

🕒 Создано: 19.01.2026 в 18:52

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 18:49

Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, 25

3 350 000 ₺

Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, 25

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Рубинштейна](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

20.3 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

132.8 м²

Этаж

6/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Описание

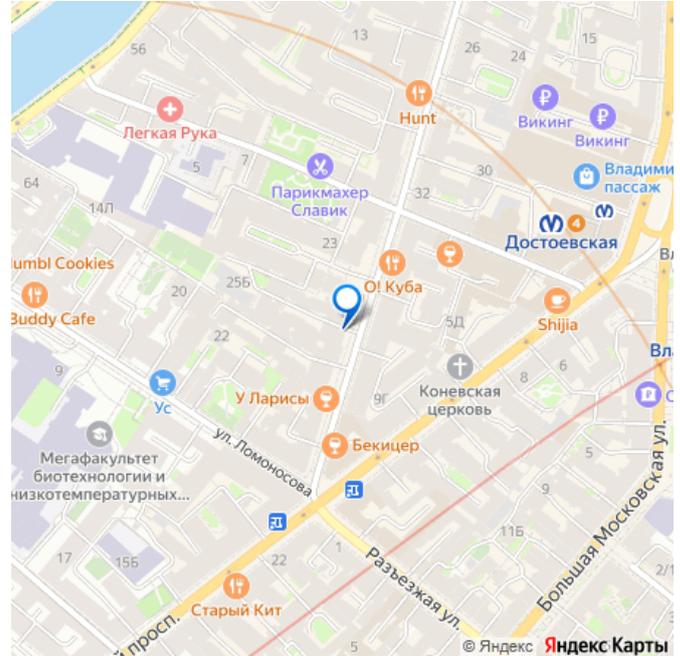
<https://spb.move.ru/objects/9288201536>

