

Создано: 27.04.2025 в 13:26

Обновлено: 22.01.2026 в 11:44

<https://spb.move.ru/objects/9277985456>

Ольга Жданович, Адвекс

**79119923516**

Санкт-Петербург, Загородный проспект,

42

**2 600 000 ₽**

Санкт-Петербург, Загородный проспект, 42

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Загородный](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

14.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

139.5 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

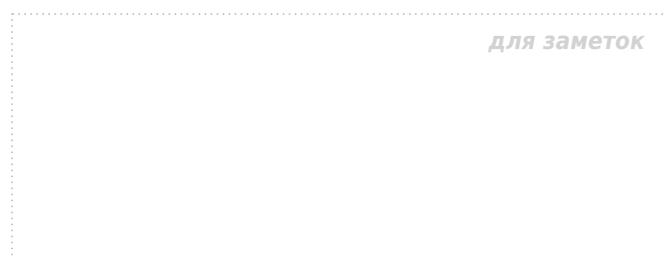
[Комнаты](#)

Тип санузла

два

Ремонт

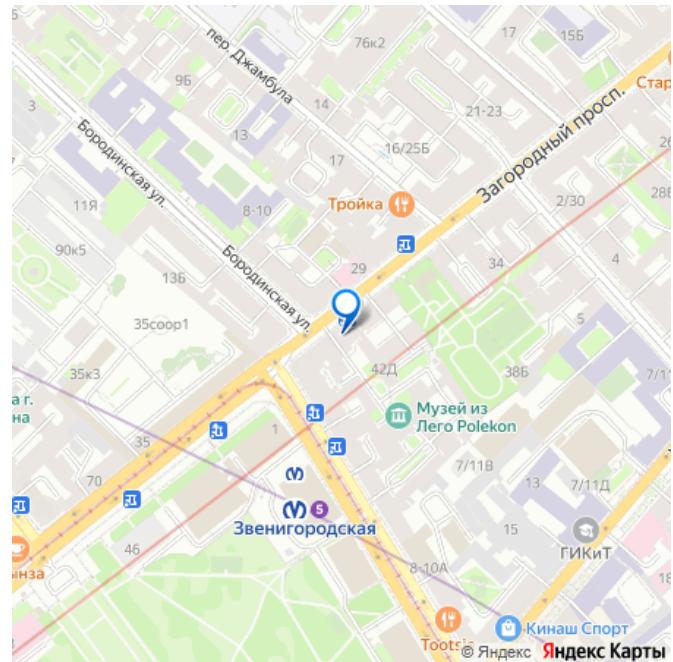
косметический



## Описание

ID: 1787635 Продается комната 14.8 м. в 5-ти комнатной квартире в центре Санкт-Петербурга. Загородный пр. д.42. 4/4кирп., кухня 11,8 м. Комната светлая и теплая в отличном состоянии, сделан косметический ремонт: стеклопакет, ламинат, натяжной потолок с освещением. Встроенная мебель отлично гармонирует с комнатой и не загромождает пространство. В квартире есть хозяйственная комната, которую используют под душевую. В настоящее время, в квартире проживает только один человек. Дом и парадная только что после ремонта, в идеальном состоянии. Двор просторный, закрытый, тихий, вдали от шума дорог, рядом сквер. Расположение: историческое здание всего в 2-х минутах пешком от метро! Вся инфраструктура в шаговой доступности.

Особенности: уникальная атмосфера старины и истории, которые оценят настоящие ценители прошлого. Это отличный вариант для тех, кто хочет получить прописку в Санкт-Петербурге или найти недорогое жилье в центре. В комнате один собственник, долгов и обременений нет. Прямая продажа. Комната свободна, быстрый выход на сделку. Звоните прямо сейчас. Не упустите возможность стать частью истории и жить в самом центре культурной столицы.



