

🕒 Создано: 08.04.2025 в 17:41  
Обновлено: 19.01.2026 в 14:28

**Санкт-Петербург, улица Ломоносова, 22**  
**2 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Ломоносова, 22

Округ  
[СПБ, Центральный район](#)

Улица  
[улица Ломоносова](#)

**Комната в квартире**

Жилая площадь  
15.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни  
17.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь  
141.9 м<sup>2</sup>

Этаж  
2/5

**Детали объекта**

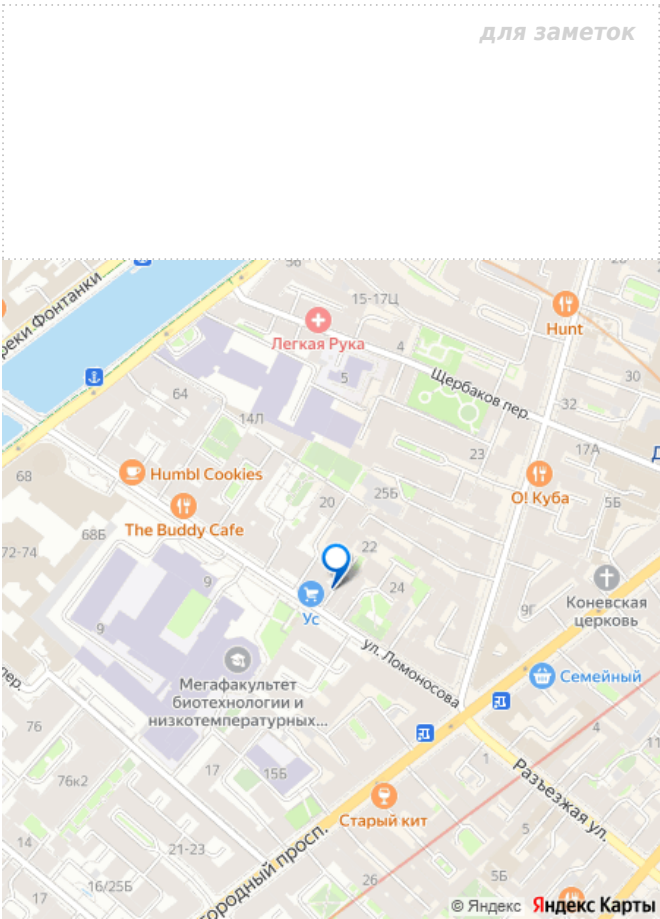
Тип сделки  
Продам

Раздел  
[Комнаты](#)

