

🕒 Создано: 14.10.2025 в 15:31

Обновлено: 22.01.2026 в 14:49

<https://spb.move.ru/objects/9287408145>

Виталий Борисенко, ПАН Партнер

79811745497

**Санкт-Петербург, проспект Ударников,
49К2**

6 699 999 ₽

Санкт-Петербург, проспект Ударников, 49К2

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Ударников](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

24.4 м²

Площадь кухни

12.9 м²

Общая площадь

130.2 м²

Этаж

14/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

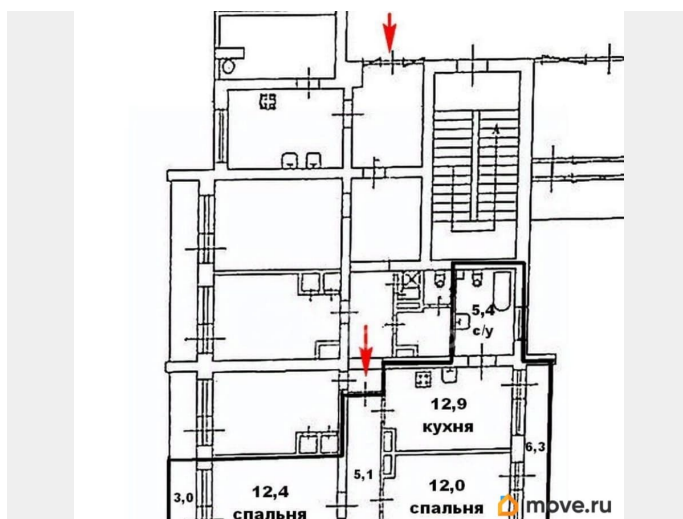
для заметок

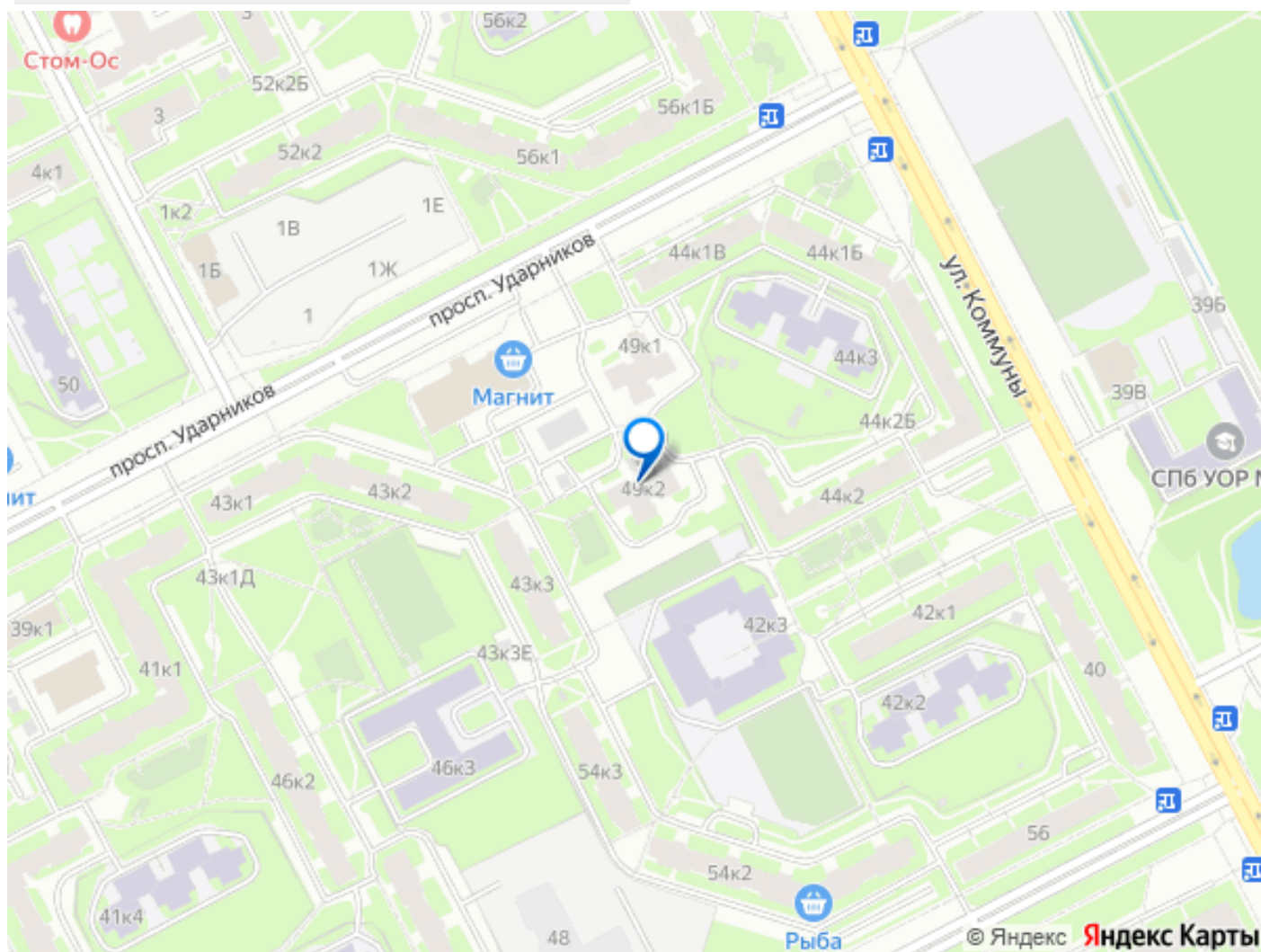


Описание

Код объекта: 1858326. Полностью изолированная двухкомнатная квартира! Но она является долей всего с двумя хорошими соседями. В квартире есть просторная кухня на 13 кв.м. и две комнаты на 12,4 и 12 метров. Вы легко разместитесь и создадите свой уютный уголок. Отдельный плюс квартиры, что она находится на 14м этаже с открывающимися видами на запад, юг и восток. А большие балконы увеличивают площадь квартиры ещё почти на 10 метров. В квартире изначально есть кухня, санузел, никаких перепланировок не было, а это значит, что и проблем с коммуникациями у вас также не возникнет. Здесь из дополнительных затрат если и понадобится вкладываться, то только в лёгкий косметический ремонт. А главное, здесь действительно хорошие и добрососедские отношения с жильцами! Транспортная доступность здесь на самом высоком уровне в районе: огромное количество маршрутов общественного транспорта, трамваи Чижики ходят до метро Ладожская за 10 минут, а автомобилистам будет легко парковаться, а выезжать на КАД тут можно меньше, чем за 10 минут. Это лучшее и одно из самых выгодных предложений для тех, кто хочет, чтобы его семья жила в комфорте. Теперь о самой сделке: - покупайте без комиссии, - никаких долгов и обременений, - рассмотрим любые виды оплаты, - поможем с одобрением ипотеки, - обеспечим полную юридическую безопасность всех сторон сделки! Звоните, с

удовольствием отвечу на все возникшие вопросы и организую показ. С уважением, Виталий Борисенко.





Move.ru - вся недвижимость России