

Создано: 16.12.2025 в 12:58

Обновлено: 15.01.2026 в 13:36

https://spb.move.ru/objects/9287429812

Собственник

79118159724

Санкт-Петербург, Гагаринская улица, 25

5 444 444 ₽

Санкт-Петербург, Гагаринская улица, 25

Округ

СПБ, Центральный район

Улица

улица Гагаринская

Комната в квартире

Жилая площадь

26.7 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

137 м²

Этаж

2/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Комнаты

Тип санузла

совмещенный

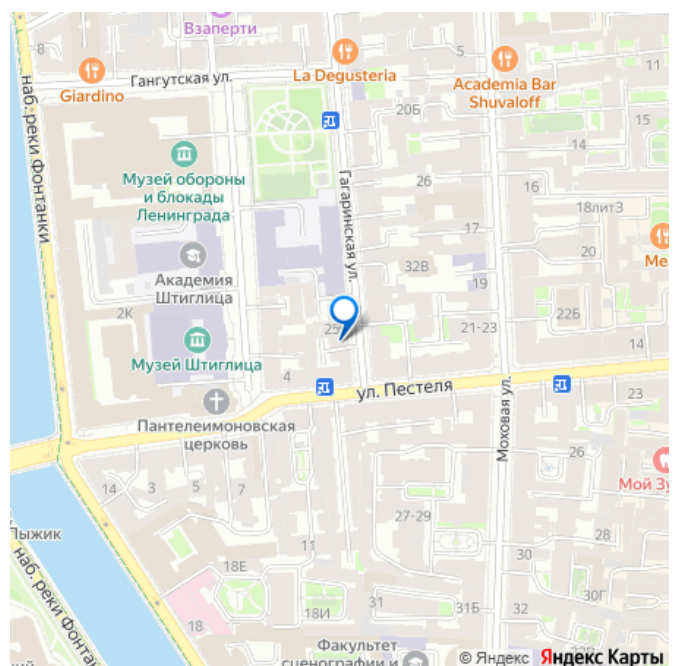
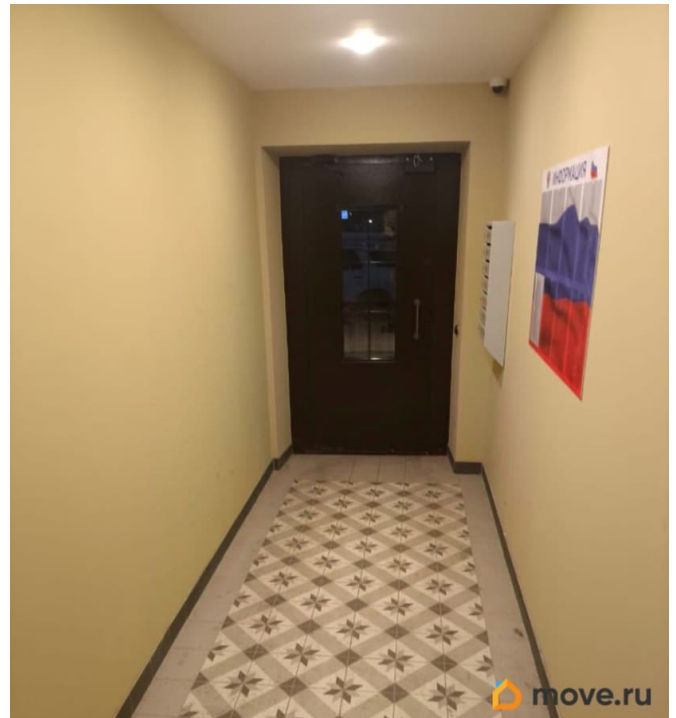
Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

