

Создано: 07.06.2025 в 13:23

Обновлено: 27.01.2026 в 23:15

<https://spb.move.ru/objects/9286589992>

Собственник

**79110012419**

Санкт-Петербург, улица Декабристов, 41

**4 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Декабристов, 41

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[Декабристов переулок](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

24.7 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

12.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

138.1 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

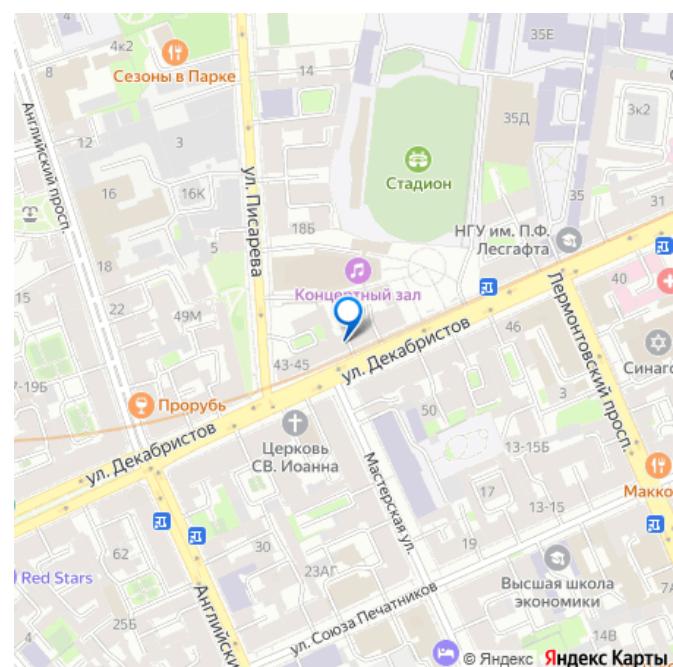
раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

