

Создано: 12.05.2025 в 16:02

Обновлено: 13.01.2026 в 19:15

## Санкт-Петербург, 16-я Васильевского острова линия, 49

# 3 450 000 ₽

Санкт-Петербург, 16-я Васильевского острова линия, 49

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

25.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

138 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

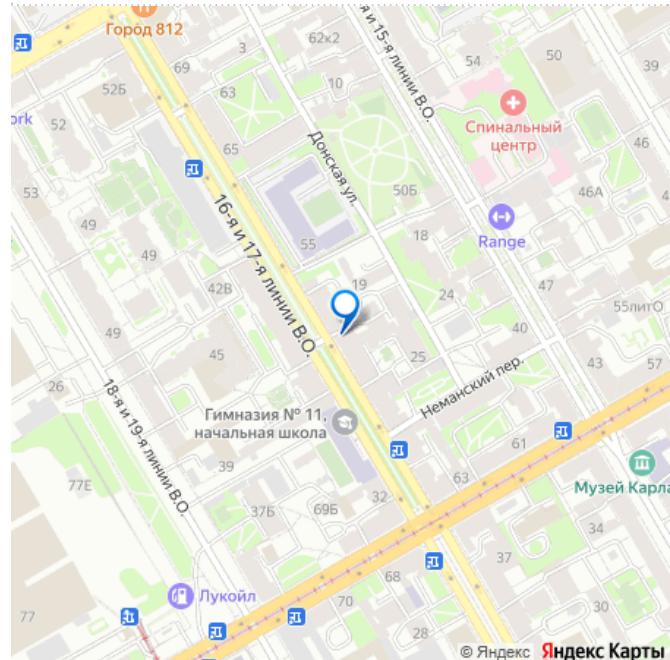
раздельный

Вид из окна

на улицу

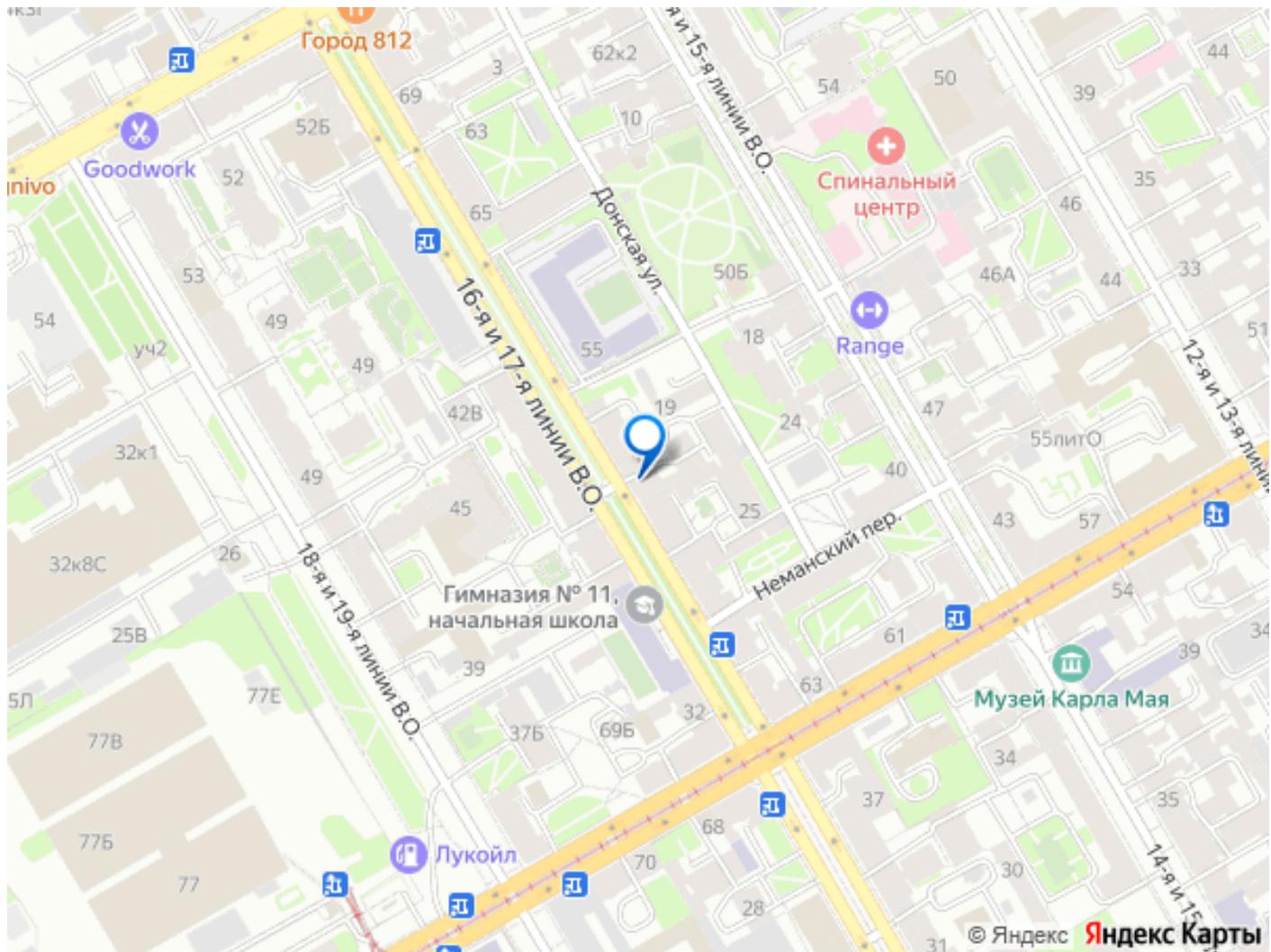
Ремонт

евро



## **Описание**

Комната в прямой продаже! Отказы готовы.  
Подходит под ипотеку Сбербанка. Комната  
квадратной формы 25,6 метров с двумя  
окнами в 5-ти комнатной квартире. В комнате  
свежий ремонт! Окна - юго-запад, выходят на  
16-ю линию. Парадная со стороны улицы.  
Подходит как для собственного проживания,  
так и под сдачу. Дружные, спокойные соседи.  
В квартире раздельный сан.узел. Две  
кладовые комнаты. Произведена замена труб  
и радиаторов отопления. Два входа в  
квартиру - с парадной и черная лестница из  
кухни. На кухне есть своё место для  
приготовления и место под стиральную  
машину. До метро «Василеостровская» 10-15  
минут пешком. Сейчас производится ремонт  
фасада дома, крыши и парадной. Один  
взрослый собственник. Полная стоимость в  
договоре. Без обременений. Подходит под  
ипотеку, субсидию, мат. капитал.



Move.ru - вся недвижимость России