

Создано: 06.02.2025 в 12:20

Обновлено: 17.02.2026 в 12:56

<https://spb.move.ru/objects/9290139367>

Ольга Ивлева, Будь первым

79812593352

Санкт-Петербург, улица Большая
Зеленина, 2

6 300 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Большая Зеленина, 2

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Большая Зеленина](#)



Комната в квартире

Жилая площадь

44.1 м²

Площадь кухни

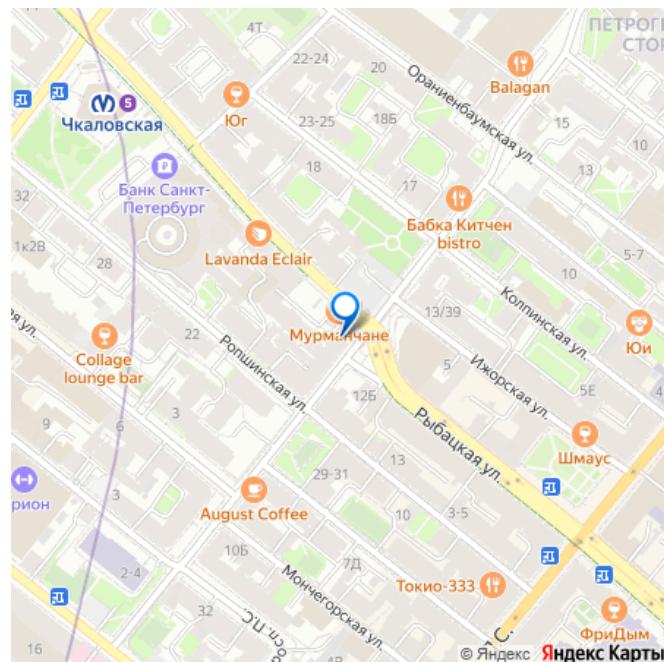
17 м²

Общая площадь

128 м²

Этаж

3/6



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

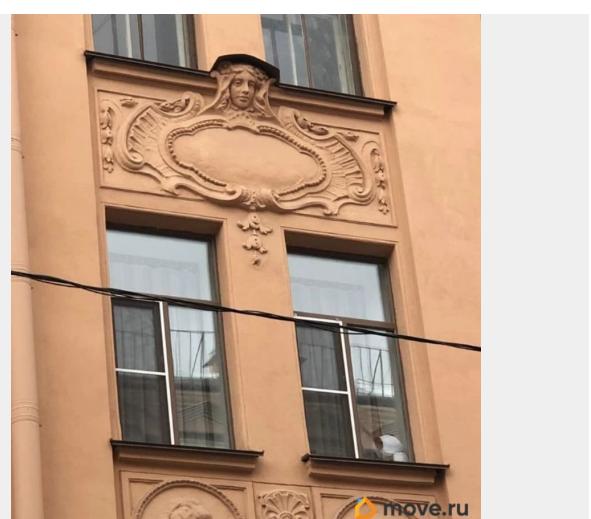
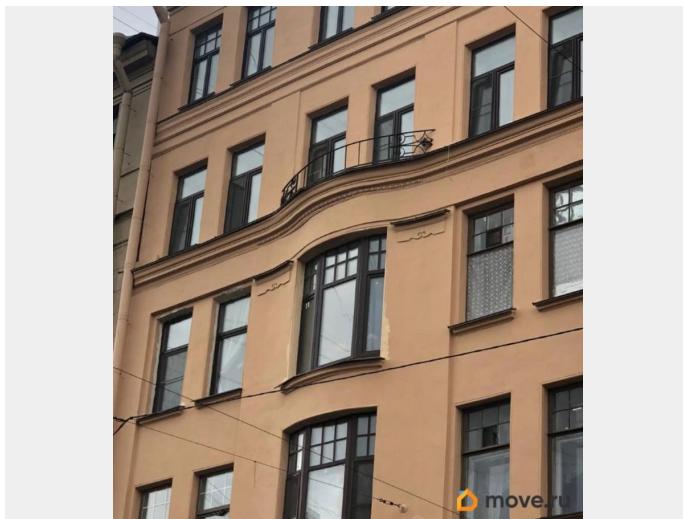
на улицу

