

🕒 Создано: 19.01.2026 в 18:52

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 15:04

**Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, 25**

**3 350 000 ₹**

Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, 25

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Рубинштейна](#)

### Комната в квартире

Жилая площадь

20.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

132.8 м<sup>2</sup>

Этаж

6/6

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

### Описание

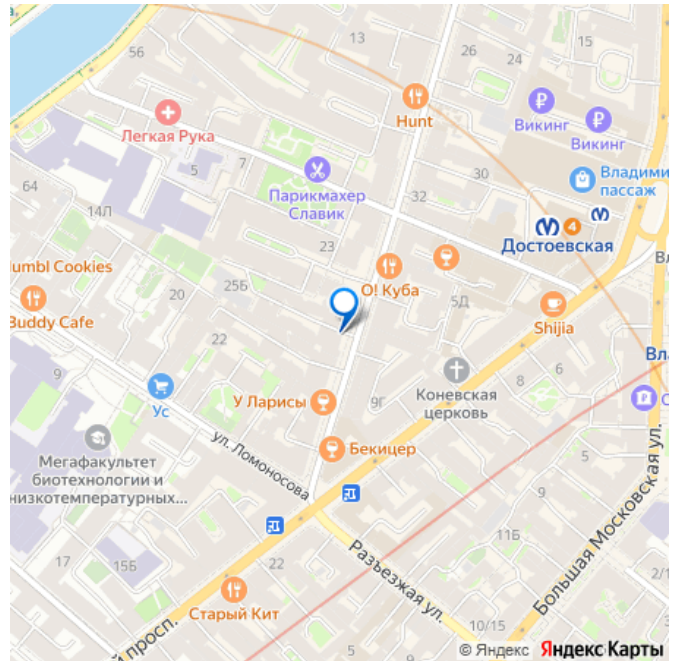
<https://spb.move.ru/objects/9288201536>

**Марина Колтыкова, Марина**

**Колтыкова**

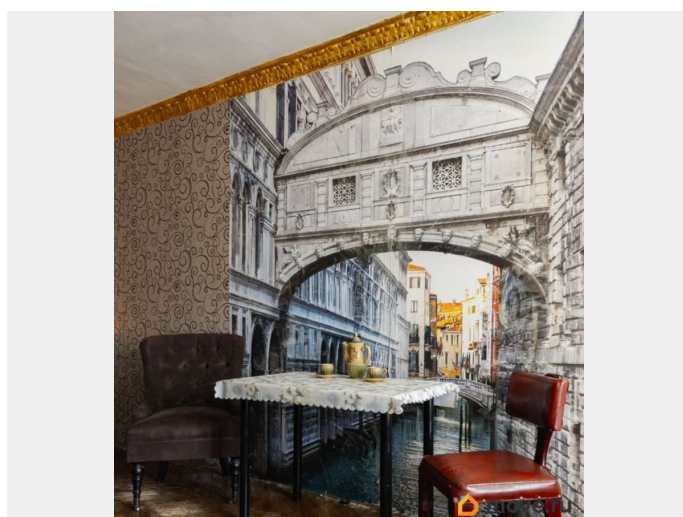
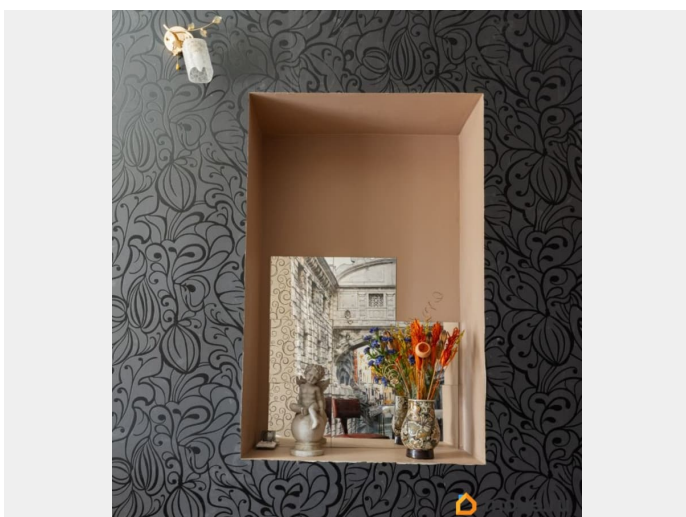
**79112708790**