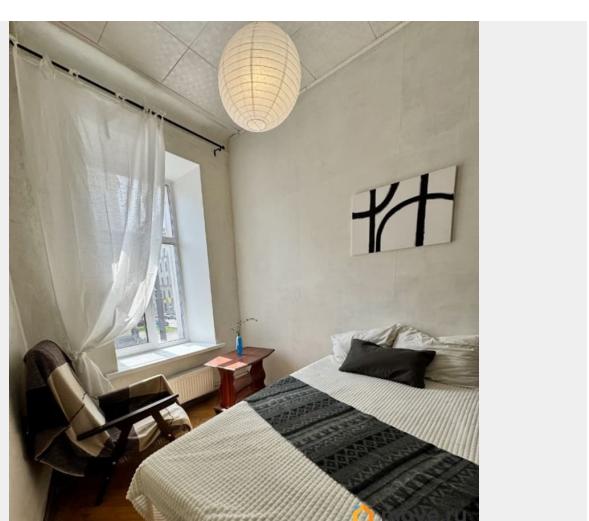
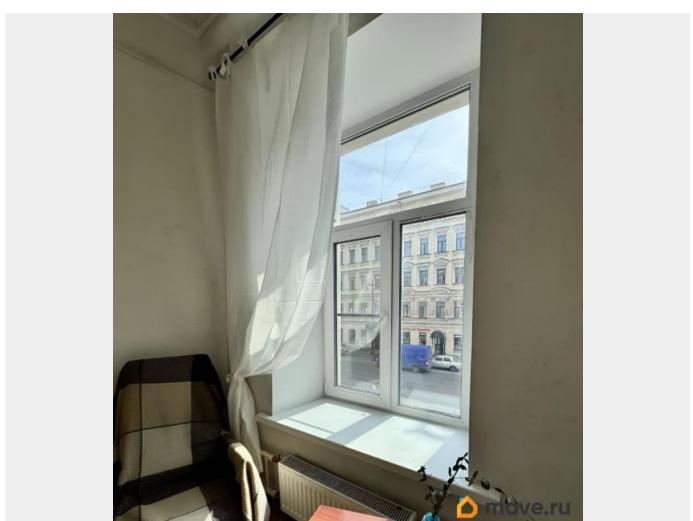
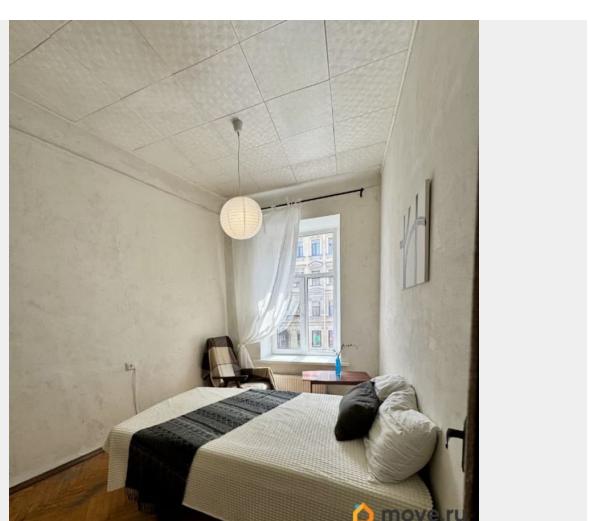
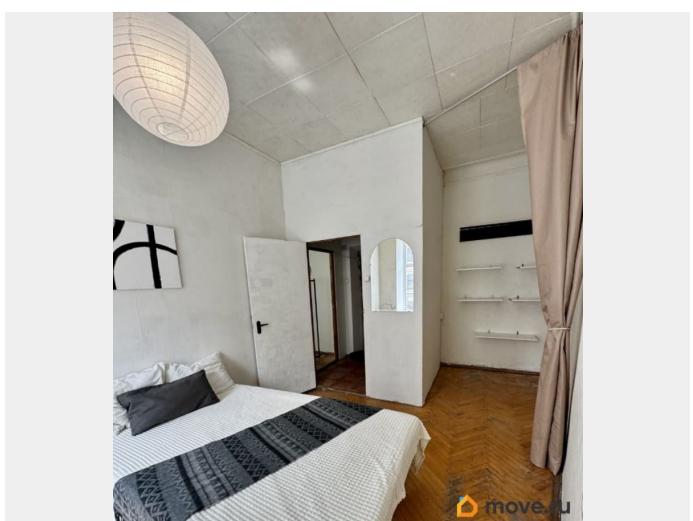
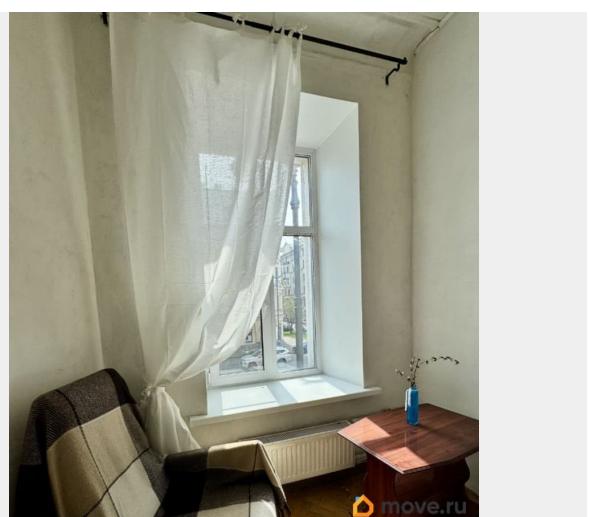


