

Создано: 20.12.2023 в 14:08

Обновлено: 10.12.2025 в 23:47

<https://spb.move.ru/objects/9271902650>

Агент

**79816805438**

**Санкт-Петербург, набережная Реки Фонтанки, 56**

**6 555 000 ₽**

Санкт-Петербург, набережная Реки Фонтанки, 56

Округ

СПБ, Центральный район

### Комната в квартире

Жилая площадь

23.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

134.9 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Комнаты

Тип санузла

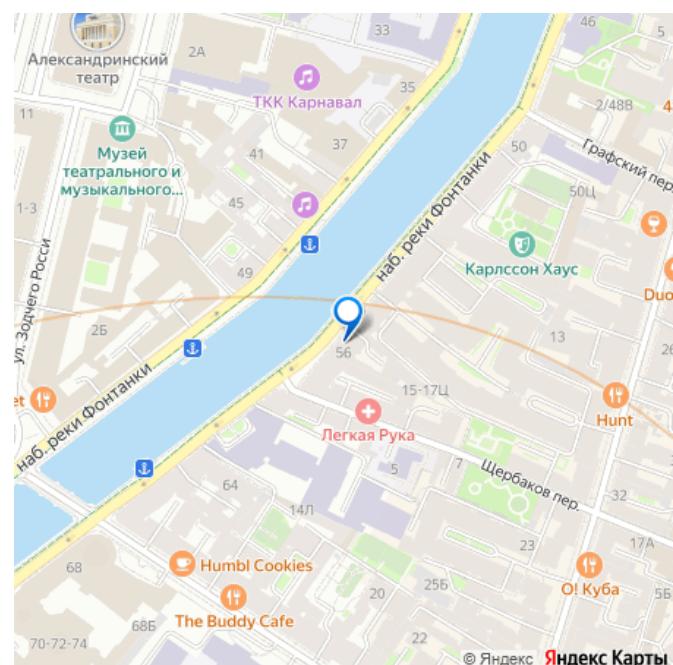
раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

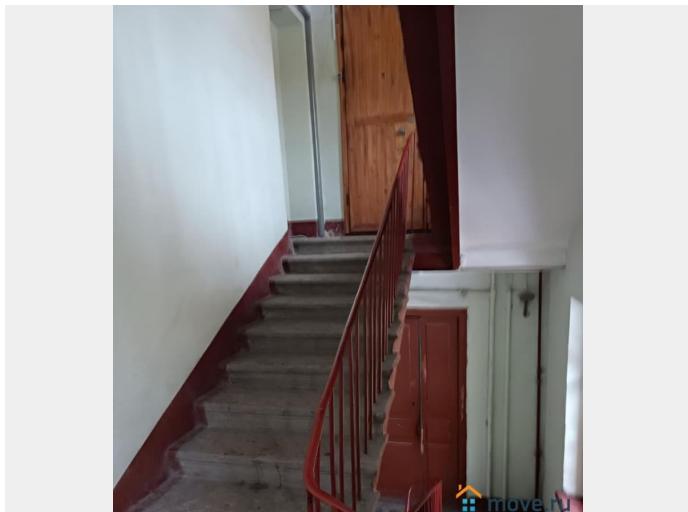


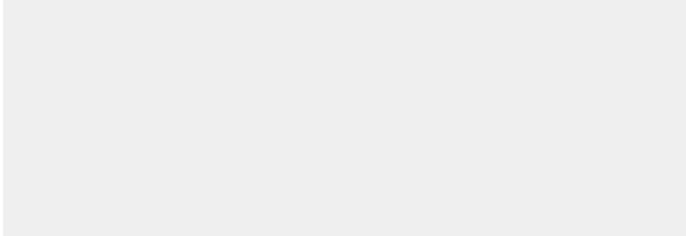
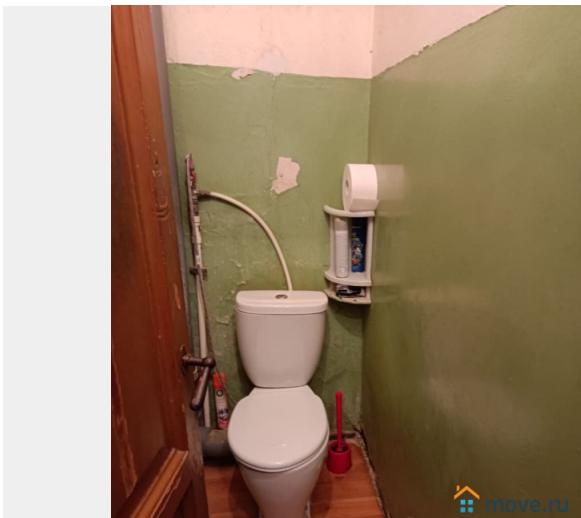
## Описание