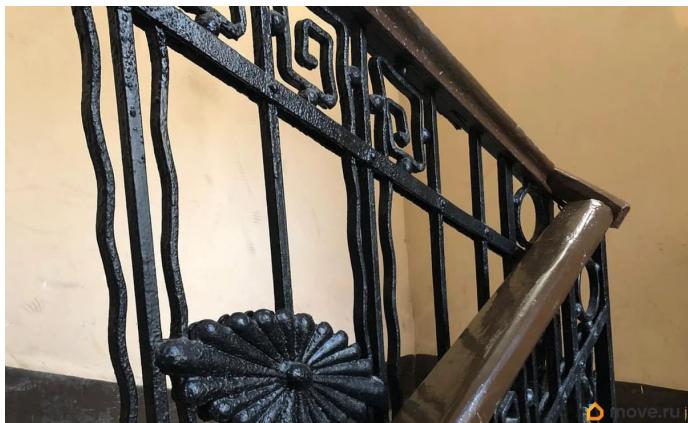
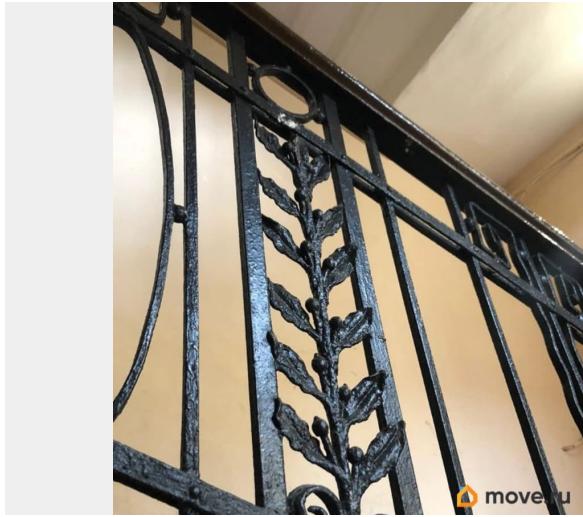
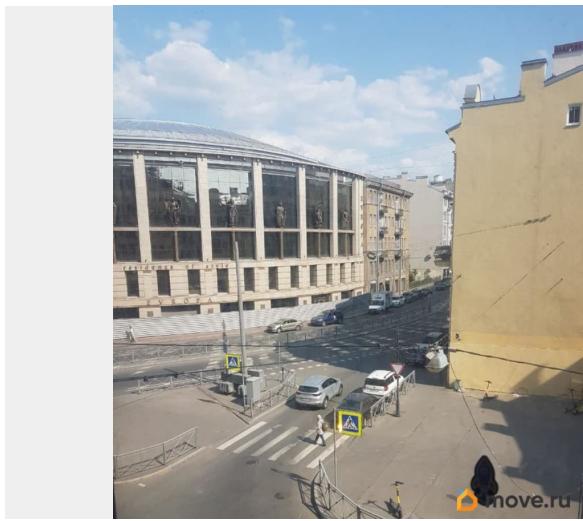
Ремонт

