

Создано: 01.11.2025 в 14:57

Обновлено: 08.01.2026 в 22:13

<https://spb.move.ru/objects/9286212181>

Елена Павлова, Адвекс

79817002061

Санкт-Петербург, Таврическая улица, 45

2 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Таврическая улица, 45

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Таврическая](#)



Комната в квартире

Жилая площадь

15.2 м²

Площадь кухни

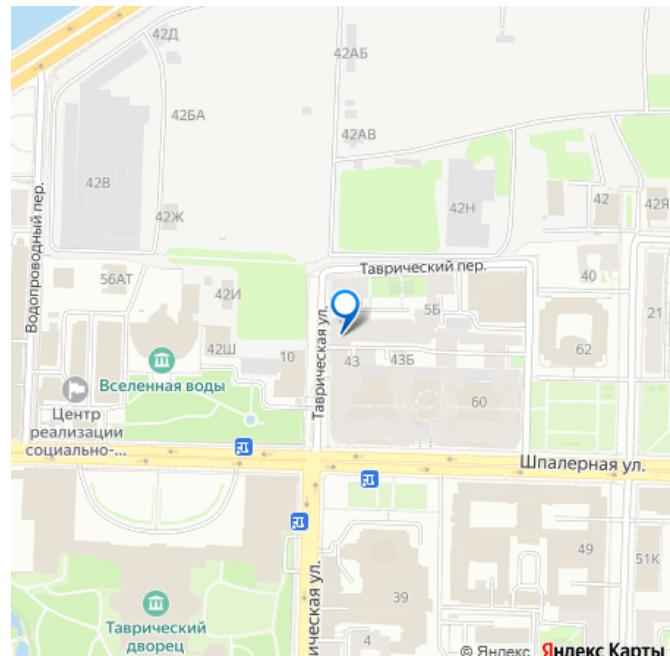
12.6 м²

Общая площадь

130.9 м²

Этаж

2/6



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

два

Ремонт

косметический

Описание

ID: 1787847 Продается комната в ПРЯМОЙ продаже на Таврической улице дом 45 , совсем рядом с Таврическим садом ,Таврическим дворцом и Смольным Собором в не большой коммунальной квартире.

Доходный дом Л.И. Шульгина , стиль-неоклассицизм . Перекрытия металлические.

Комната правильной прямоугольной формы . а высокие потолки- 3.87 метров . при желании , дают возможность сделать в этой комнате второй этаж, спальную зону, как уже сделано в комнате у одних соседей. Вход со двора , с покрытием уличной тротуарной плитки , отреставрирован фасад здания.

Парковка в закрытом дворе личного транспорта. Коммунальная служба дома справляется со своими задачами, ТСЖ.

Ответственный человек по этой парадной мгновенно реагирует на любые проблемы и решает их. Уникальное место дома в его расположении - 5 мин пеш. от безупречно ухоженного парка- сада Таврического, где не выезжая из города, попадаете в загородное пространство. В квартире проживают дружелюбные отзывчивые люди. готовые при необходимости всегда помочь , словом , петербуржцы . Хорошее транспортное сообщение , остановка автобусов рядом с домом. Метро Чернышевская пешком 15 мин через Таврический сад, а в получасе ходьбы замечательный Летний сад. Магазины. поликлиника. дет. сады и школа рядом.

Никто не проживает и никто не прописан. Более 10 лет в собственности. К сделке готовы. . Нотариальные отказы в процессе оформления. Звоните! Договоримся! Елена.



