

Создано: 01.11.2025 в 20:40

Обновлено: 21.01.2026 в 14:37

Санкт-Петербург, улица Ленина, 52

2 650 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Ленина, 52

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[площадь Ленина](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

13.6 м²



Площадь кухни

16.8 м²

Общая площадь

137.7 м²

Этаж

3/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

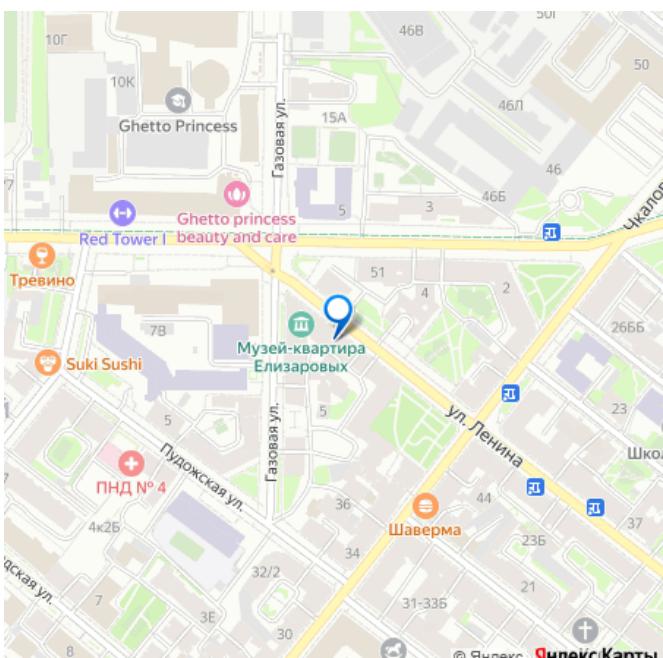
Описание

<https://spb.move.ru/objects/9286246166>

Ольга Михайловна Гайдарова,
Панорама

79111880628

для заметок



Продается шикарная комната в 5-ти комнатной квартире. Возможно продажа с мебелью. О ДОМЕ: 1912 года постройки.

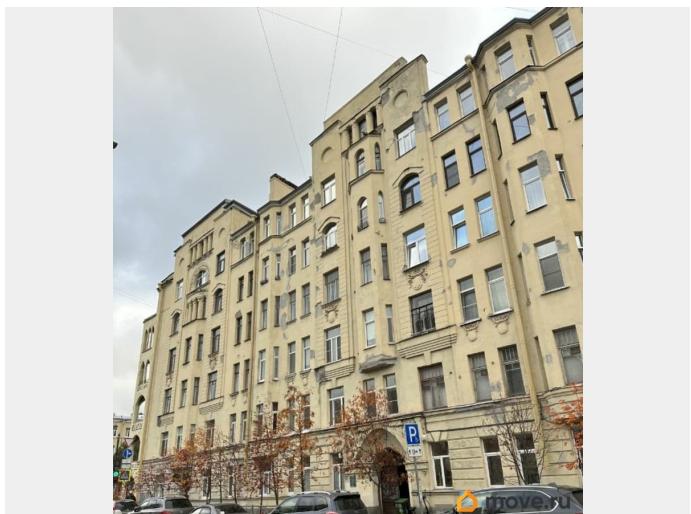
Владелец - архитектор Александр Маркович Эрлих. В Санкт-Петербурге всего два дома авторства А. Эрлиха. Второй находится на Зверинской улице, 18. Самые дорогие квартиры располагались на втором и третьем этажах. Парадная лестница имеет интересную треугольную форму с тройными окнами, обогащающими лестничные площадки естественным светом. На каждом этаже располагалось сразу по шесть квартир.

