₽**

Санкт-Петербург, Шпалерная улица, 9

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Шпалерная](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

14.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

127.6 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

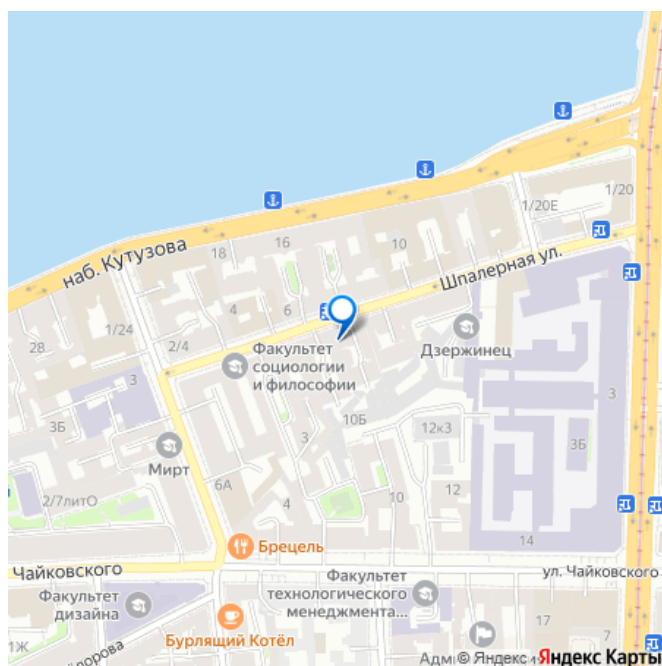
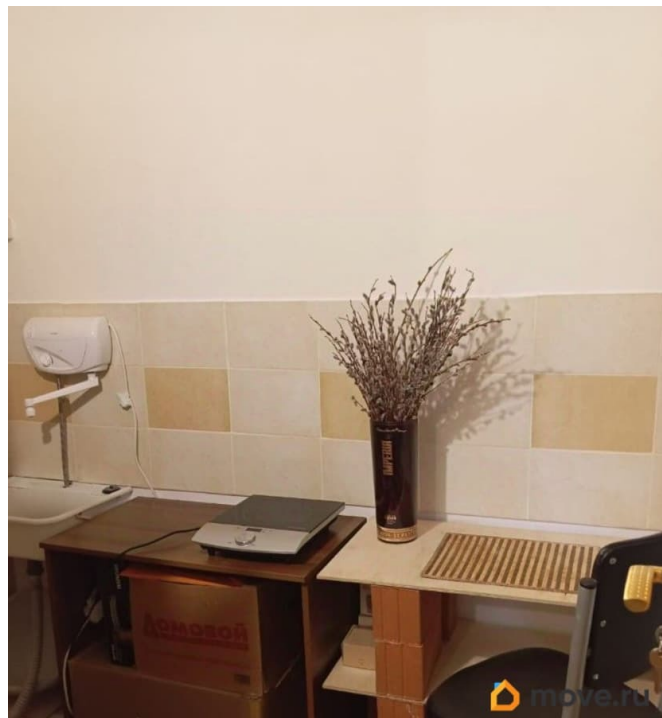
косметический

<https://spb.move.ru/objects/9289058647>

Татьяна Добычкина, Смарт Инновации

**79817331286**

для заметок



## Описание

В продаже комната в 5-комнатной малонаселенной квартире в историческом центре Санкт-Петербурга. Рядом- набережная, Летний сад, Фонтанка, 15 минут пешком до Невского проспекта, метро в пешей доступности. Комната ( по документам - 11.3 кв.м) соседствует с ванной комнатой + в кладовке (4.4 кв.м) оборудована собственная кухня. Отказы- почтовые уведомления. Адекватные соседи. Чистая, красивая парадная. Закрытый двор с парковкой. Прямая продажа.