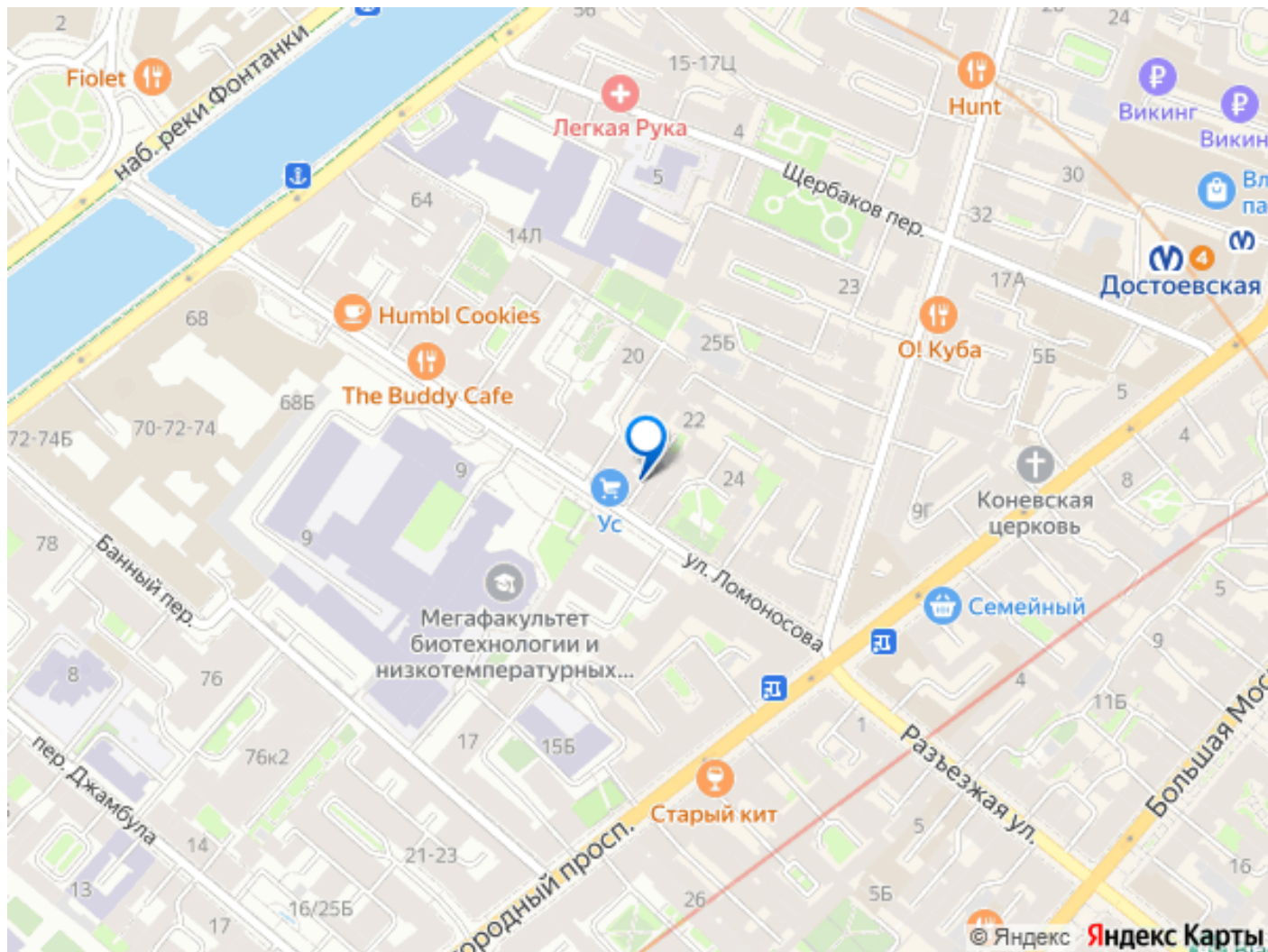
Ремонт  
косметический

**Описание**

Арт. 100931998 Продается комната в  
пятикомнатной коммунальной квартире в



историческом центре Санкт-Петербурга у «ПЯТИ УГЛОВ». Комната в жилом состоянии, площадью 15,3 кв.м. Окна комнаты выходят в тихий закрытый двор. Высота потолка 2,8 м. На общей кухне есть свой уголок. Места общего пользования в удовлетворительном состоянии - кухня 17.2 кв.м., отдельный санузел, кладовки 6,5 кв.м. и 12,1 кв.м. В квартире два выхода: один основной из коридора, один из кухни. В доме произведены следующие виды ремонта: ремонт фасада, ремонт систем водоотведения и систем электроснабжения, внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, подвальных помещений и несущих конструкций. Также на 2026 год запланирован ремонт крыши, ремонт фундамента дома на 2029 год. Дом расположен в шаговой доступности от четырёх станций метро: м.Достоевская 5 мин, м.Владимирская 6 мин, м.Звенигородская/Пушкинская 10 мин, рядом школы, университеты, детские сады, банки, магазины, рестораны, кафе, также очень много атмосферных и культурно-исторических мест: театры, музеи, памятники архитектуры, для пешеходных прогулок есть красивейшие парки, скверы, набережные. Взрослые собственники, без обременений, вся стоимость в договоре, уведомления отправлены.



Move.ru - вся недвижимость России