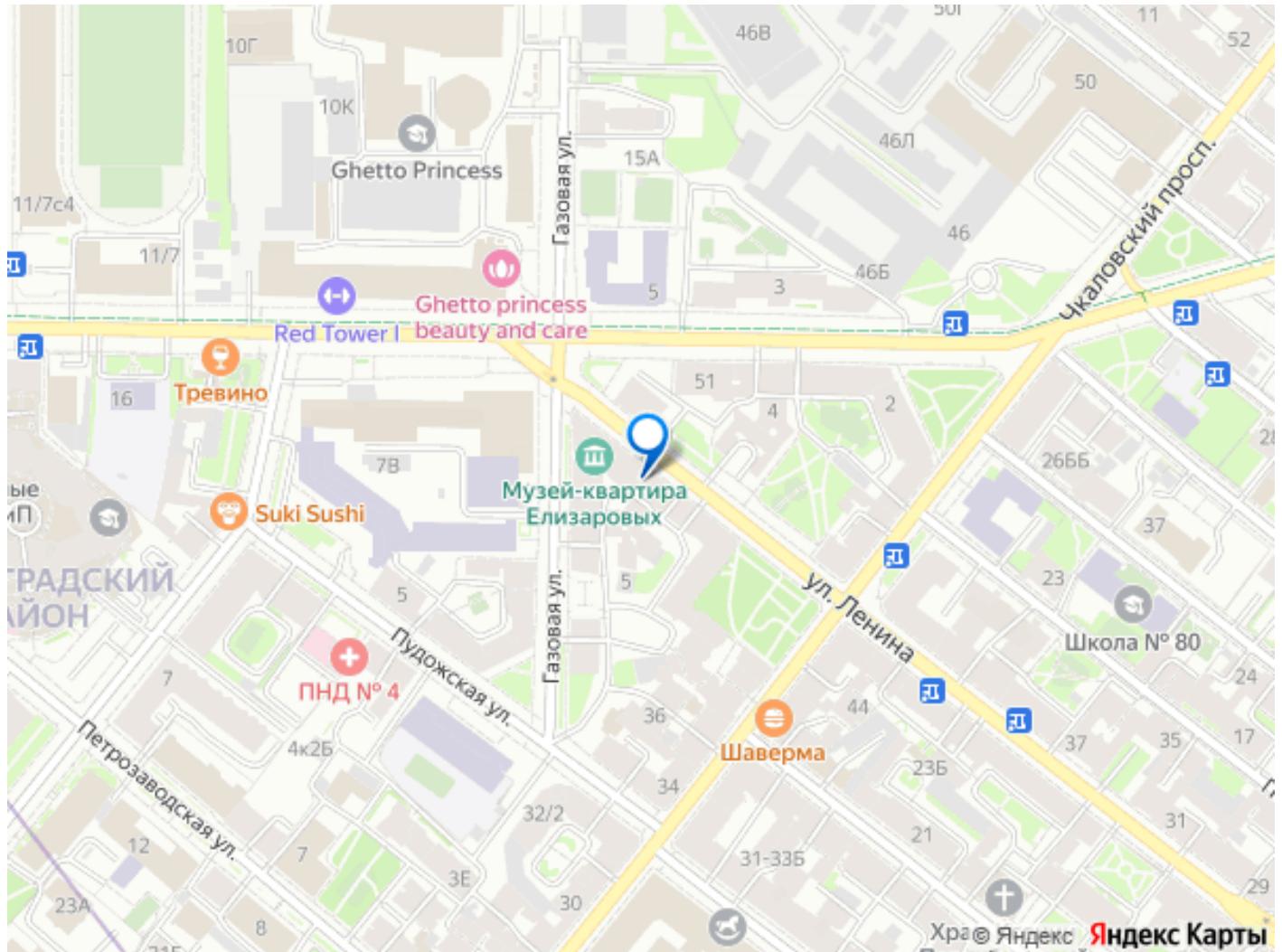
Это частый прием архитекторов XX века:

Известен он как своей нестандартной архитектурой, так и знаменитыми жильцами. А. И. Елизарова-Ульянова и ее муж М.Т. Елизаров. С ними же проживала и мать Анны и Владимира — Мария Ульянова. В квартире 24, в которой с 1915 по 1917 гг проживала семья старшей сестры В. Ленина, и где он сам провел несколько месяцев, после возвращения из эмиграции, в квартире проживали также В.И. Ленин и Н. К. Крупская. организован музей-квартира Елизаровых. На данный момент производится ремонт кровли. О инфраструктуре: в шаговой доступности метро Чкаловская 700 метров., так-же метро Петроградская 1,14 км, Горьковская 1,97 км. множества магазинов на любой вкус, кафе, рестораны, гимназия, удобная транспортная развязка в любой район города. О квартире. мало населенная одна комната пустая, в остальных комнатах проживают по одному человеку. Все окна ул Ленина. Имеется большая кладовка.

Раздельный санузел. Большой коридор, возле комнаты много места для установки шкафа или вешалки для вещей. Отказы нотариальные полученные на прямую от собственников. Прямая продажа вся

стоимость в договоре. Просмотры по договоренности, Звоните буду рада вам рассказать более подробную информацию по телефону. Возможно выкуп всей квартиры. В данный момент в комнате проживает девушка настроенная на долгосрочный договор.





Move.ru - вся недвижимость России