

Создано: 15.01.2026 в 17:46

Обновлено: 22.01.2026 в 12:21

Санкт-Петербург, Садовая улица, 65

**3 550 000 ₽**

Санкт-Петербург, Садовая улица, 65

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Садовая](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

21.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

139 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

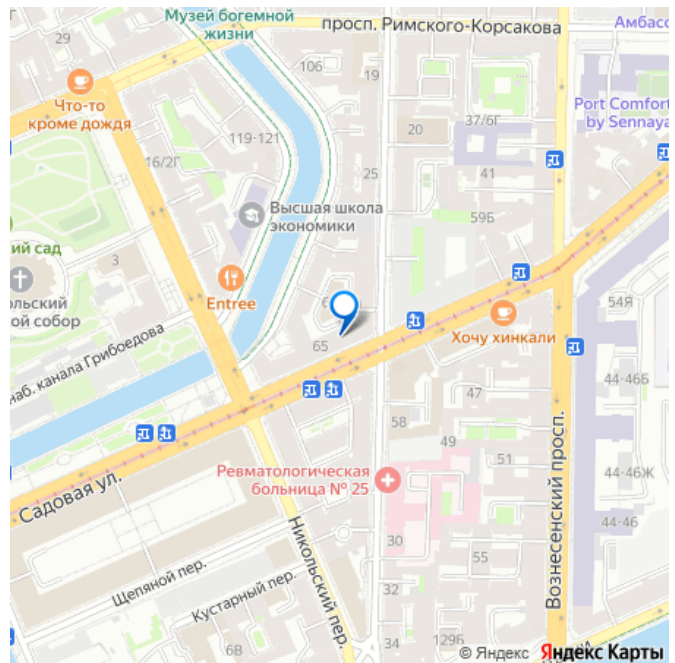
## Описание

<https://spb.move.ru/objects/9288026471>

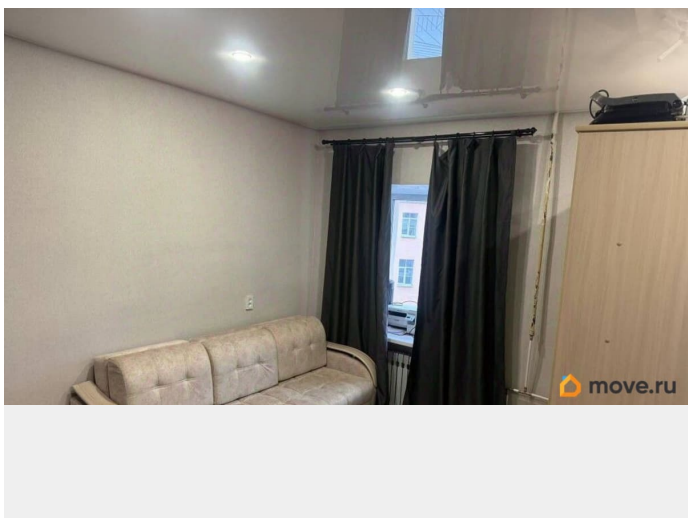
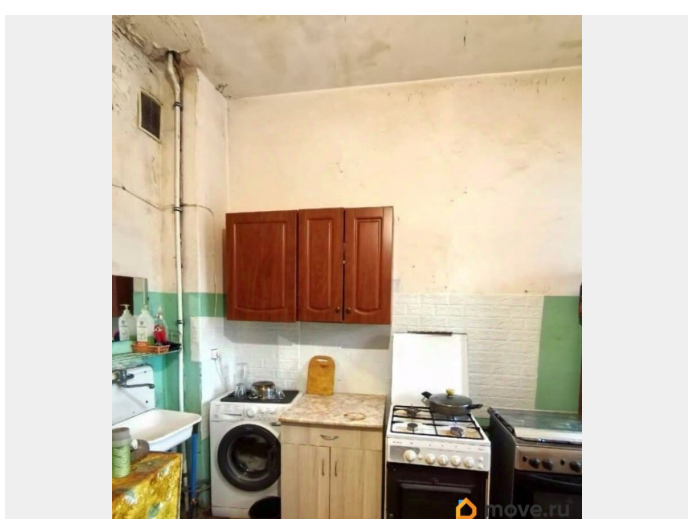
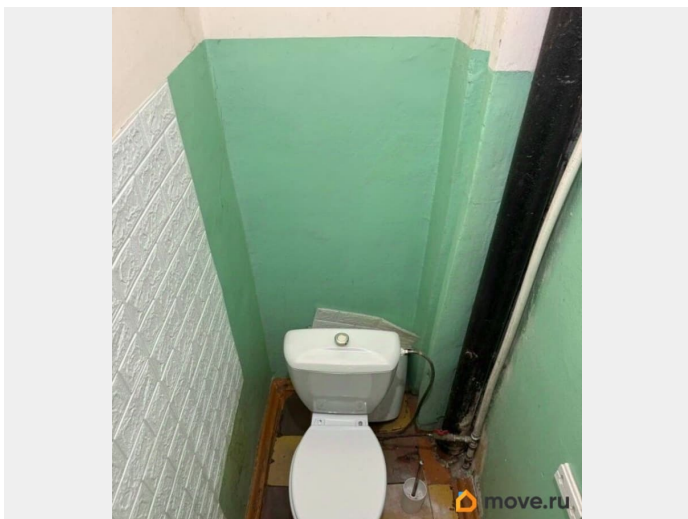
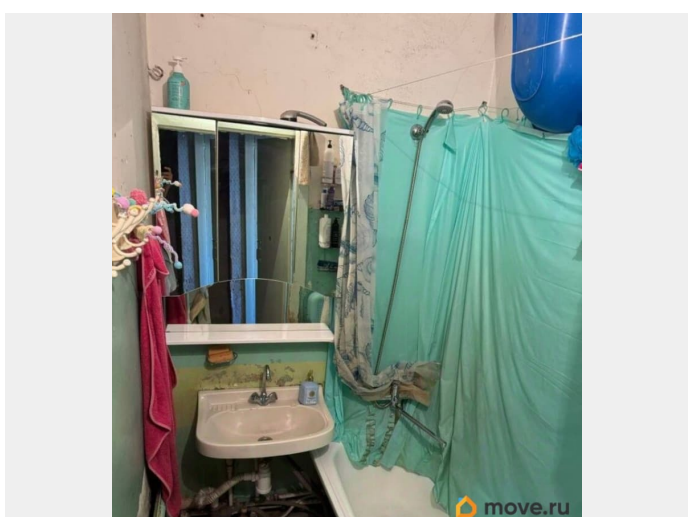
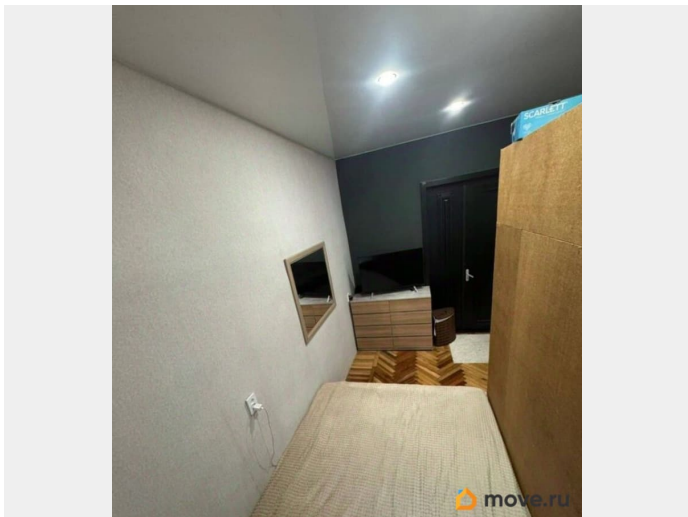
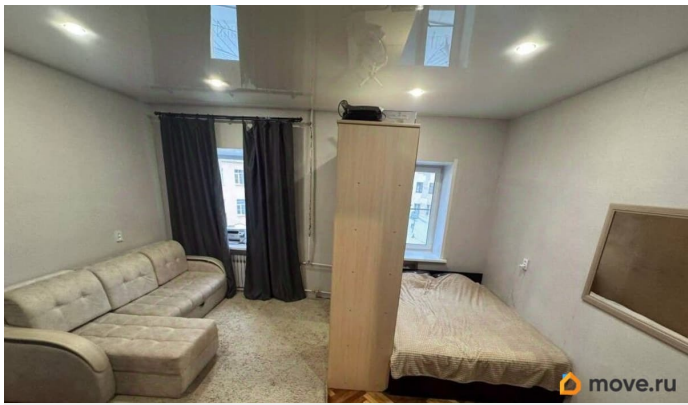
Валентина Полицинская, агентство  
недвижимости «НАН»

