

Создано: 16.12.2025 в 12:58

Обновлено: 15.01.2026 в 13:36

<https://spb.move.ru/objects/9287429812>

Собственник

**79118159724**

Санкт-Петербург, Гагаринская улица, 25

**5 444 444 ₽**

Санкт-Петербург, Гагаринская улица, 25

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

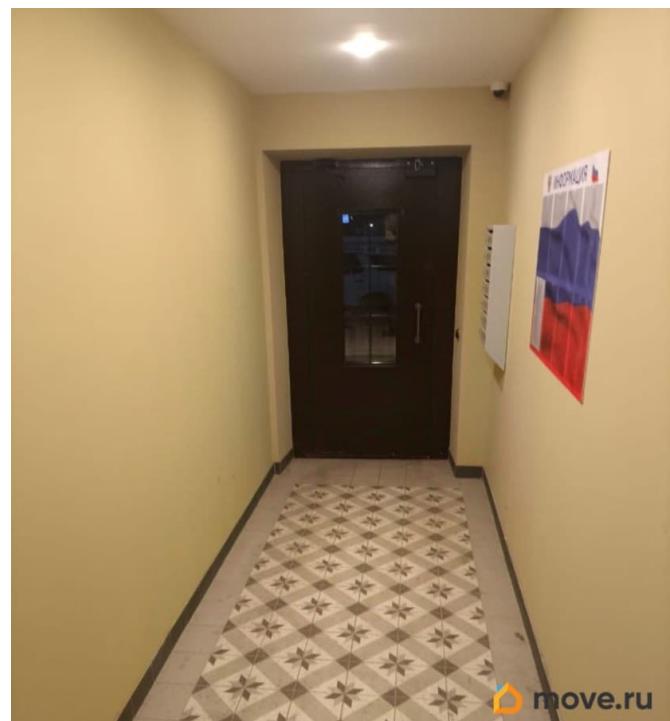
Улица

[улица Гагаринская](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