АДВЕКС
недвижимость

КОМНАТЫ
1

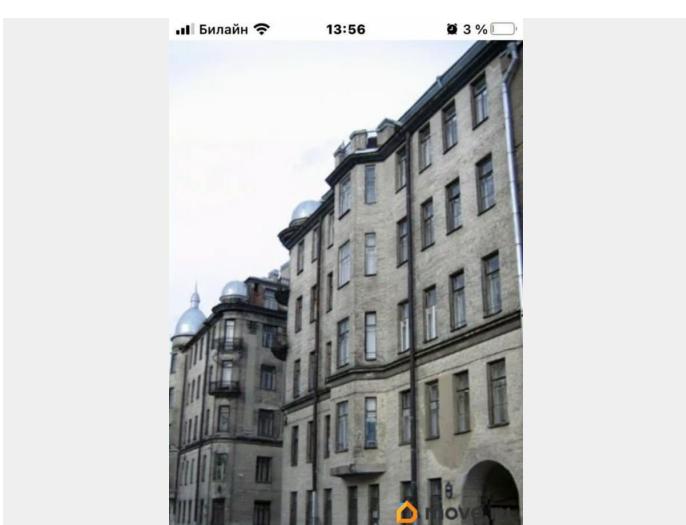
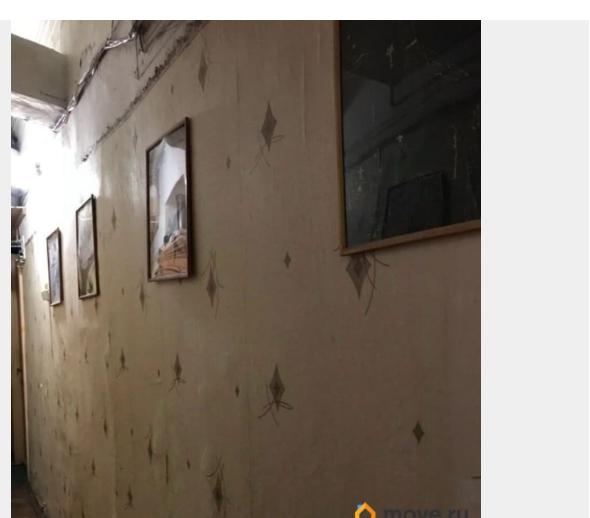
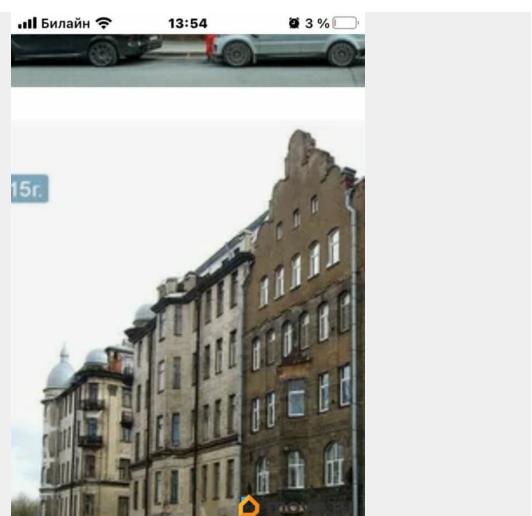
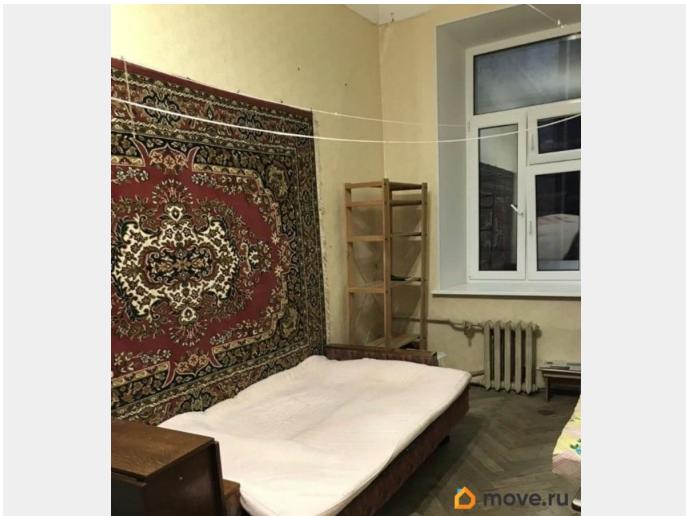
ЭТАЖ
2/6