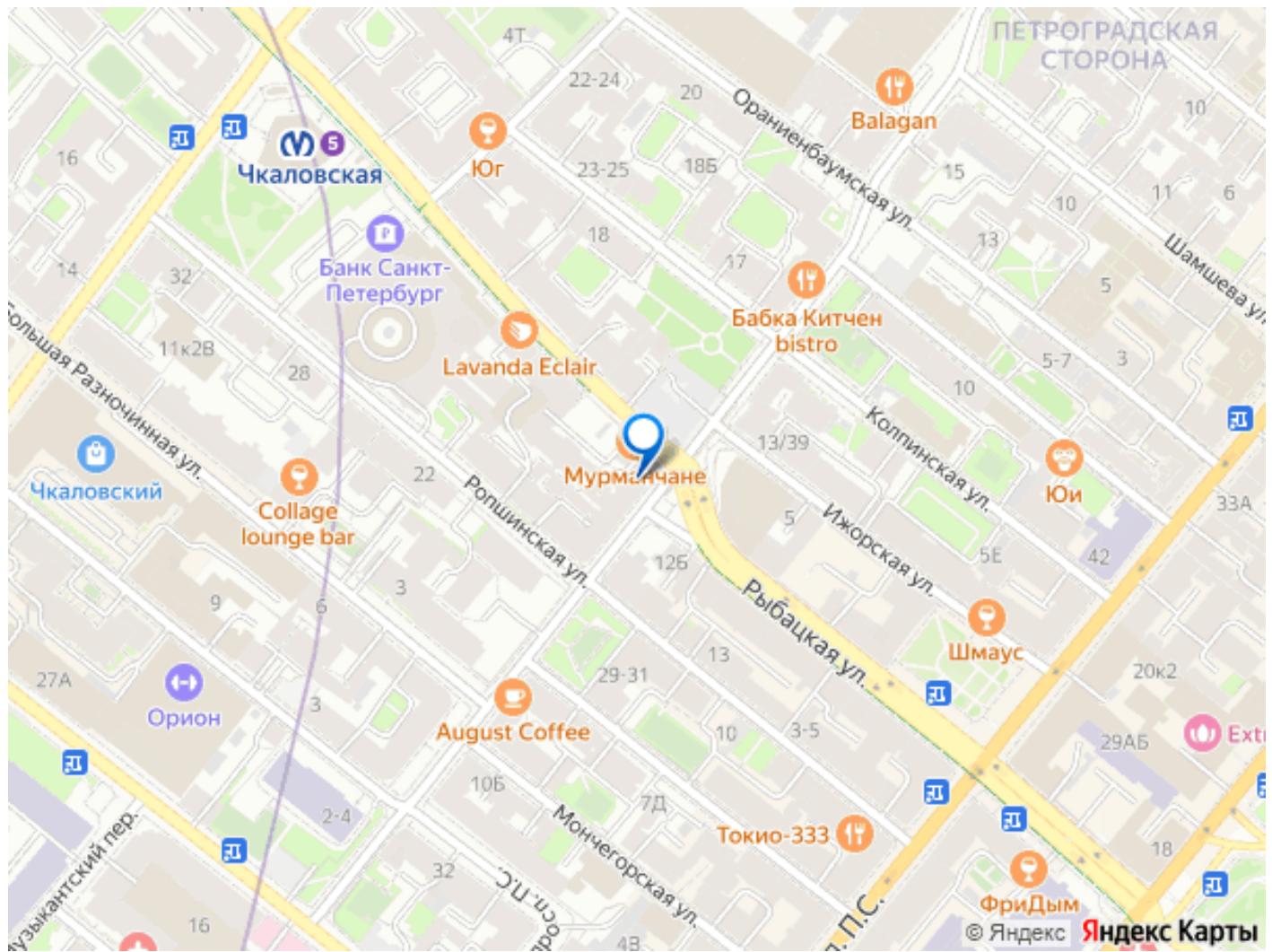
Описание

Эксклюзивное предложение, больше половины квартиры, 3 комнаты в 5 ти комнатной квартире в самом престижном Петроградском районе Санкт-Петербурга! Дом-памятник архитектуры. Большая часть квартиры принадлежит 1-му взрослому собственнику., комнаты (22,7+16+5,4), 4 -ая комната в собственности у 1-го собственника, 5-ая соц найм, коридор 19.1, кухня 17, туалет 1,4, ванна 3,2, общая 127,8, жилая 86,2, к продаже жилая 44,1 и 22,4. Документы готовы к продаже. Немного истории Ул. Большая Зеленина, д.2/42 - Доходный дом А.С. Каценельсона, возведен в 1910-1913 гг. для А.С. Каценельсона по проекту С.Г. Гингера. Завершение постройки осуществлено архитекторами В.В. Корвин-Круковским и Д.А. Крыжановским. Шестиэтажное здание, первый этаж которого предназначен для размещения лавок и магазинов. На уровне третьего - пятого этажей на центральном и боковых фасадах находятся эркеры, завершающиеся небольшими балконами с ажурными решётками. Гладкий фасад чётко делится пилонами, между которыми располагаются по два окна. Портал оформлен в виде полукруглой арки. В центре дома, на крыше, находится небольшая башенка с фронтоном. Фасад дома между вторым и третьим этажами украшен многочисленными медальонами с мужскими и женскими портретами. В то время как фасад дома создан по законам модерна, парадная дома напоминает типичный неоклассицизм. Точно такие же колонны и барельефы можно

наблюдать в собственном доме архитектора Лишневского на ул. Ленина. Дом построен тремя видными представителями петербургского модерна: Сергей Григорьевич Гингер (1870-1937) построил в Петербурге около 20 зданий. Василий Васильевич Корвин-Круковский (1861-1916) - инженер градоначальства Санкт-Петербурга, специалист по железнодорожному строительству. Дмитрий Андреевич Крыжановский (1871-1942) - один из создателей облика Петроградской стороны, в Петербурге построил свыше 100 зданий. В доме до 1917г. находился магазин музыкальных инструментов. Здесь же можно было приобрести аптекарские товары. В 1913г. находилась редакция Журнала для экстернов. В 1910-е гг. жил кандидат математических наук М.Г.Березин, служивший в страховом обществе Саламандра. Здесь же поселился один из первых русских авиаторов Г.В. Александрович.







Move.ru - вся недвижимость России