

Создано: 08.04.2025 в 17:41

Обновлено: 19.01.2026 в 14:28

## Санкт-Петербург, улица Ломоносова, 22

# 2 500 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Ломоносова, 22

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Ломоносова](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

15.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

141.9 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

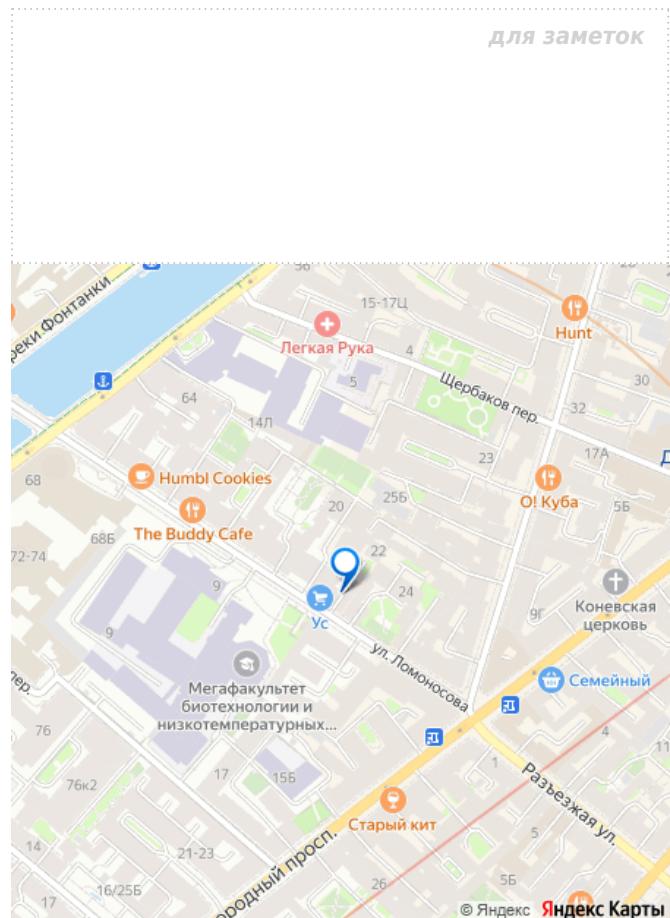
[Комнаты](#)

Ремонт

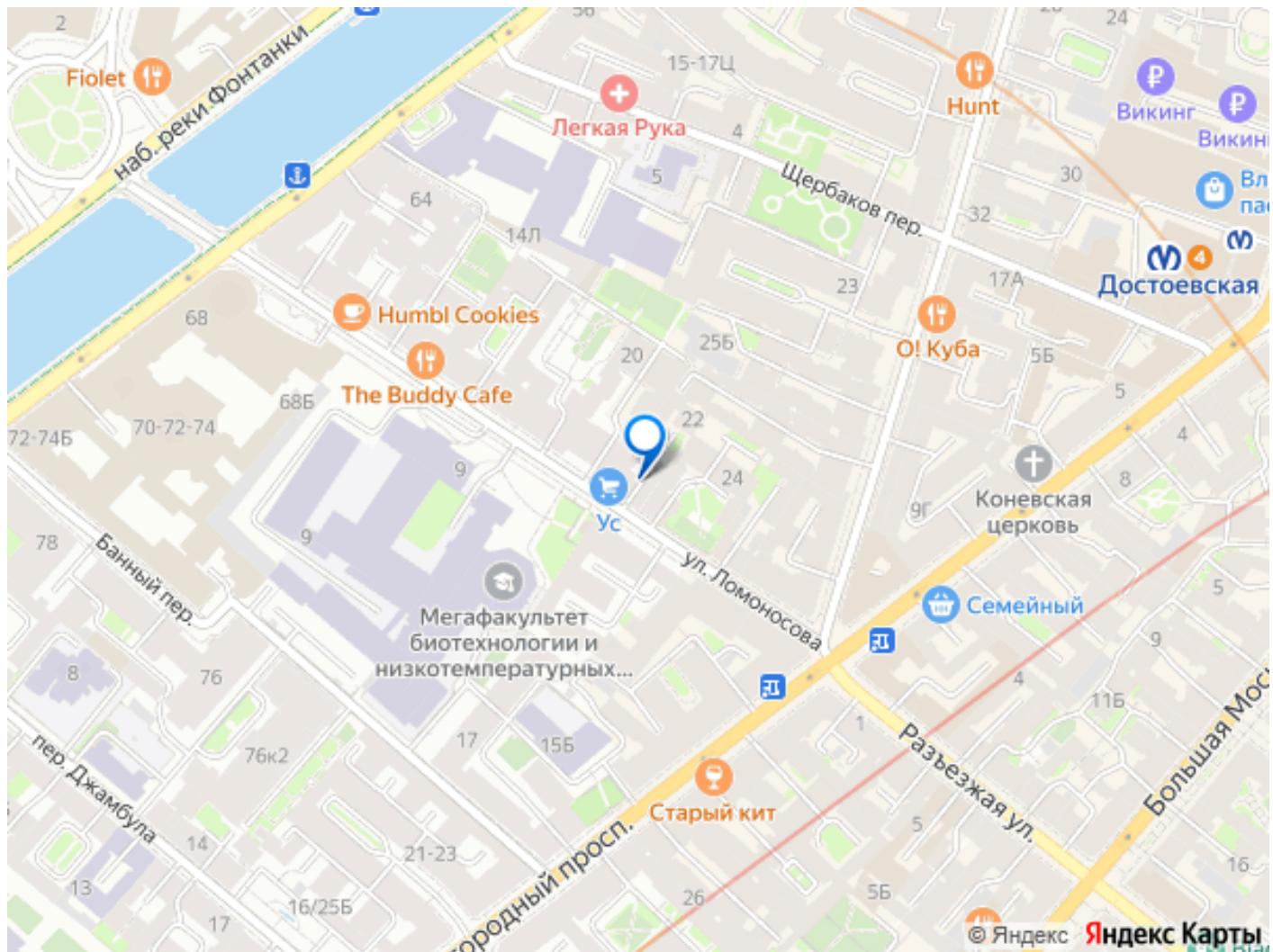
косметический

## Описание

Арт. 100931998 Продается комната в пятикомнатной коммунальной квартире в



историческом центре Санкт-Петербурга у «ПЯТИ УГЛОВ». Комната в жилом состоянии, площадью 15,3 кв.м. Окна комнаты выходят в тихий закрытый двор. Высота потолка 2,8 м. На общей кухне есть свой уголок. Места общего пользования в удовлетворительном состоянии - кухня 17,2 кв.м., раздельный санузел, кладовки 6,5 кв.м. и 12,1 кв.м. В квартире два выхода: один основной из коридора, один из кухни. В доме произведены следующие виды ремонта: ремонт фасада, ремонт систем водоотведения и систем электроснабжения, внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, подвальных помещений и несущих конструкций. Также на 2026 год запланирован ремонт крыши, ремонт фундамента дома на 2029 год. Дом расположен в шаговой доступности от четырёх станций метро: м.Достоевская 5 мин, м.Владимирская 6 мин, м.Звенигородская/Пушкинская 10 мин, рядом школы, университеты, детские сады, банки, магазины, рестораны, кафе, также очень много атмосферных и культурно-исторических мест: театры, музеи, памятники архитектуры, для пешеходных прогулок есть красивейшие парки, скверы, набережные. Взрослые собственники, без обременений, вся стоимость в договоре, уведомления отправлены.



Move.ru - вся недвижимость России