

Создано: 20.05.2025 в 16:45

Обновлено: 15.01.2026 в 21:28

**Санкт-Петербург, проспект Малый  
Петроградской стороны, 36-38**

**5 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Малый Петроградской стороны,  
36-38

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

32.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

19 м<sup>2</sup>

Общая площадь

136.3 м<sup>2</sup>

Этаж

5/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

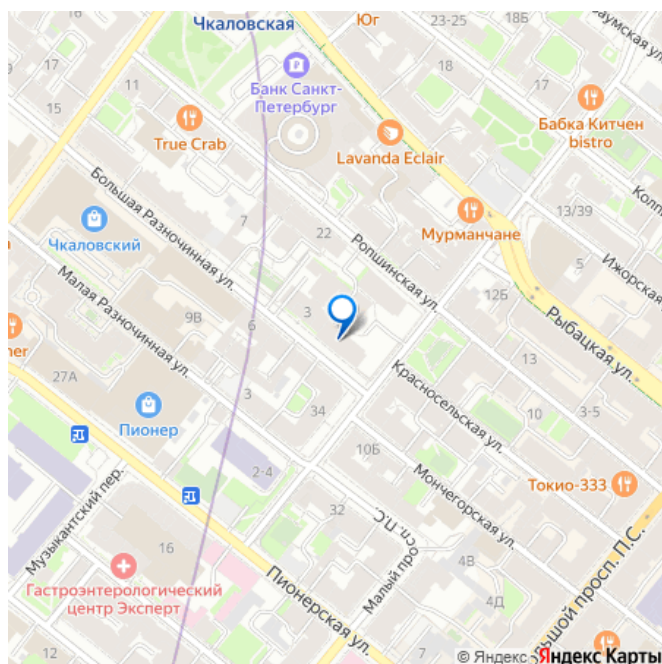
без ремонта

<https://spb.move.ru/objects/9279671422>

**Светлана Степанцова, ПРОСПЕКТ**

**79816903499, 7981232  
4428**

для заметок



## Описание

Отличное предложение! Две изолированные комнаты (17,4 + 14,7 м?) в пятикомнатной коммуналке у метро **Чкаловская** это хороший вариант для инвестиций или проживания. **### Плюсы:** **Отличная локация** шаговая доступность до метро, удобная транспортная развязка. **Нет обременений** чистое право собственности, полная стоимость в договоре. **Развитая инфраструктура** рядом магазины, кафе, поликлиники и другие удобства.