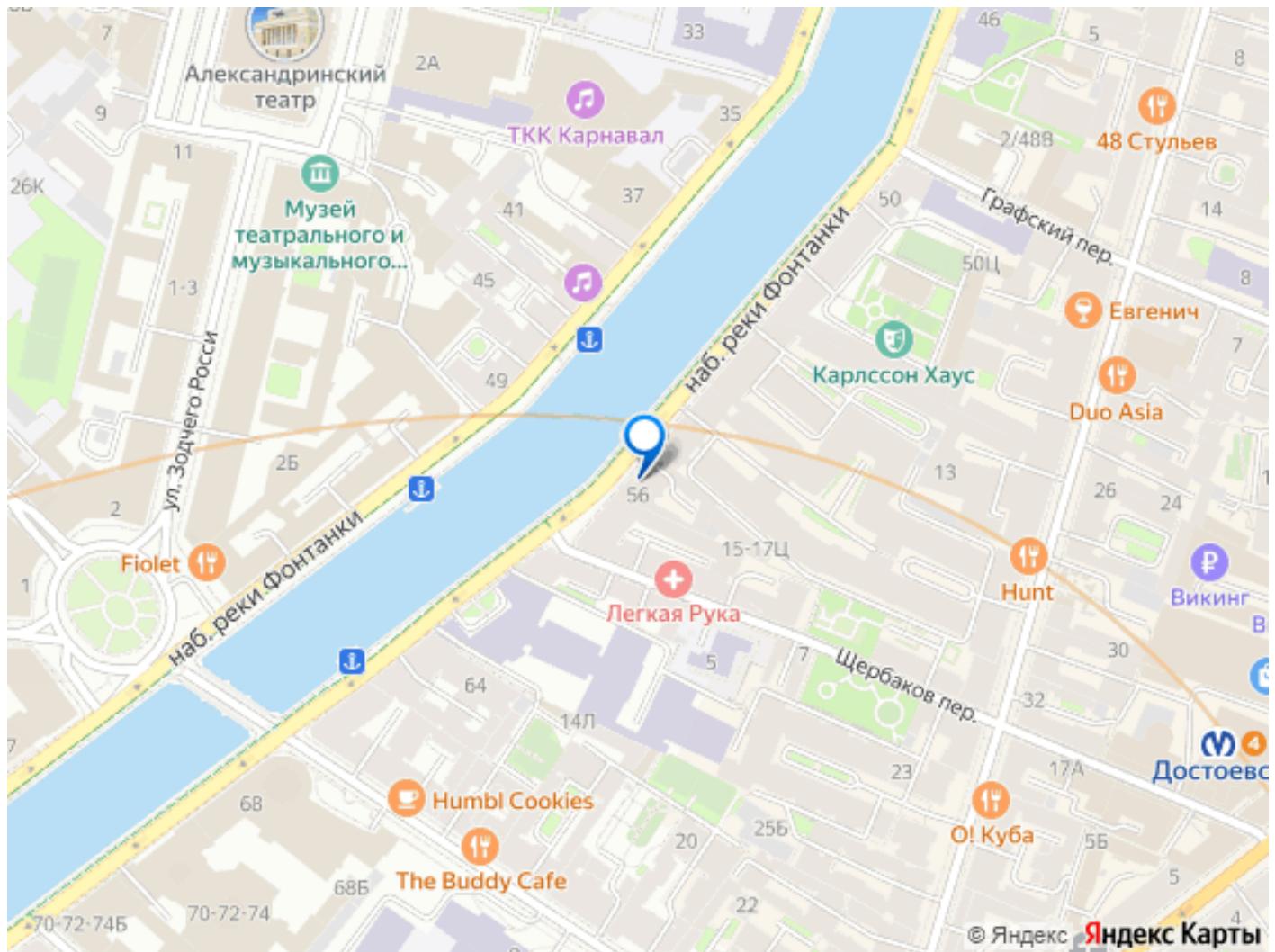
В прямой продаже три изолированные комнаты 6.8+7.8+9.0 кв.м. в 5-ти комнатной квартире, с учетом мест общего пользования составляет 40.76 кв.м. в коммунальной квартире. Общая площадь всей квартиры 134.9 кв.м. Бывший доходный дом М.А. Гавриловой, в стиле «Неоклассицизм». Год постройки 1913. Этаж 5- й последний лифта нет. Перекрытия металлические балки с деревянным наполнением. Кухня 20.70 кв.м., душевая кабина на кухне, закрепленные места на кухне. Реальная возможность сдавать комнаты в аренду, сейчас сдаются, арендаторы готовы остаться. Как вариант в одной комнате живёте, две сдаёте или наоборот, как Вам угодно. Продается со всей необходимой мебелью и бытовой техникой.

Состояние коммунальное. Окна квартиры выходят во двор. Высота потолка 2.80 м. Вход со двора, парковка во дворе, автоматические ворота. Продажа только трёх комнат сразу одной сделкой или обмен на двухкомнатную квартиру в СПб. Прямая продажа, без обременений. Возможна ипотека, привлечение материнского капитала. В собственности более пяти лет, один собственник, полная рыночная стоимость в ДКП. Отказы от соседей готовятся.

Просмотры по договоренности.







Move.ru - вся недвижимость России