

🕒 Создано: 14.02.2026 в 18:17

Обновлено: 14.02.2026 в 18:46

<https://spb.move.ru/objects/9289960395>

Собственник

79811050790

**Санкт-Петербург, проспект Большой
Васильевского острова, 56**

3 300 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Большой Васильевского острова,
56

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

16 м²

Общая площадь

130 м²

Этаж

5/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

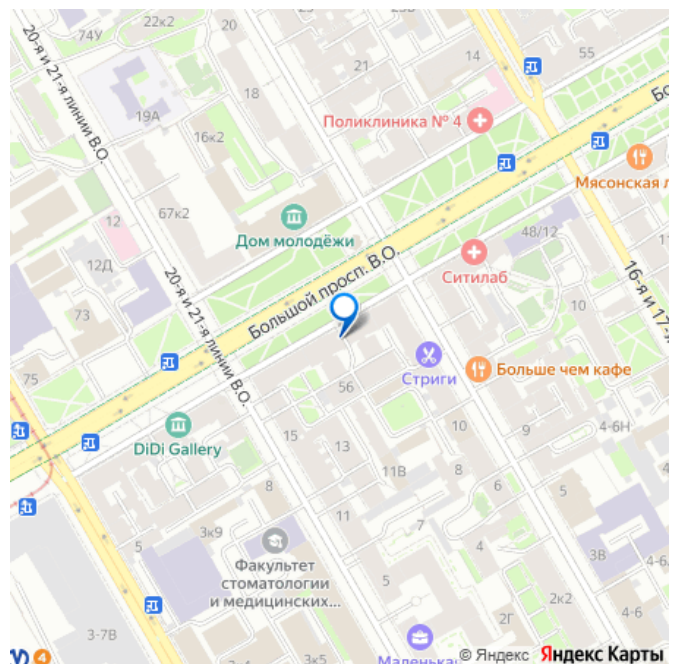
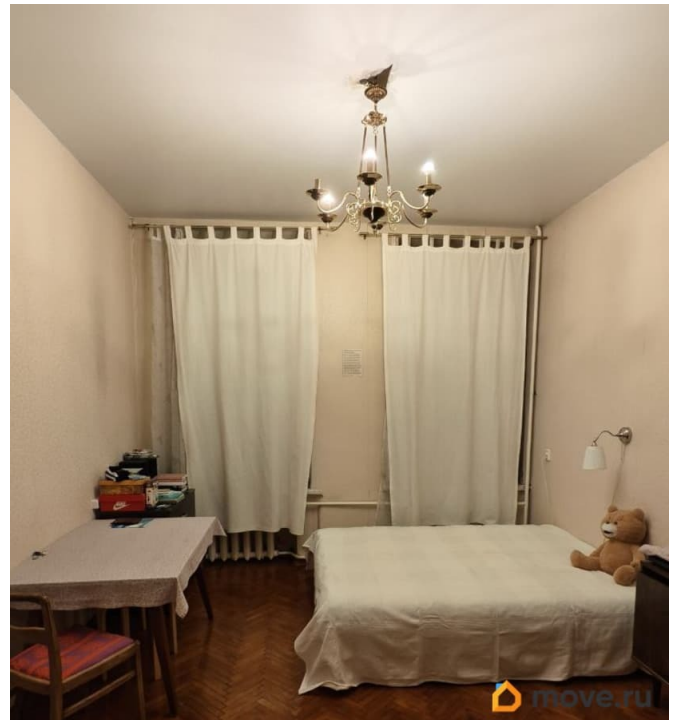
во двор

Ремонт

косметический

Описание

для заметок



Продается комната в пятикомнатной коммунальной квартире. 400 м до входа в метро Горный институт; 1,5 км до станции метро Василеостровская. Площадь 16 кв.м, высокие потолки 3.4 м. 5 этаж, окна во двор. Прямая продажа от собственника, собственник - один с 2012 года. В комнате никто не прописан. Нотариальные отказы от преимущественного права покупки соседей получены. Квартира: - общая площадь 130 кв.м; - проживают в основном собственники, тихие и вежливые; - санузел отдельный; - центральное горячее водоснабжение; - просторная кухня со своим рабочим пространством для стола и стиральной машинки, две газовые плиты; - в шаговой доступности - набережная лейтенанта Шмидта, сад Василеостровец.

