

Создано: 22.01.2026 в 14:47

Обновлено: 22.01.2026 в 16:00

<https://spb.move.ru/objects/9288256202>

Собственник

**79817860065**

Санкт-Петербург, Клинский проспект, 21

**2 550 000 ₽**

Санкт-Петербург, Клинский проспект, 21

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Клинский](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

144.5 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

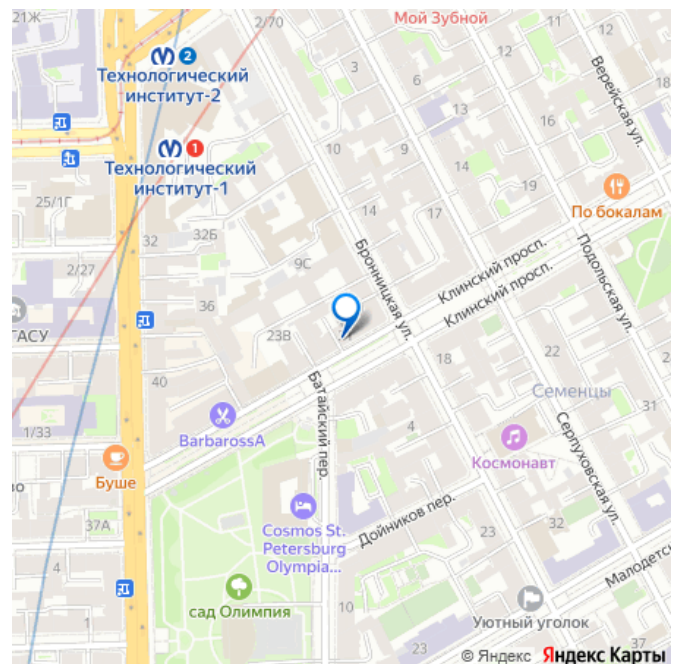
во двор

Ремонт

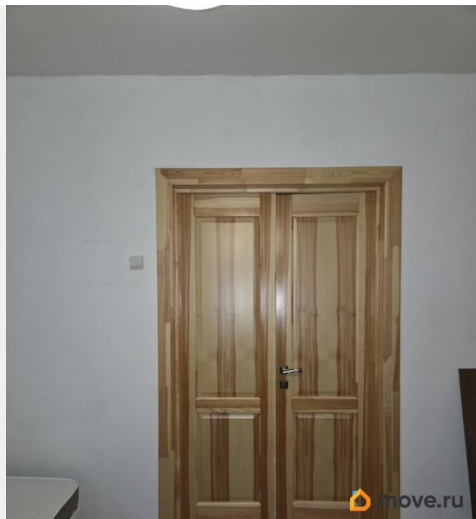
косметический

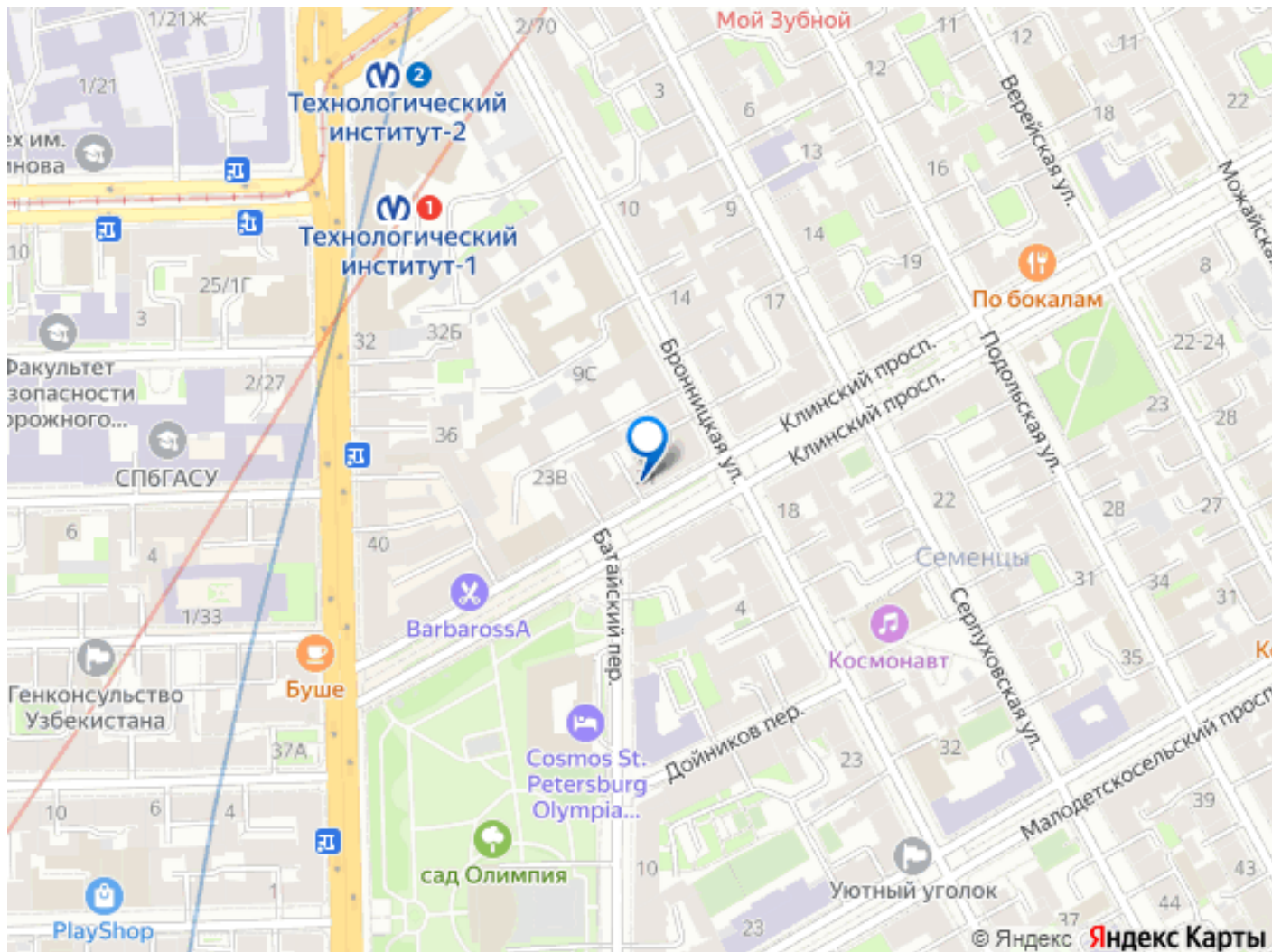
## Описание

для заметок



Продаётся уютная и светлая комната с высокими потолками в доходном доме Н. П. Пиловальщикова - в самом сердце Петербурга рядом с метро «Технологический Институт». О комнате: \* Просторная 18 кв. м \* Два окна со стеклопакетами, вид во двор - тихо и спокойно \* Аккуратный натяжной потолок \* Раздельный санузел \* Комната полностью готова к проживанию или сдаче в аренду: есть кровать, шкаф, холодильник, стиральная машина и выделенное место на кухне. О доме: \* Исторический кирпичный дом 1917 г постройки \* Перекрытия - деревянные своды со стальными балками \* Пять этажей чистая, ухоженная парадная \* Соседи адекватные, следят за порядком Район, инфраструктура: \* Исторический центр Петербурга - всё рядом! \* Кафе, бары, рестораны, театры, музей и дворцы, всё в стандартной доступности \* Уютные прогулки вдоль каналов и старинных улиц \* Близость аптек, школ, банков, поликлиник и нескольких университетов Отличная транспортная доступность: \* 2 ветки метро - синяя и красная, станция «Технологический Институт» в нескольких минутах ходьбы \* Удобные маршруты общественного транспорта Один взрослый собственник. Все документы подготовлены. Рассмотрим любые формы оплаты. Подходит под ипотеку, мат. капитал и субсидии. Звоните прямо сейчас и приходите на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России