26.7 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

137 м<sup>2</sup>

Этаж

2/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

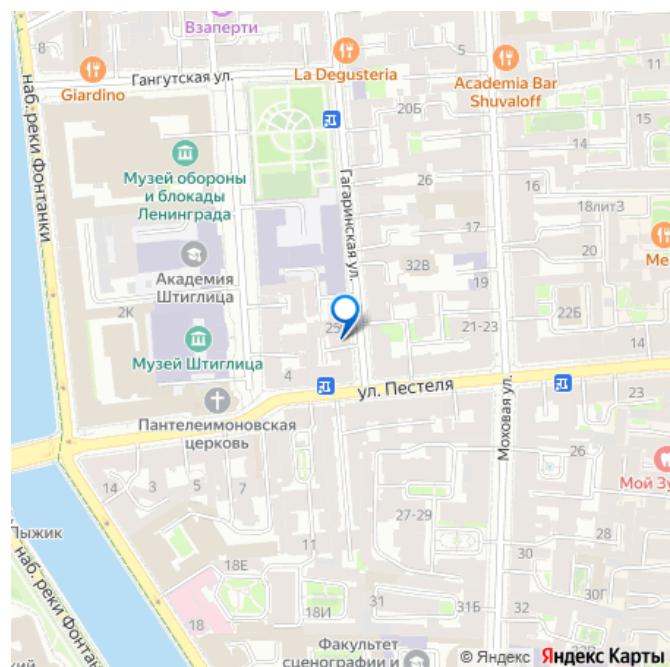
совмещенный

Вид из окна

на улицу

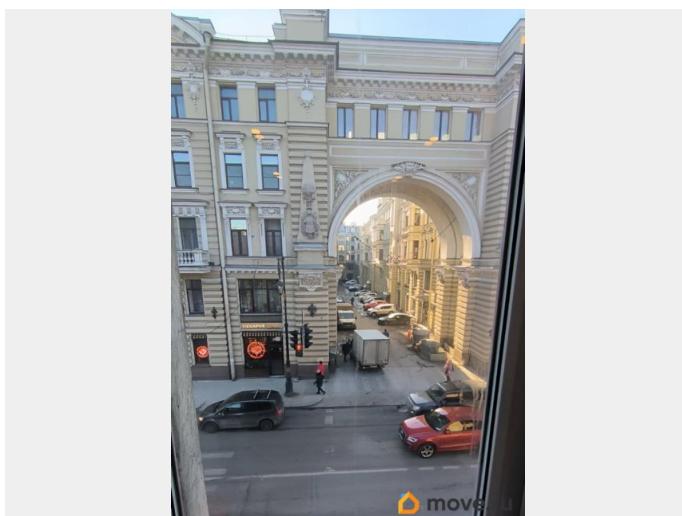
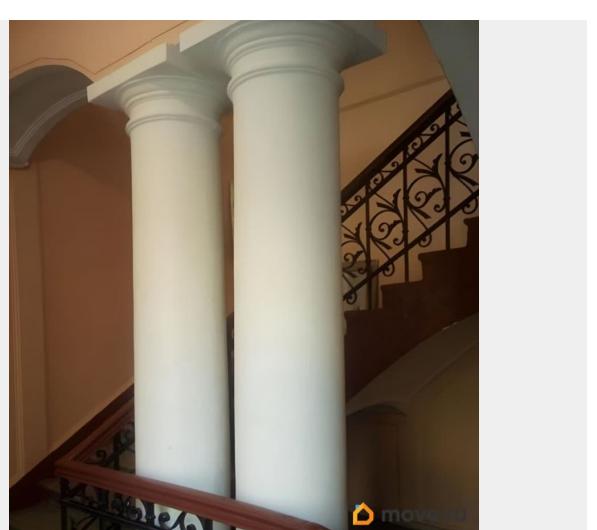
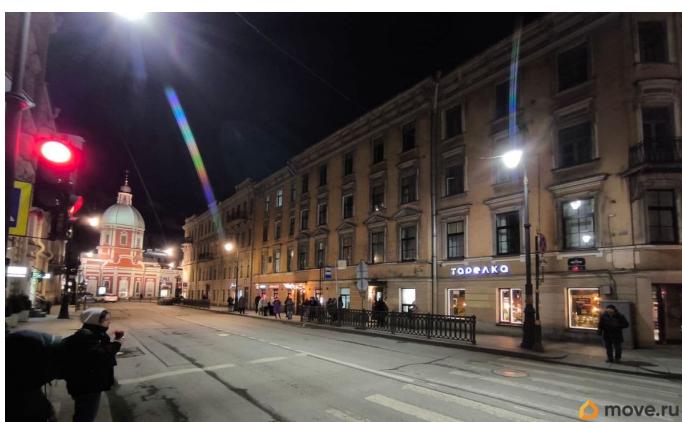
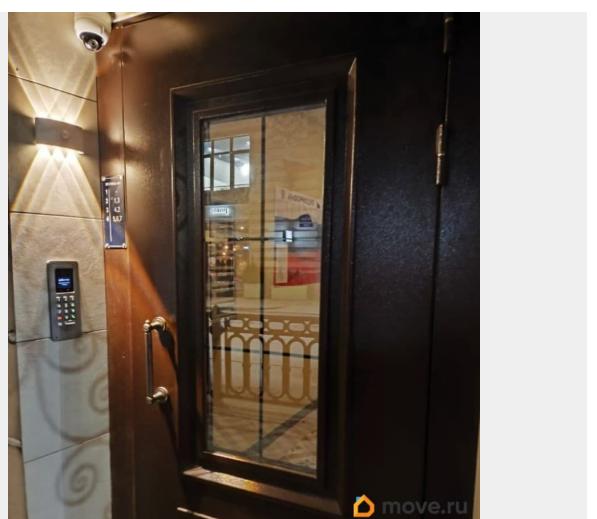
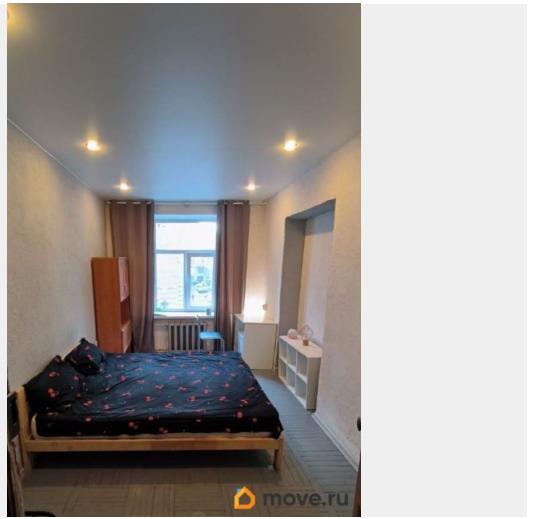
Ремонт

