

Создано: 25.05.2024 в 01:34

Обновлено: 09.11.2025 в 22:13

<https://spb.move.ru/objects/9253691434>

Елена Рыбак, Партнер ПРО

**79818476074**

Санкт-Петербург, Светлановский  
проспект, 58К3

**2 300 000 ₽**

Санкт-Петербург, Светлановский проспект, 58К3

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

### Комната в квартире

Жилая площадь

12.2 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

130 м<sup>2</sup>

Этаж

11/16

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип балкона

балкон

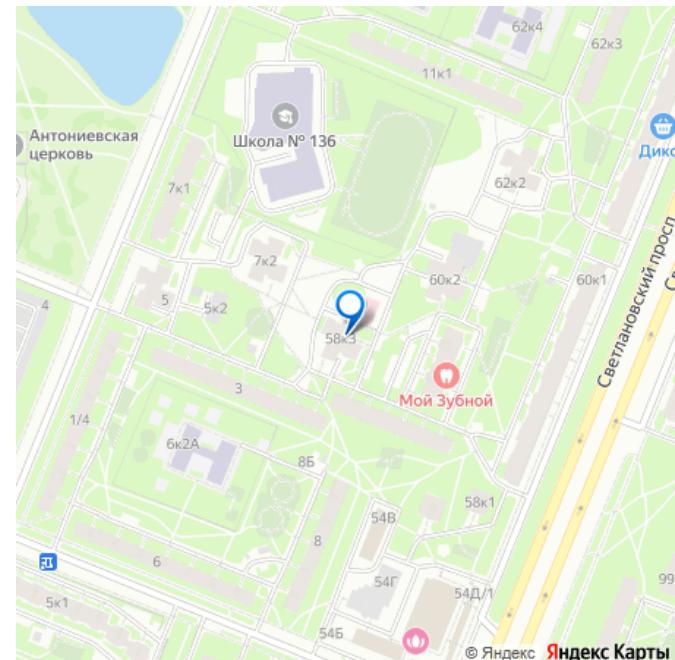
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

