

🕒 Создано: 12.05.2025 в 16:02

Обновлено: 25.02.2026 в 16:25

**Санкт-Петербург, 16-я Васильевского острова линия, 49**

**3 450 000 ₹**

Санкт-Петербург, 16-я Васильевского острова линия, 49

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

**Комната в квартире**

Жилая площадь

25.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

138 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

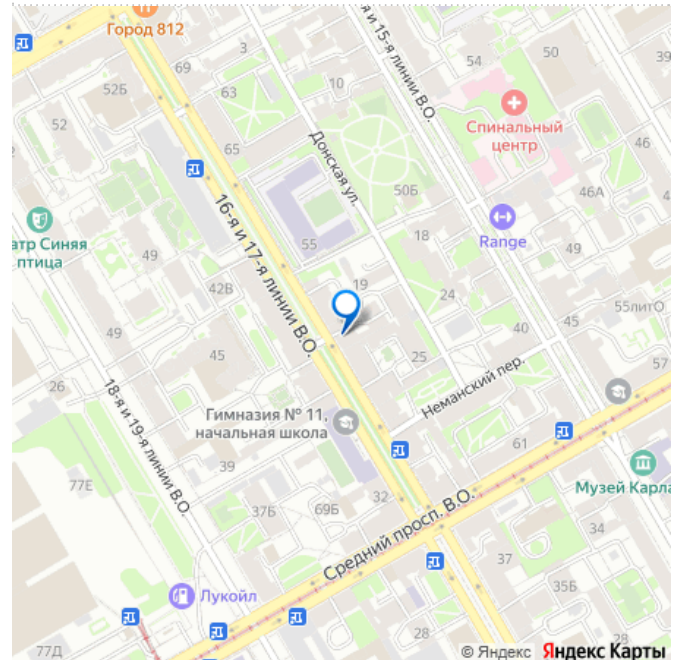
Вид из окна

на улицу

Ремонт

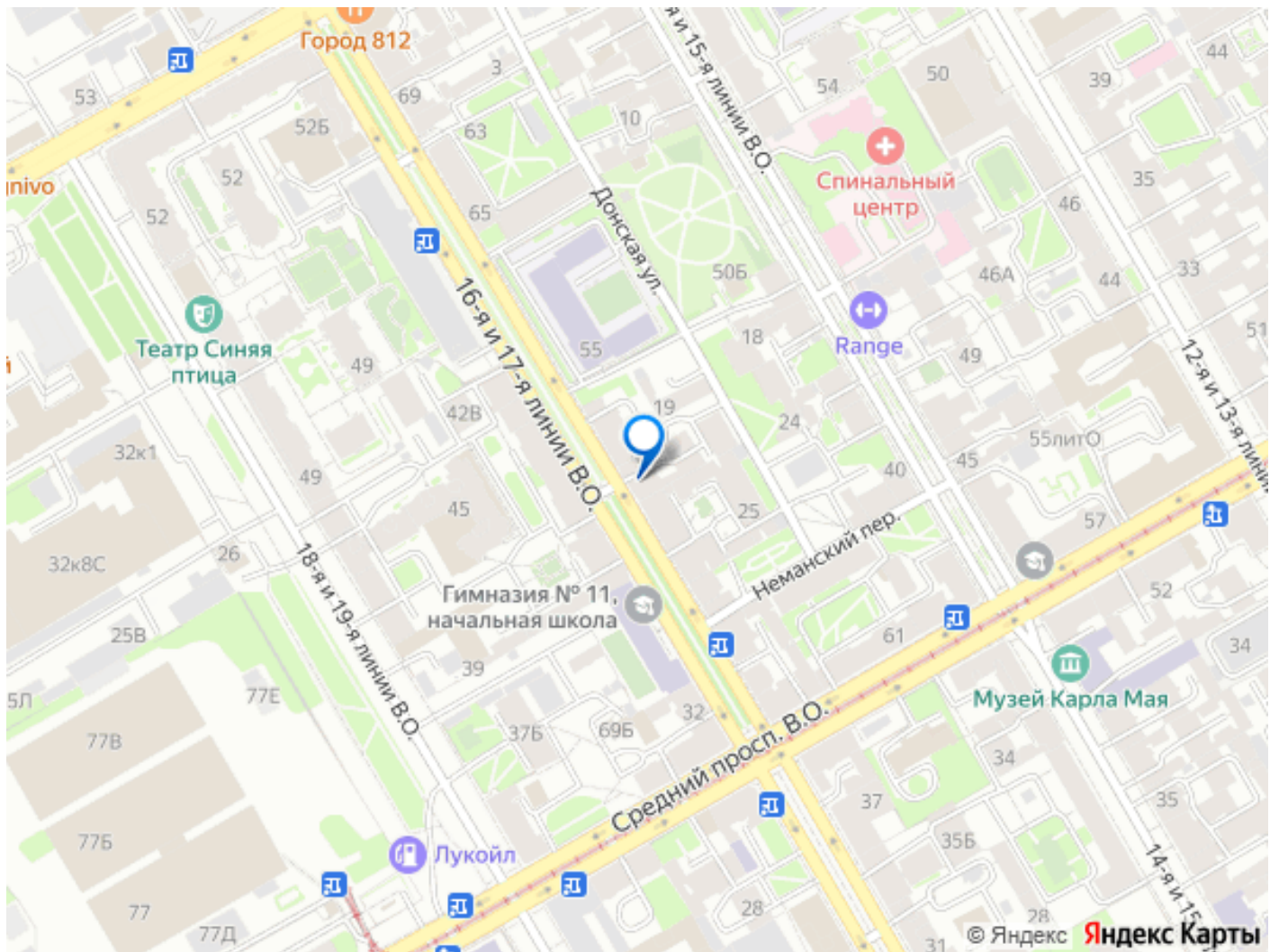
евро

для заметок



## Описание

Комната в прямой продаже! Отказы готовы. Подходит под ипотеку Сбербанка. Комната квадратной формы 25,6 метров с двумя окнами в 5-ти комнатной квартире. В комнате свежий ремонт! Окна - юго-запад, выходят на 16-ю линию. Парадная со стороны улицы. Подходит как для собственного проживания, так и под сдачу. Дружные, спокойные соседи. В квартире отдельный сан.узел. Две кладовые комнаты. Произведена замена труб и радиаторов отопления. Два входа в квартиру - с парадной и черная лестница из кухни. На кухне есть своё место для приготовления и место под стиральную машину. До метро «Василеостровская» 10-15 минут пешком. Сейчас производится ремонт фасада дома, крыши и парадной. Один взрослый собственник. Полная стоимость в договоре. Без обременений. Подходит под ипотеку, субсидию, мат. капитал.



Move.ru - вся недвижимость России