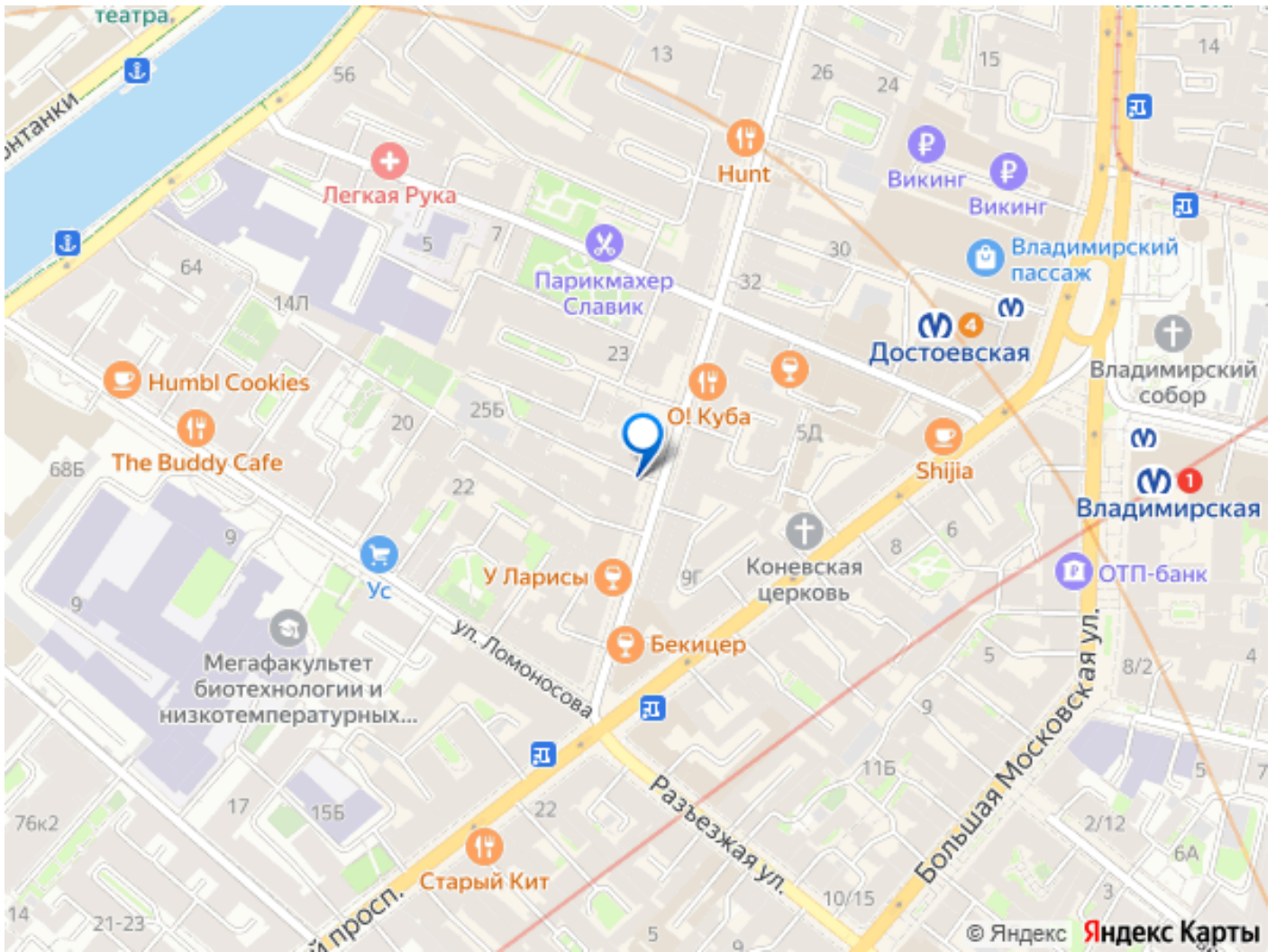
для заметок



Комната 20,3 м² в центре Санкт-Петербурга, на улице Рубинштейна. На сделку готовы выйти уже сейчас. Это вариант для тех, кому важно жить в центре, но без шума и перегруженного пространства. Просторная комната в малонаселённой квартире — редкий формат для этой локации. Подойдёт для жизни, как первое жильё или как отдельное пространство в городе для взрослого ребёнка. Тихий двор, спокойные соседи, понятная сделка. О комнате: Комната 20,3 м² в 5-комнатной квартире. Правильная форма, высокие потолки. Окно выходит во двор — светло и тихо. Нет шума улицы. 6 этаж — больше воздуха и меньше городского фона. Для центра это ощущается. Состояние жилое: стены выровнены, свежие обои, в комнате тепло. Сейчас свободна, ранее сдавалась. Остаётся мебель и техника: — стиральная машина — кровать — шкаф — стол — стулья На кухне закреплено своё место у окна. О квартире: 5-комнатная квартира со спокойной атмосферой. Фактически живут 2 собственника, одна комната пустует. Это даёт ощущение пространства — нет постоянного движения и шума. Чисто, есть договорённости между соседями. Сделан ремонт душевой, завершается ремонт уборной. Общие зоны постепенно приводятся в порядок. Дом: Дом во дворе, вход со двора. Нет шума с улицы. Парадная чистая, широкая. Лифта нет — 6 этаж подойдёт тем, кто осознанно выбирает центр и ценит тишину. Для собственников есть возможность парковки во дворе. Локация: Центр Петербурга — всё в пешей доступности. Невский проспект, Фонтанка, Мойка, театры, музеи, галереи. Рядом вузы: ИТМО, РГПУ им. Герцена, СПбГЭУ, ВШЭ, Консерватория. Несколько станций метро и транспорт рядом. Документы 1 собственник,

владение с 2001 года. Обременений нет, никто не зарегистрирован. Сроки по уведомлениям соблюдены. На сделку готовы выйти сейчас. Сделка понятная и прозрачная. Для кого: Для одного человека, для родителей, которые покупают жильё ребёнку, для тех, кому важно жить в центре и возвращаться в спокойное пространство. Звоните — договоримся о просмотре. Покажу и спокойно отвечу на вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России