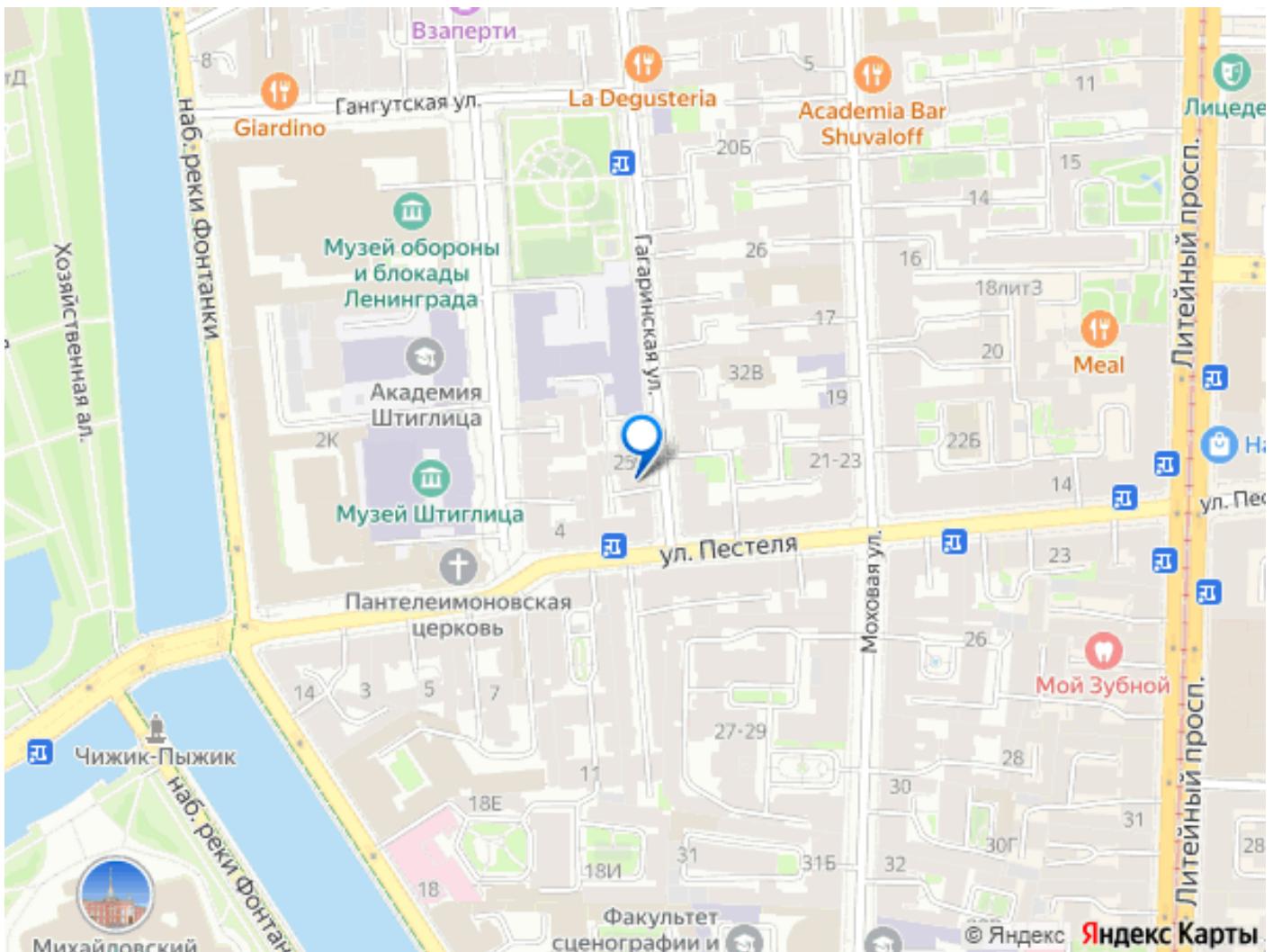
косметический



## **Описание**

Внимание ,ПРОДАЮТСЯ СРАЗУ 2 изолированные комнаты , отдельно выделенные по кадастру , в великолепной во всех отношениях ,коммунальной квартире. Квартира находится на пересечении ул.Гагаринской и ул. Пестеля ,это не просто центр ,это Золотой Треугольник,вид из окон на Пестеля,видно 2 церкви,шаговая доступность до всех главных локаций Санкт-Петербурга. Квартира 6 комнат , 1 комната общего пользования , в трех комнатах проживают собственники - все адекватные , нет алкоголиков ,нет маргиналов , 2 комнаты принадлежат мне , были куплены 10 лет назад в инвестиционных целях и с тех времен сдаются в аренду. На протяжении всех лет ,ни разу не искал арендатора больше чем 3 дня , обычно снимают день в день. На текущий момент сдаю по 22-23т.р каждую. ВНИМАНИЕ для тех кто понимает - квартира находится на 2м этаже , на первом коммерческое нежилое помещение , это значит что можно договорится с соседями ( с этим не будет проблем) и спокойно превратить комнаты в студии и сдавать по 30-33тр+КУ. Так же все собственники давно уже готовы к расселению , если будут хорошие предложения. Продаю по той причине , что нашел решил купить нежилое помещение и нашел интересующий меня объект в нежилом фонде, поэтому продаю срочно, отказы в процессе ,встречная покупка. в собственности больше 10 лет ,один собственник ,ни кто не прописан. любые формы расчета , вся сумма в договоре, нотариальная сделка.





Move.ru - вся недвижимость России