move.ru

аквекс  
недвижимость

Актуальная планировка  
Санкт-Петербург, Загородный пр., 42

КОМНАТА  
1

ЭТАЖ  
4/4

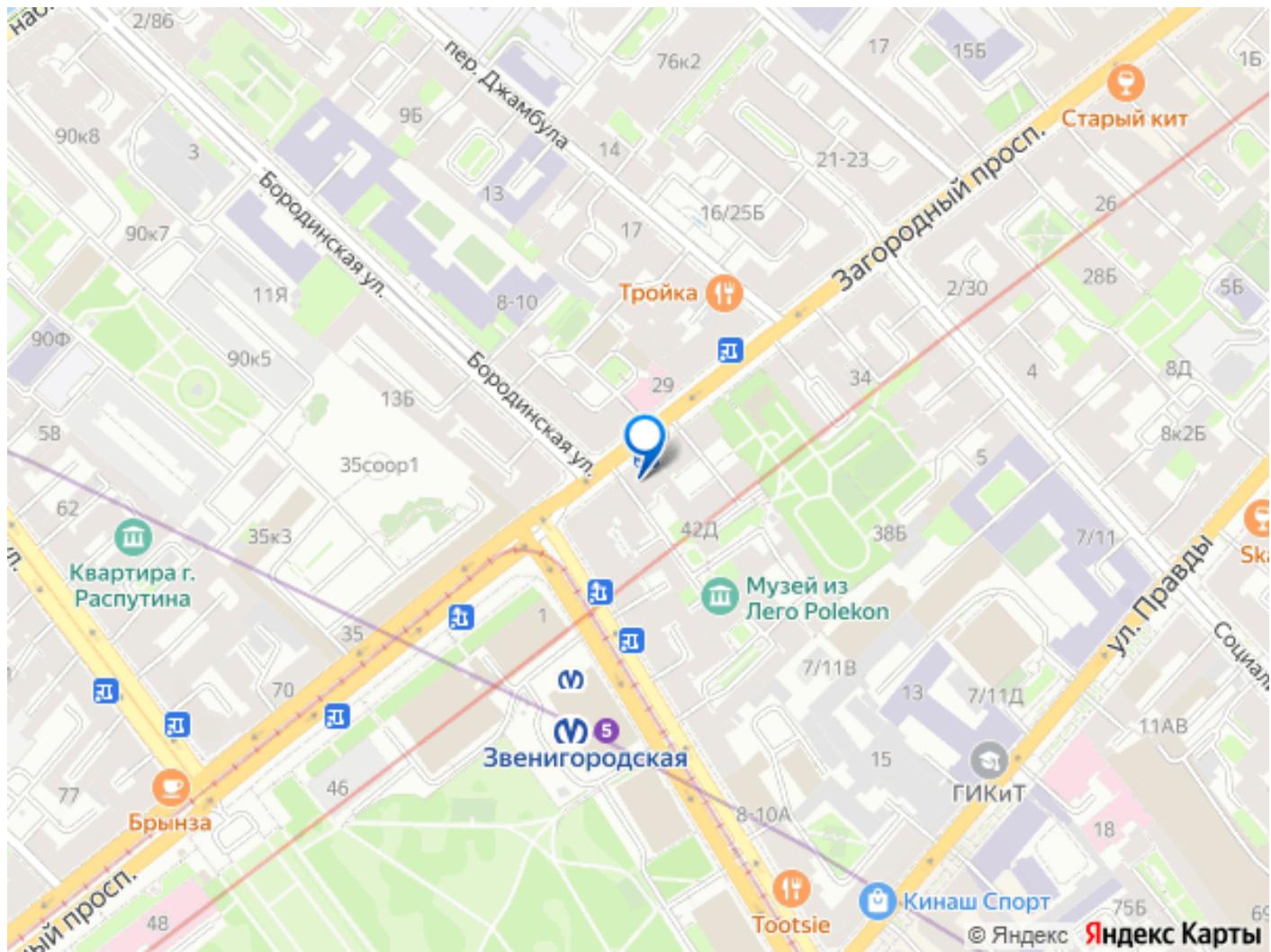
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ  
139.5м<sup>2</sup>

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ  
14.8м<sup>2</sup>

в шаговой доступности

move.ru





Move.ru - вся недвижимость России