

Создано: 09.11.2023 в 22:09

Обновлено: 14.01.2026 в 11:39

<https://spb.move.ru/objects/9286424287>

Алла Семушина, Сити-Недвижимость

**79111783966**

**Санкт-Петербург, проспект Средний  
Васильевского острова, 14/45**

**2 150 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Средний Васильевского острова,  
14/45

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)



**Комната в квартире**

Жилая площадь

12 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

130 м<sup>2</sup>

Этаж

4/7

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Комнаты

Тип санузла

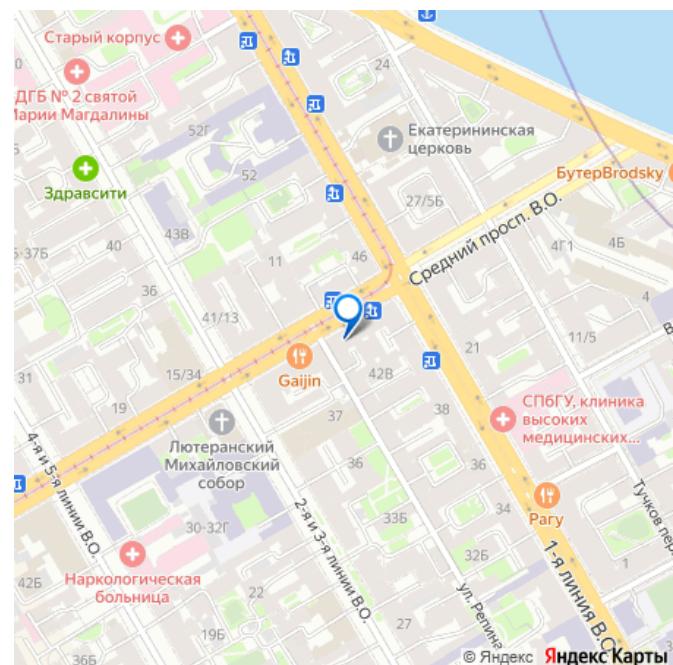
раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический



## Описание

Прямая продажа! Быстрый выход на сделку!  
Продаётся комната на Васильевском острове в  
шаговой доступности от метро  
«Василеостровская». Кирпичный дом 1904  
года постройки. Коммунальная небольшая,  
малонаселенная квартира, всего 5 комнат.  
Несколько комнат пустуют, две сдаются.  
Общая площадь квартиры 130 кв.м. Площадь  
комнаты 12 кв.м., кухни - 20 кв.м. Есть  
отдельная ванная. Соседи хорошие,  
дружные. Комната подойдёт для сдачи. В  
комнате стоит стеклопакет. Очень удобный,  
ликвидный вариант. 1 взрослый собственник.