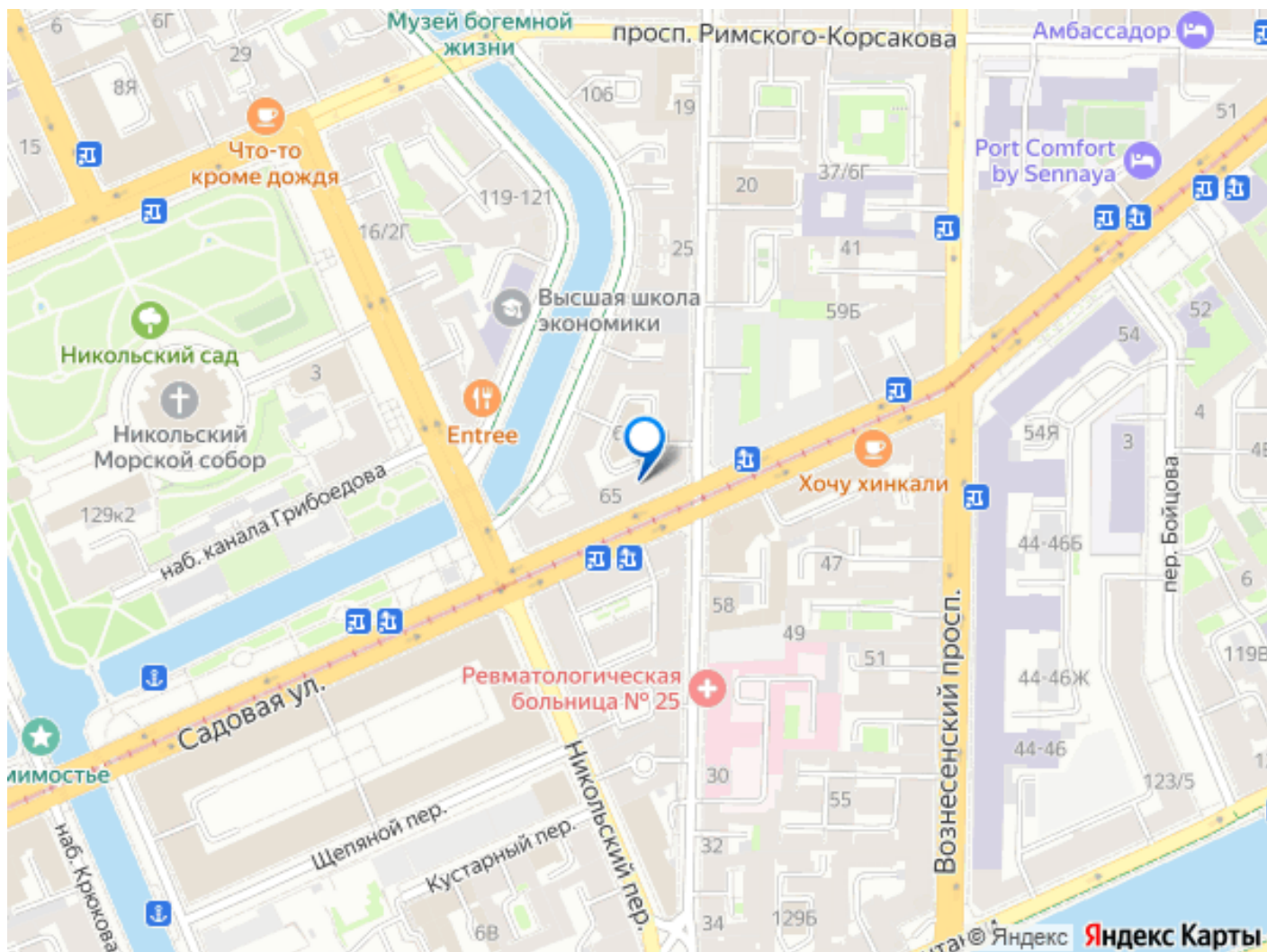
**79111787201**

для заметок



Арт. 90799163. В историческом центре Санкт-Петербурга, по адресу Садовая, д. 65А, продается большая, уютная комната площадью 21,9 квадратных метра. В комнате проведен косметический ремонт, установлены натяжной потолок, окна ПВХ. Дом после капитального ремонта, заменены все инженерные системы(2007 г), покрашены фасады (2008г), проведен текущий ремонт кровли. Рядом 3 станции метро: 4 поликлиники и больницы, м. Сенная площадь (10 минут пешком), 14 школ, 30 детских садов. В квартире адекватные, добрые соседи, соблюдается график уборки мест общего пользования. Постоянно проживают двое собственников, две комнаты сдаются. Комната и общие места пользования в нормальном состоянии, центральная горячая и холодная вода, центральная канализация, на кухне есть свой шкаф, стиральная машина, пользование газовой плитой на две семьи. Раздельный санузел, в ванной комнате ванна стальная 1,7м, есть своя полка в шкафчике. В общем коридоре есть встроенный шкаф и гардеробный шкаф с полками для обуви. Окна комнаты выходят во двор, шума практически нет. Четвертый этаж пятиэтажного кирпичного дома (1798г). Большая, чистая парадная. Просмотры в удобное для вас время, по предварительной договорённости. Разумный торг уместен, либо возможно оставить всю мебель и бытовую технику. Комната подойдет для проживания как молодой семье, так и студентам (два больших спальных места, разделены большим шкафом-купе). Также это идеальный вариант для инвестиции и сдачи в аренду. Мы рассматриваем варианты обмена на отдельную недвижимость, с нашей доплатой!





Move.ru - вся недвижимость России