

Создано: 19.01.2026 в 18:52

Обновлено: 21.01.2026 в 19:52

Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, 25

**3 750 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, 25

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Рубинштейна](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

20.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

132.8 м<sup>2</sup>

Этаж

6/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

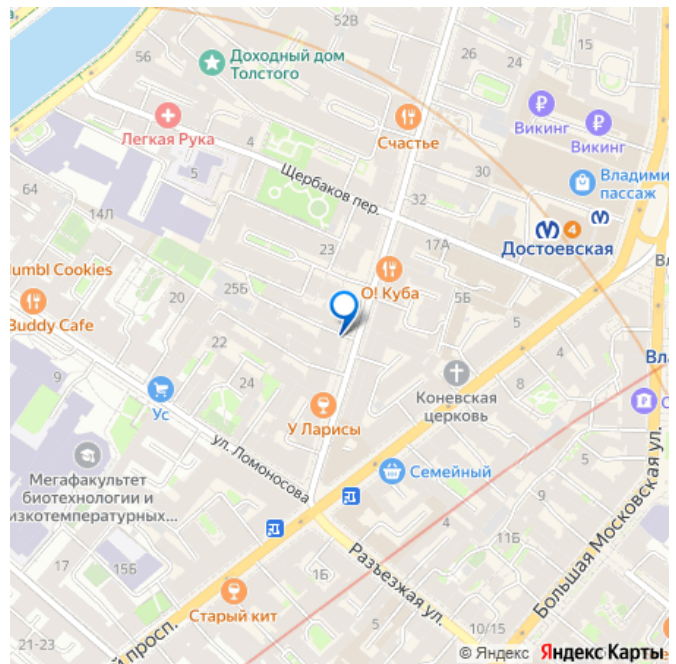
## Описание

<https://spb.move.ru/objects/9288201536>

**Марина Колтыкова, Марина Колтыкова**

**79112708790**

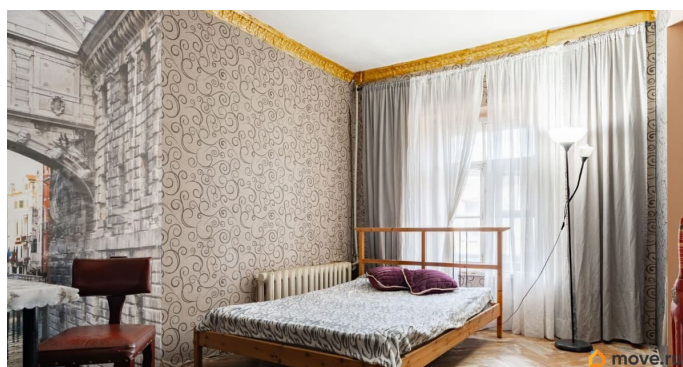
для заметок



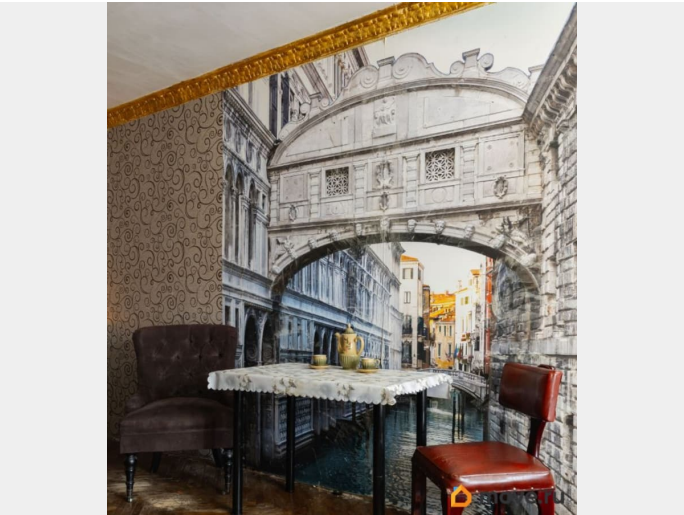
Комната 20,3 кв. м. в центре Санкт-Петербурга - хороший вариант для жизни в центре или первого самостоятельного жилья. Это хороший старт в недвижимости для взрослого ребёнка. Центр Санкт-Петербурга, спокойная атмосфера в квартире и понятная, безопасная сделка — база, с которой удобно начинать самостоятельную жизнь. О комнате: Просторная комната 20,3 м² в 5 комнатной коммунальной квартире в историческом доме на знаменитой улице Рубинштейна. Правильная прямоугольная форма, высокие потолки. Окно выходит в тихий двор — в комнате светло, тихо и спокойно. Высокий этаж создаёт ощущение воздуха и уединения; 6 этаж здесь — преимущество. Состояние жилое: стены выровнены, свежие обои, в комнате тепло. Ранее комната сдавалась в долгосрочную аренду, сейчас свободна. Остаётся: новая стиральная машина, кровать, шкаф, стол, стулья, вешалка. На кухне — вся мебель, расположенная на закреплённом за комнатой месте у окна. О квартире и соседях: Коммунальная квартира с редкой для центра атмосферой порядка и спокойствия. Всего 5 комнат. Фактически проживают 2 собственника в 3х комнатах, одна комната очень давно пустует. Чисто, тихо, есть чёткие договорённости между соседями. Сделан ремонт душевой, сейчас завершают ремонт уборной. Места общего пользования постепенно приводят в порядок — это видно по состоянию душевой, туалета, коридора и кухни: хорошее освещение, чистота, порядок. Дом и окружение: Дом расположен во дворе, вход также со двора — без шума улицы. Парадная широкая, чистая, без посторонних запахов. Лифта нет, 6 этаж подойдёт тем, кто осознанно выбирает центр и ценит тишину и спокойствие. Для собственников