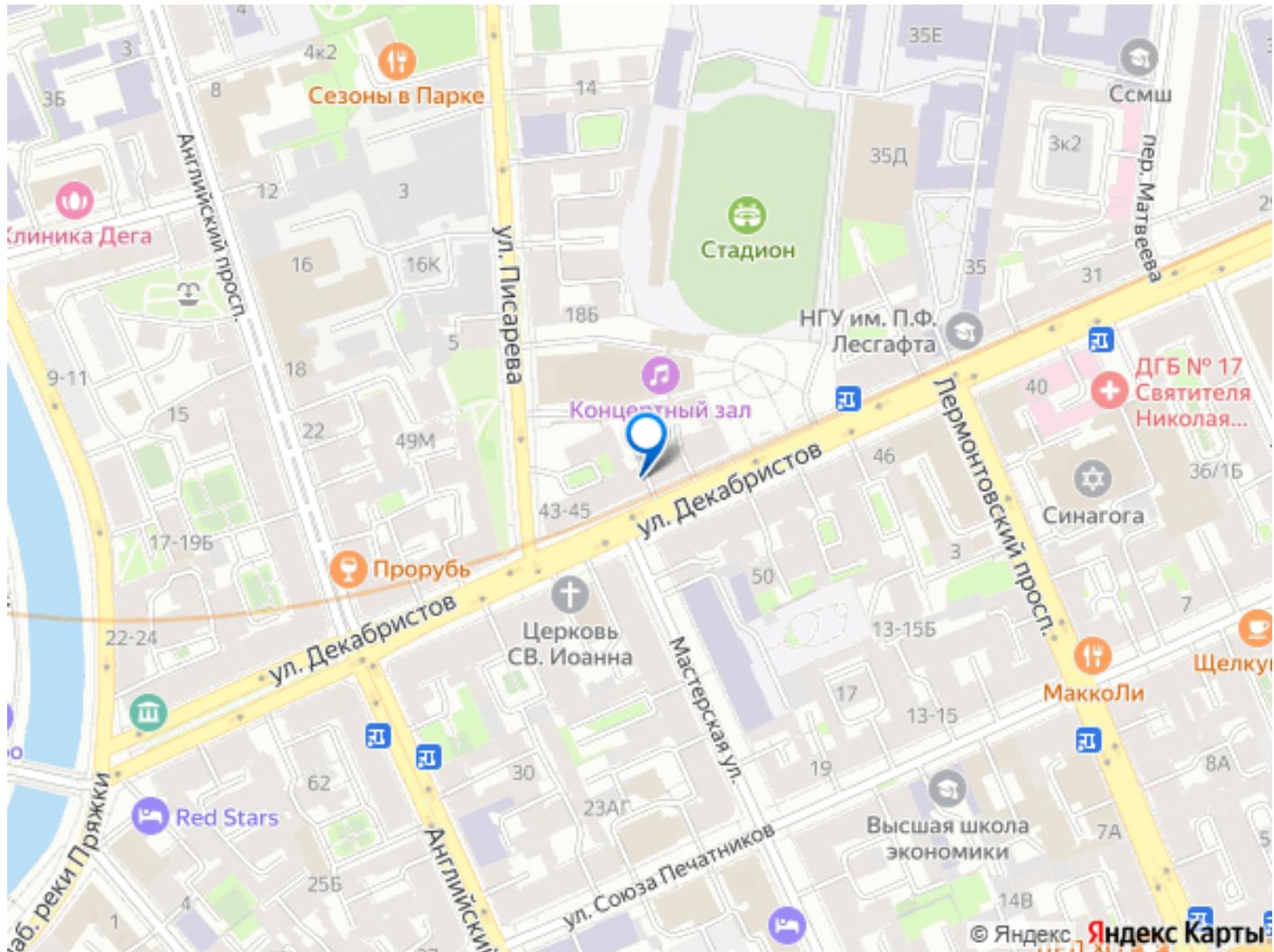
## **Описание**

Документы полностью готовы: ВСЯ сумма в договоре. Зарегистрированные лица отсутствуют. Один взрослый собственник более 5 лет. Уведомление отправлены. Есть ипотека с остатком 2 120 000, под 8,7% которую возможно перевести на нового собственника. КОМНАТА 24,7м<sup>2</sup> разделена на три зоны (две спальные комнаты + зона кухни-прихожая), возможно легко переделать в студию, все после косметического ремонта. Заменена электрика, стояки, радиаторы отопления. Выведен отдельный свой счетчик электричества. Оплата КУ рассчитывается автоматически, летом 4500 , зимой 6000. В комнате полная звукоизоляция, новые окна, дверь. Квартира малонаселенная, Соседняя комната много лет закрыта. Зимой в комнате тепло, а летом не жарко. Всё что есть в комнате - остаётся покупателям - заходи и живи. Стиральная машинка общая, но можно поставить личную. Можно сдавать, соседи не против - доход от 20 тысяч + ку. Высота потолка 3,05м ПРО КВАРТИРУ: Соседи с перспективой на расселение. Квартира малонаселенная. По факту в использовании только две комнаты: один молодой человек который постоянно на работе, и семья с двумя детьми. В квартире тихо , чисто , никто не курит. Газ, центральное водоснабжение , сильный напор воды в любое время. Ванная, туалет - раздельные, кухня просторная со своим местом. Также присутствует отдельная большая и своя кладовая для хранения. В квартире 2 входа. Дом с закрытой территорией, есть парковочные места.

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И ИНФРАСТРУКТУРА: Дом расположен недалеко от метро сенная площадь, в скором времени напротив

откроют станцию метро Марининский театр . В двух минутах автобусная остановка . Рядом университеты, лицеи , школы, детские садики, магазины, больницы , бассейн , театры . Развитая инфраструктура, все в пешей доступности. Все доставки от еды до стройматериалов выгодные из-за местоположения.





Move.ru - вся недвижимость России