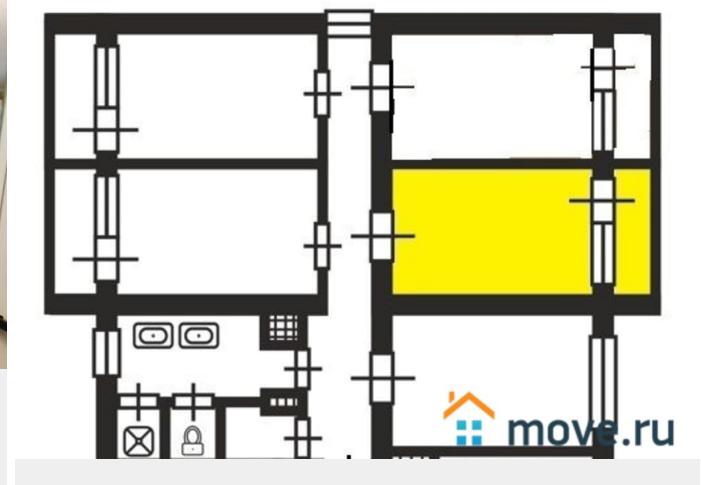
во двор

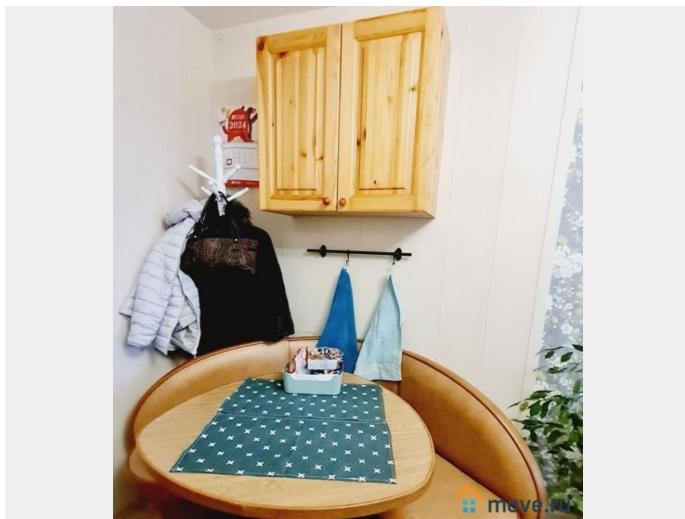
Ремонт

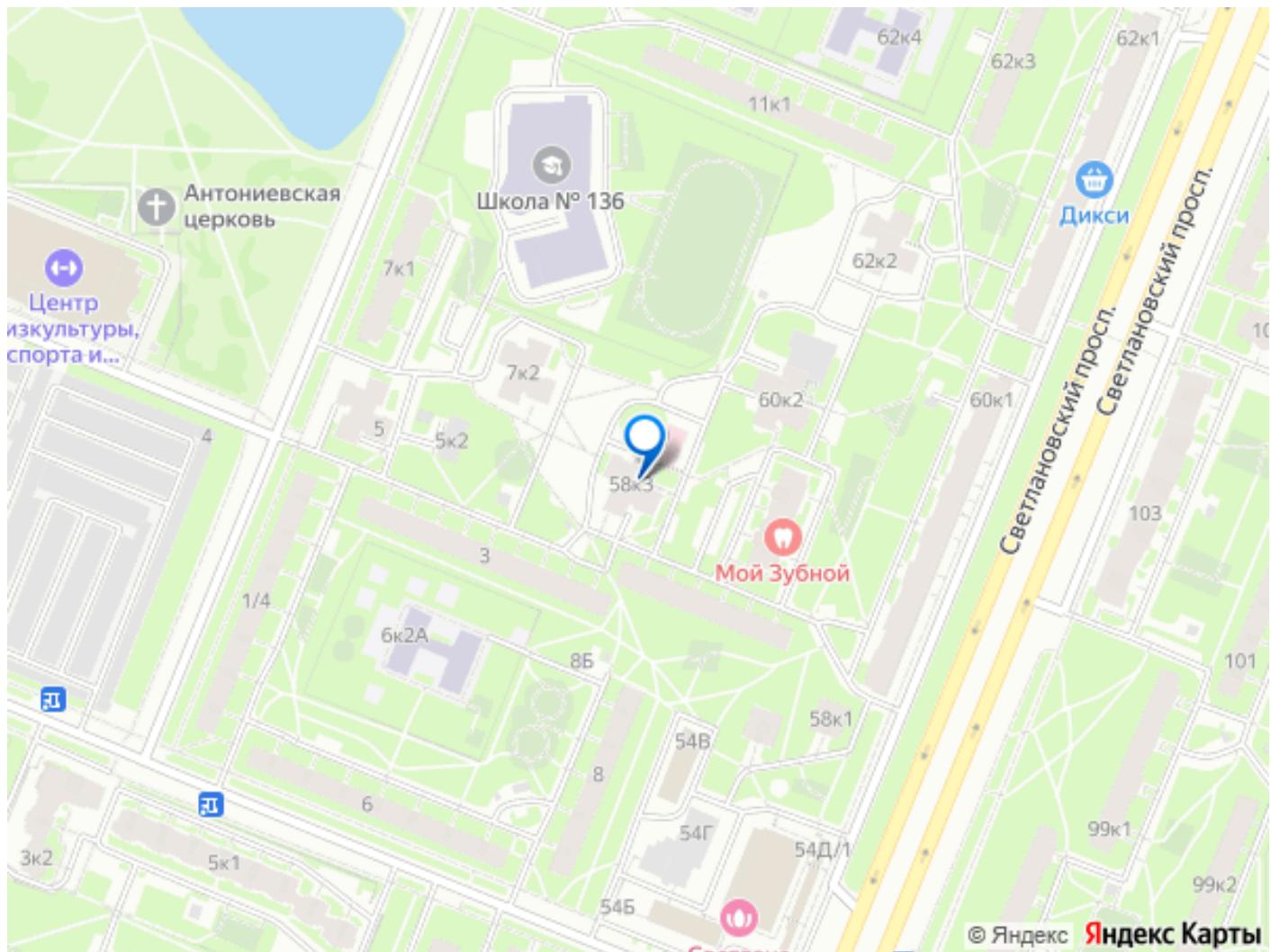


## Описание

В продаже светлая, уютная и тёплая комната в 5-ти комнатной квартире бывшего общежития. В комнате произведён ремонт. Заменена батарея, утеплён балкон, установлены стеклопакеты. Частично мебель остаётся в подарок Покупателю. Фото отражают состояние комнаты, а также мест общего пользования. В блоке все хорошие соседи, некоторые комнаты сдаются в аренду. Сан.узел в идеальном состоянии. Удобное местоположение дома. До станции метро Гражданский проспект 15 мин пешком. Вся инфраструктура рядом с домом. Два парка в шаговой доступности. Отказы получены. Один собственник. Прямая продажа. Просмотры по предварительной договорённости.







Move.ru - вся недвижимость России