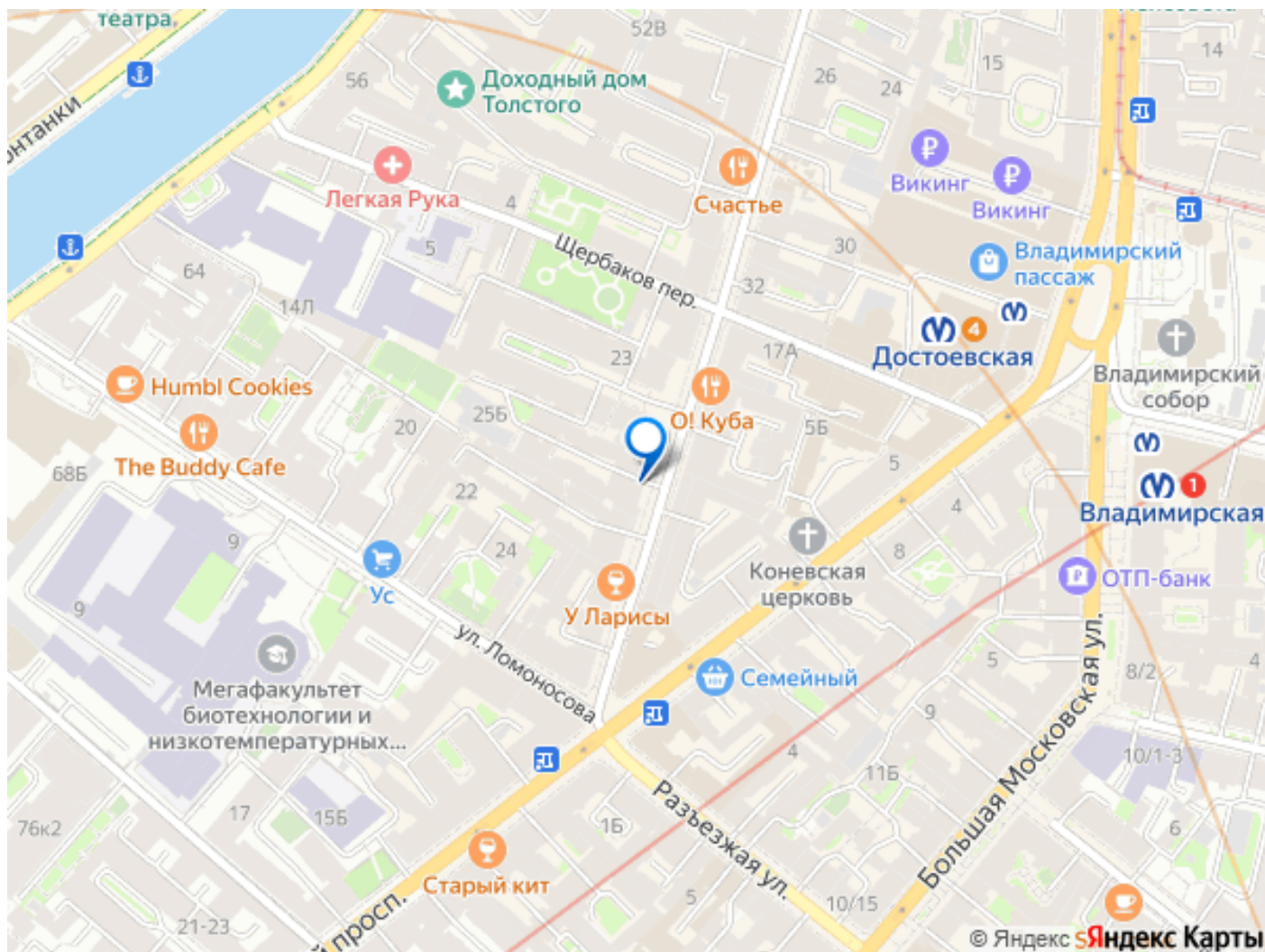
возможна парковка во дворе. Локация — жить в центре и чувствовать город. В пешей доступности: Невский проспект, набережные Фонтанки и Мойки, Александринский театр, МДТ, театр им. Ленсовета, музеи, галереи, выставки. Рядом ведущие ВУЗы города: РГПУ им. Герцена, ИТМО, СПбГЭУ, ВШЭ, Санкт-Петербургская консерватория. Транспортная доступность: 3 станции метро и наземный транспорт в шаговой доступности.

Документы и сделка: 1 собственник, владение с 2001 года по ДКП. Форма собственности — доля (особенность коммунальных квартир Санкт-Петербурга). Обременений нет, никто не зарегистрирован. Отказы от соседей — в процессе. Проведена предварительная юридическая проверка собственника и объекта. Сделка понятная и безопасная. Для кого этот вариант: Для одного человека или родителей, покупающих жильё взрослому ребёнку. Для тех, кому важно жить в центре, быть в ритме города и возвращаться в спокойную, адекватную среду. Звоните, договоримся о просмотре. Спокойно отвечу на вопросы, покажу комнату и обеспечу комфортное и прозрачное сопровождение сделки.









Move.ru - вся недвижимость России