

🕒 Создано: 25.05.2024 в 01:34

Обновлено: 09.11.2025 в 22:13

**Санкт-Петербург, Светлановский  
проспект, 58К3**

**2 300 000 ₽**

Санкт-Петербург, Светлановский проспект, 58К3

Округ

[СПБ](#), [Калининский район](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

12.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

130 м<sup>2</sup>

Этаж

11/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

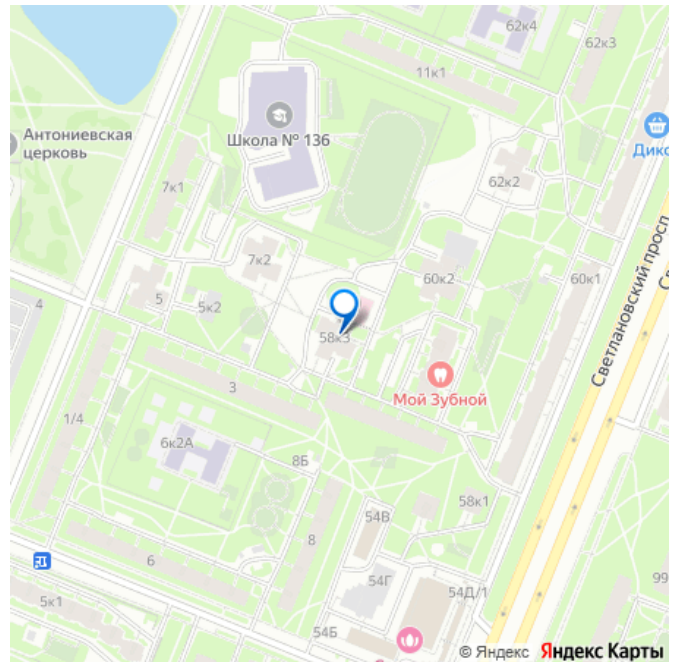
совмещенный

Вид из окна

во двор

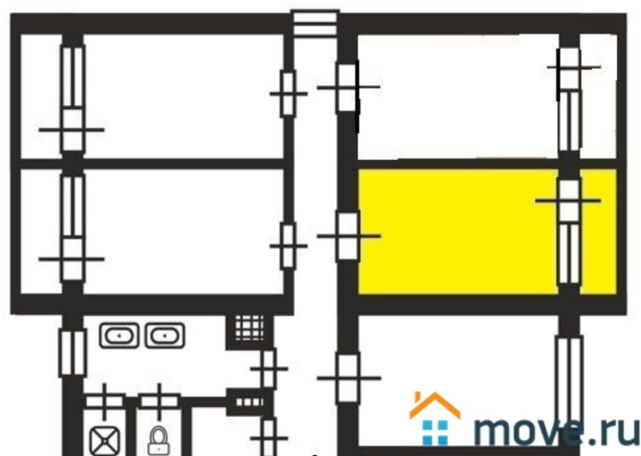
Ремонт

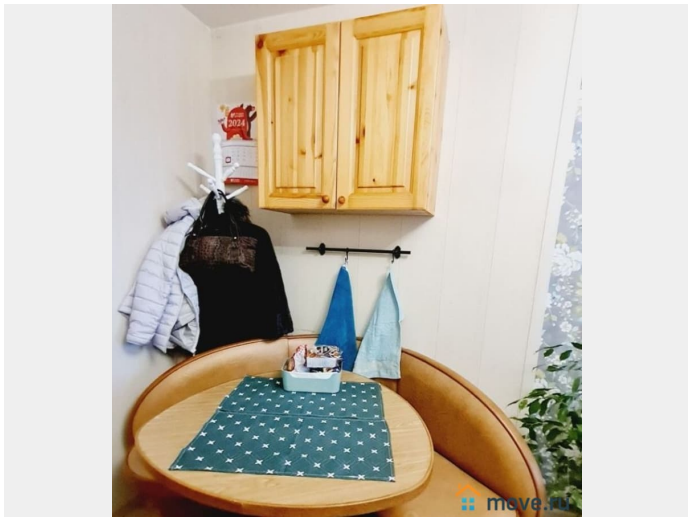
для заметок



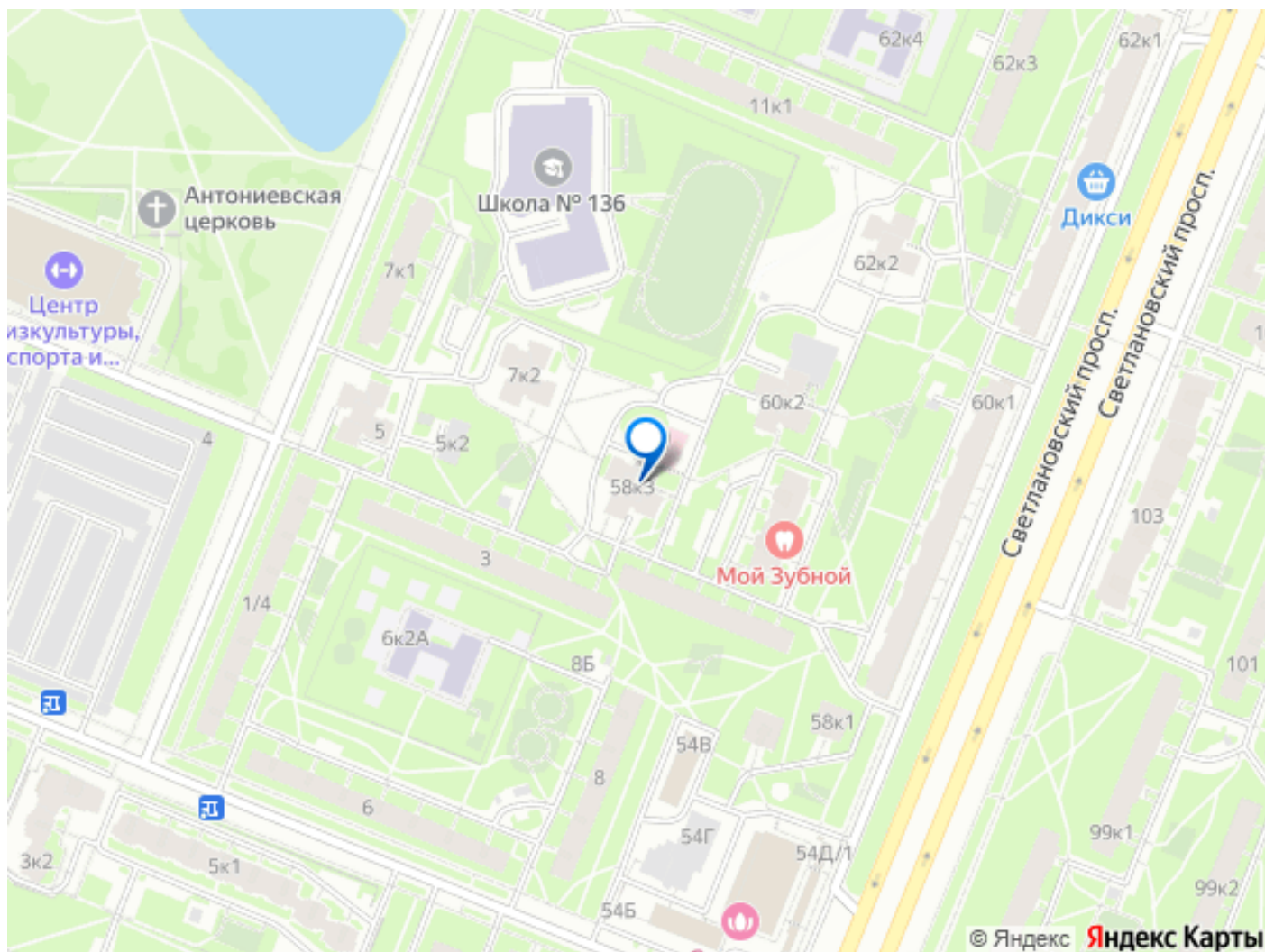
## Описание

В продаже светлая, уютная и тёплая комната в 5-ти комнатной квартире бывшего общежития. В комнате произведён ремонт. Заменена батарея, утеплён балкон, установлены стеклопакеты. Частично мебель остаётся в подарок Покупателю. Фото отражают состояние комнаты, а также мест общего пользования. В блоке все хорошие соседи, некоторые комнаты сдаются в аренду. Сан.узел в идеальном состоянии. Удобное местоположение дома. До станции метро Гражданский проспект 15 мин пешком. Вся инфраструктура рядом с домом. Два парка в шаговой доступности. Отказы получены. Один собственник. Прямая продажа. Просмотры по предварительной договорённости.









Move.ru - вся недвижимость России