для заметок

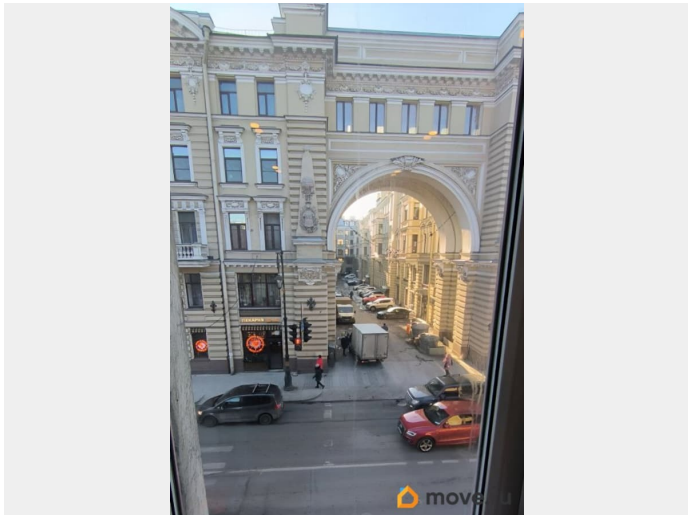
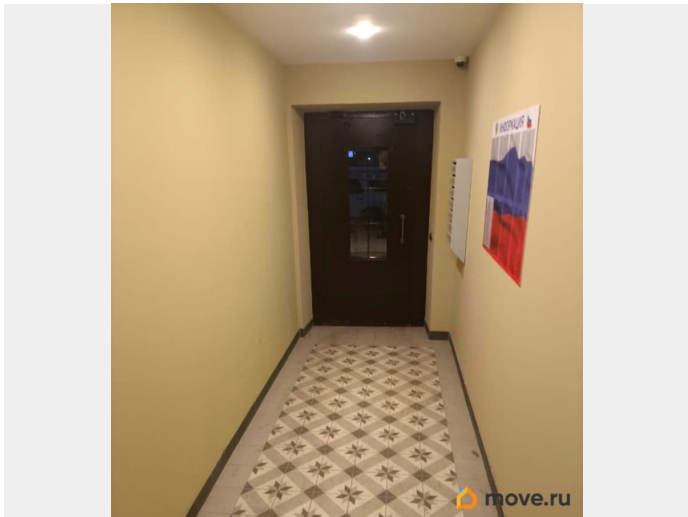