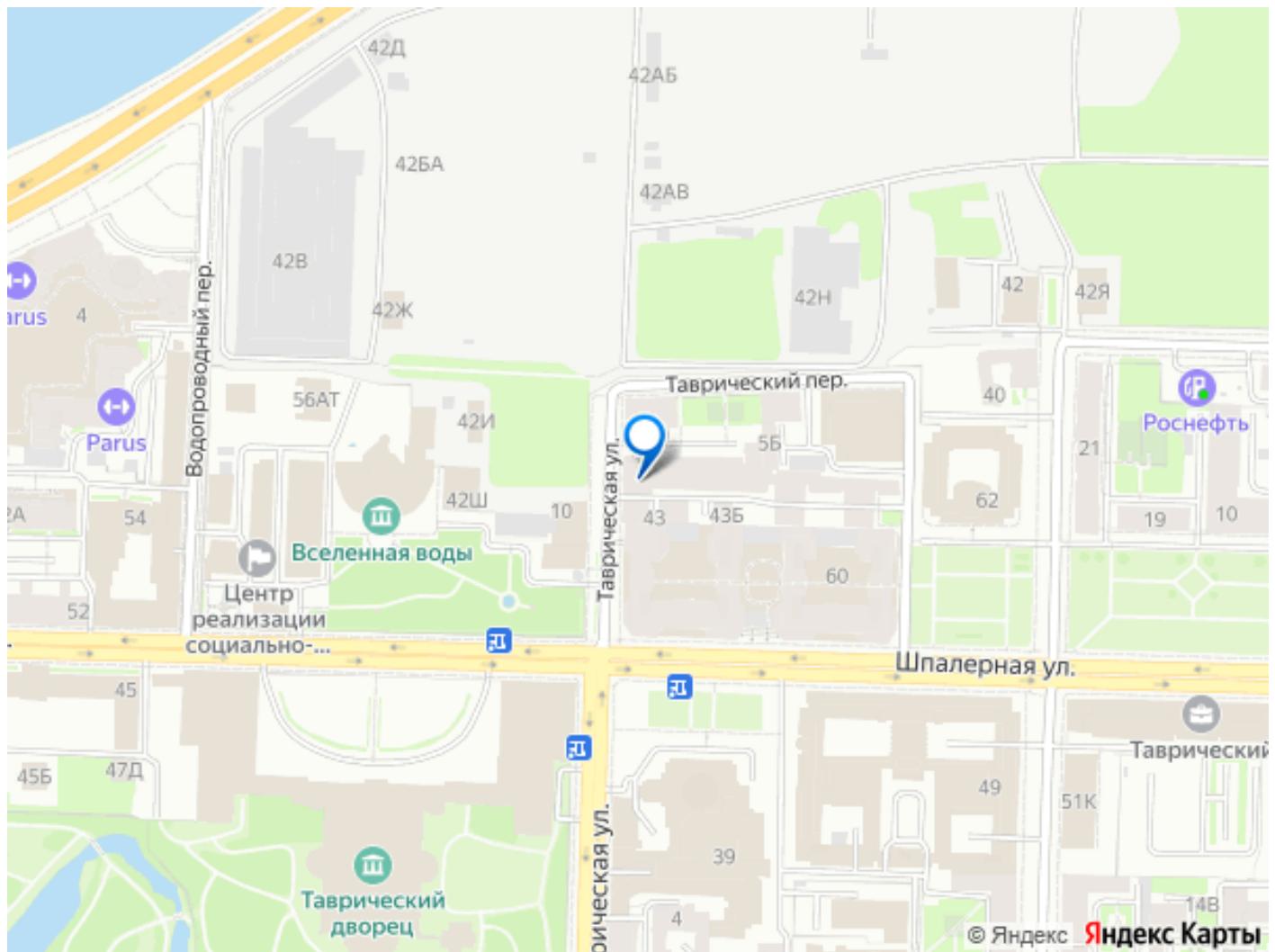
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ
130.9M²

ЖИЛНАЯ ПЛОЩАДЬ
15.2M²

Актуальная планировка
Санкт-Петербург, Таврическая ул., 45

В ШАГОВОЙ
ДОСТУПНОСТИ





Move.ru - вся недвижимость России