Марина Колтыкова, Марина

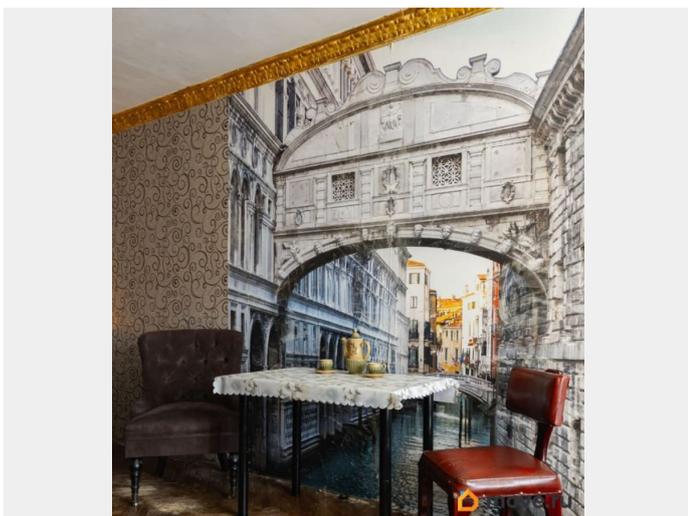
Колтыкова

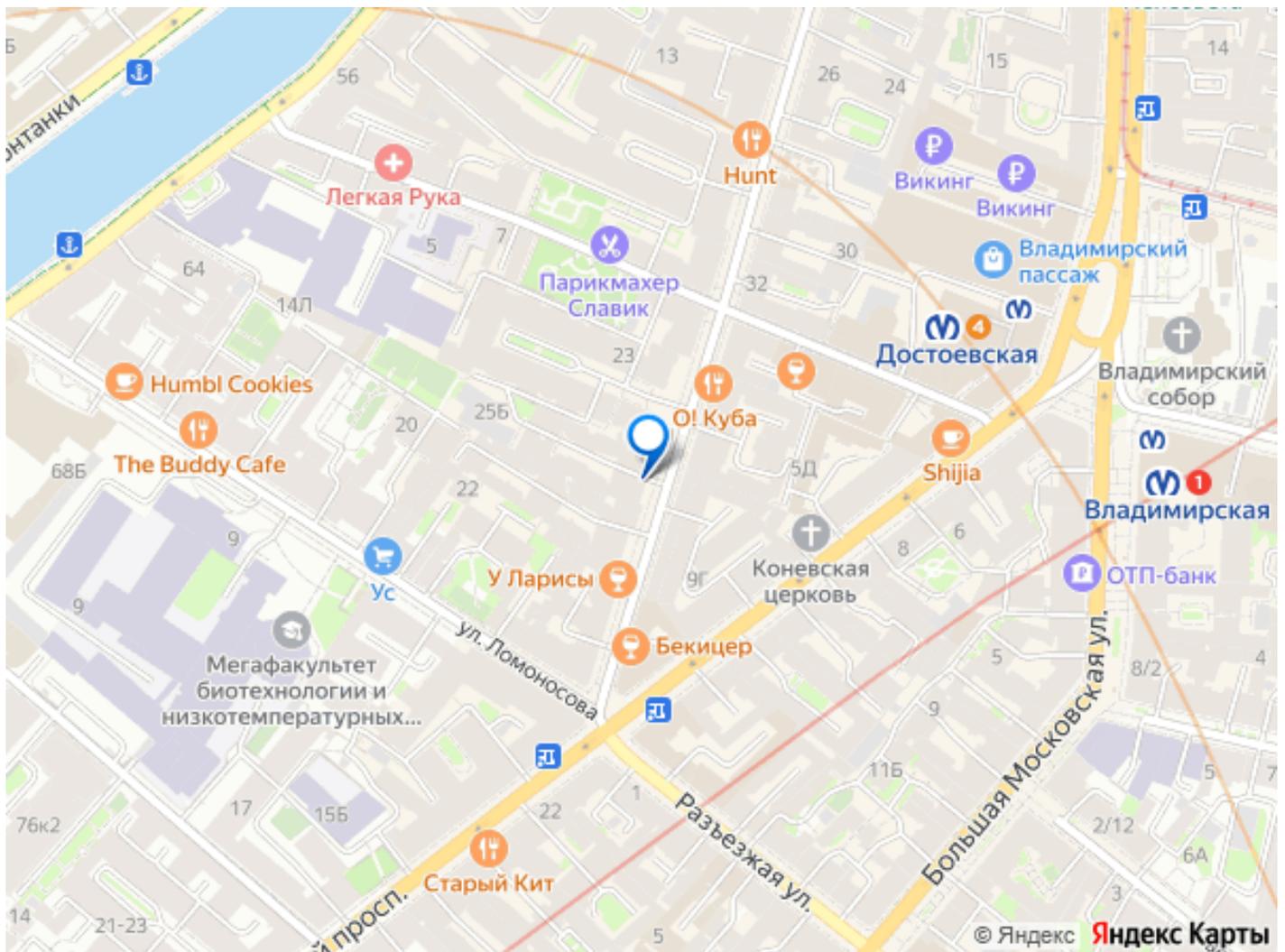
79112708790

для заметок



Комната 20,3 м² в центре Санкт-Петербурга, ул. Рубинштейна. На сделку готовы выйти уже сейчас. Подойдёт как для собственного проживания, так и под аренду: центр города и формат комнаты стабильно востребованы. О комнате: 20,3 м² в 5-комнатной квартире. Правильная прямоугольная форма — удобно расставить мебель. Высокие потолки. Окно выходит во двор — в комнате тихо, без шума улицы. 6 этаж — меньше городского фона и больше света. Состояние жилое: стены выровнены, свежие обои, тепло. Комната свободна, ранее сдавалась. Остаётся мебель и техника: — стиральная машина — кровать — шкаф — стол и стулья На кухне закреплено своё место у окна. О квартире: 5-комнатная квартира. Фактически проживают 2 собственника, одна комната пустует. Меньше людей — спокойнее повседневная жизнь. Чисто, есть договорённости между соседями. Сделан ремонт душевой, завершается ремонт уборной. Общие зоны приводятся в порядок. Дом: Дом расположен во дворе, вход со двора. Парадная чистая, широкая. Лифта нет. Есть возможность парковки во дворе. Локация: Центр Санкт-Петербурга. В пешей доступности Невский проспект, Фонтанка, Мойка. Рядом вузы: ИТМО, РГПУ им. Герцена, СПбГЭУ, ВШЭ, Консерватория. Несколько станций метро и транспорт рядом 3-7 минут пешком. Документы: 1 собственник, владение с 2001 года по ДКП. Обременений нет, никто не зарегистрирован. Сроки по уведомлениям соблюдены. Уведомления нотариальные На сделку готовы выйти сейчас. Сделка прозрачная и понятная. Звоните — договоримся о просмотре.





Move.ru - вся недвижимость России