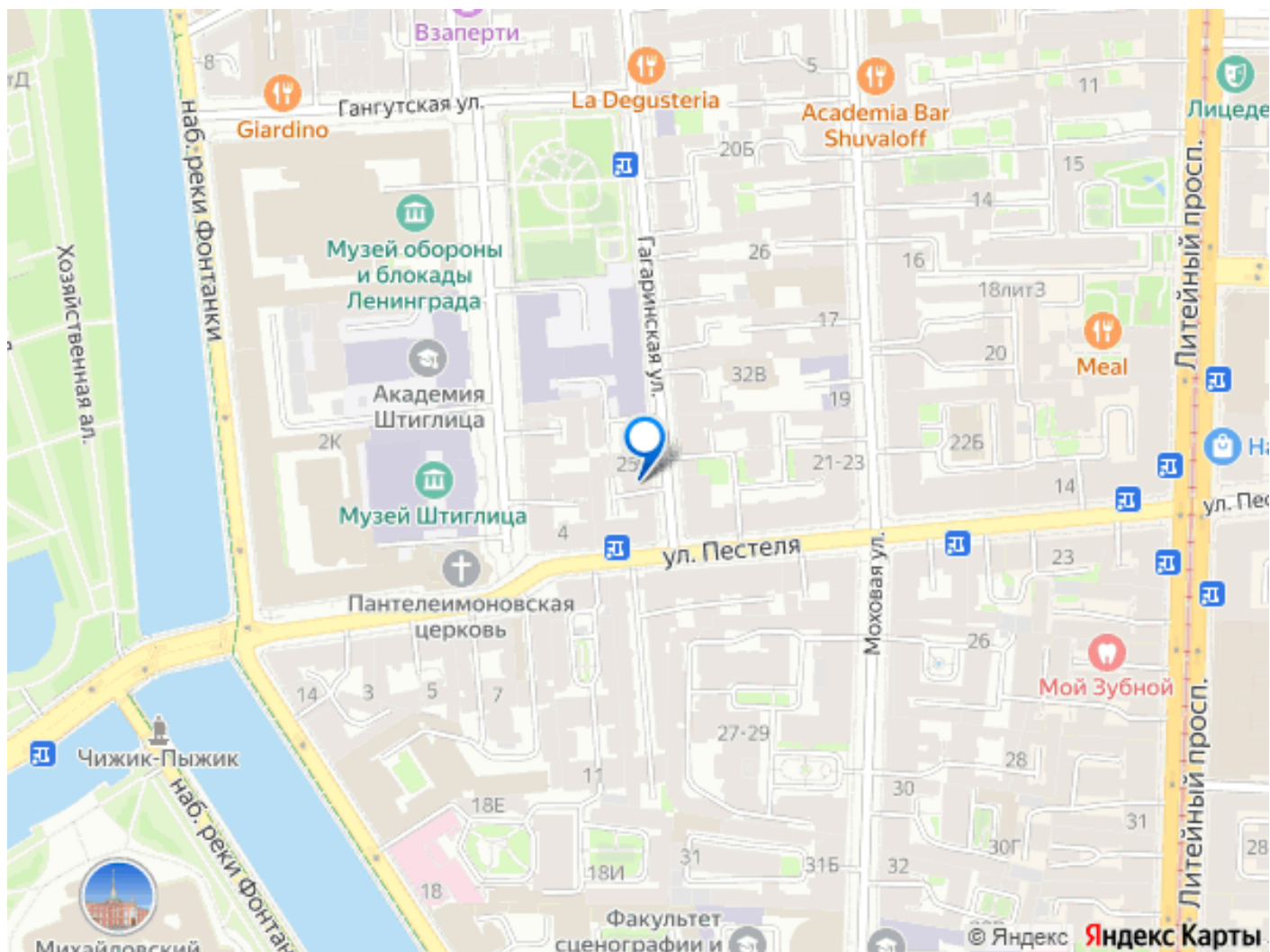
Описание

Внимание ,ПРОДАЮТСЯ СРАЗУ 2

изолированные комнаты , отдельно
выделенные по кадастру , в великолепной во
всех отношениях ,коммунальной квартире.

Квартира находится на пересечении
ул.Гагаринской и ул. Пестеля ,это не просто
центр ,это Золотой Треугольник,вид из окон
на Пестеля,видно 2 церкви,шаговая
доступность до всех главных локаций Санкт-
Петербурга. Квартира 6 комнат , 1 комната
общего пользования , в трех комнатах
проживают собственники - все адекватные ,
нет алкоголиков ,нет маргиналов , 2 комнаты
принадлежат мне , были куплены 10 лет
назад в инвестиционных целях и с тех
времен сдаются в аренду. На протяжении
всех лет ,ни разу не искал арендатора
больше чем 3 дня , обычно снимают день в
день. На текущий момент сдаю по 22-23т.р
каждую. ВНИМАНИЕ для тех кто понимает -
квартира находится на 2м этаже , на первом
коммерческое нежилое помещение , это
значит что можно договорится с соседями (с
этим не будет проблем) и спокойно
превратить комнаты в студии и сдавать по
30-33тр+КУ. Так же все собственники давно
уже готовы к расселению , если будут
хорошие предложения. Продаю по той
причине , что нашел решил купить нежилое
помещение и нашел интересующий меня
объект в нежилом фонде, поэтому продаю
срочно, отказы в процессе ,встречная
покупка. в собственности больше 10 лет
,один собственник ,ни кто не прописан.
любые формы расчета , вся сумма в договоре,
нотариальная сделка.





Move.ru - вся недвижимость России