

Создано: 17.09.2025 в 18:47

Обновлено: 16.12.2025 в 07:12

<https://spb.move.ru/objects/9285009403>

Елена Рыбак, Партнер ПРО

**79818476074**

Санкт-Петербург, улица Чайковского, 36

**5 650 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Чайковского, 36

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Чайковского](#)



## Комната в квартире

Жилая площадь

29.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

131.8 м<sup>2</sup>

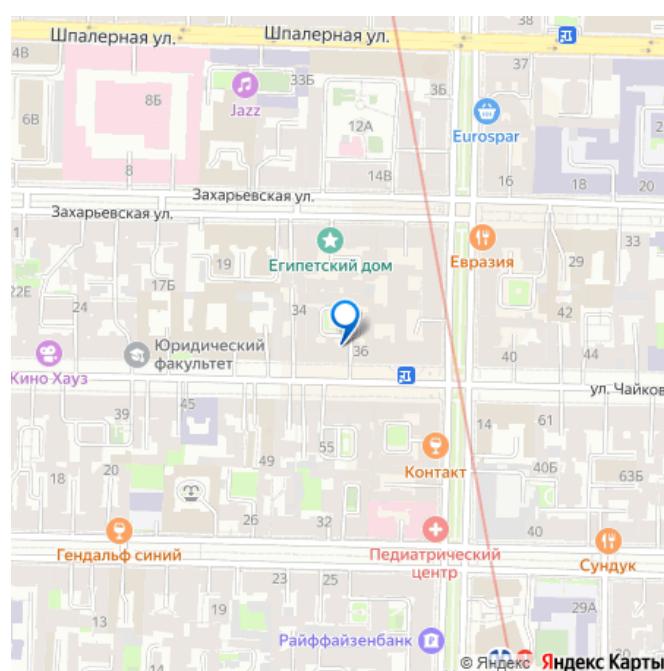
Этаж

2/6

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)



Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

[во двор](#)

Ремонт

[косметический](#)

## **Описание**

Вашему вниманию предлагаются две шикарных смежных комнаты, расположенных в 5-ти комнатной квартире на 2 этаже кирпичного дома, 1907 года постройки. Комнаты площадью 16,9+12,6 кв.м. в идеальном состоянии (выполнен ремонт, натяжные потолки, стеклопакеты, заменены батареи), продаются с мебелью и техникой. Состояние - въезжай и живи! Расположены комнаты в дальней части квартиры. Тишина и покой! Хорошие дружелюбные соседи (все граждане РФ). Места общего пользования: - просторная кухня 14 кв.м, в которой рабочий стол и плита закреплены за комнатами, - прихожая 9,8 кв.м, - большой вместительный коридор 13,7 кв.м, - отдельная ванная комната - отдельный туалет Места общего пользования требуют косметического ремонта. Состояние отражено на фото. Из окон открывается вид в закрытый зелёный двор, где расположена небольшая детская площадка. Посторонним во двор не попасть. Ведётся видеонаблюдение. Также во дворе можно оставить на стоянку свой автомобиль. До станции метро Чернышевская 5 минут пешим шагом. Рядом с домом есть всё необходимое: магазины, банки, школа, аптеки, поликлиника, МФЦ, набережная Невы, различные достопримечательности Санкт-Петербурга: Летний сад, Таврический сад . Прямая продажа. Один собственник. Нотариальные отказы в процессе получения. Просмотры по предварительной договорённости. Звоните!

