

Создано: 07.02.2026 в 11:07

Обновлено: 07.02.2026 в 11:35

<https://spb.move.ru/objects/9289147282>

Собственник

**79817612009**

для заметок

Санкт-Петербург, Подольская улица, 7

**3 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Подольская улица, 7

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Подольская](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

15 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

25 м<sup>2</sup>

Общая площадь

144 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

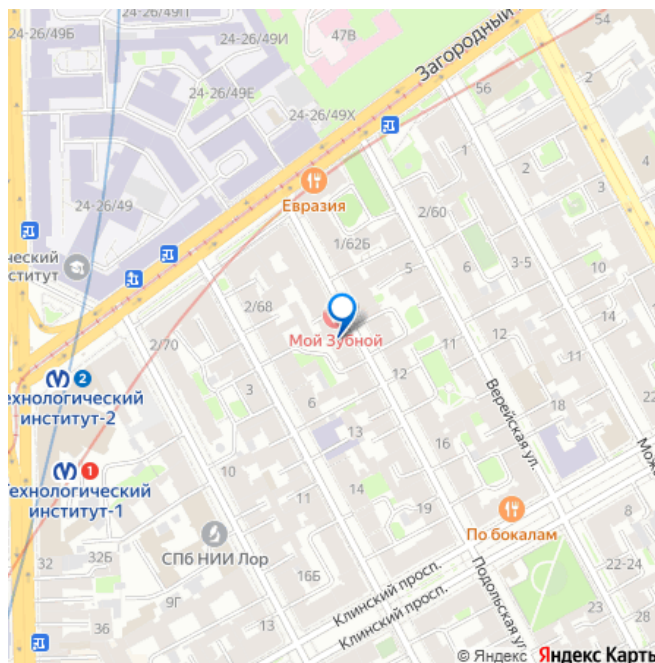
раздельный

Вид из окна

на улицу

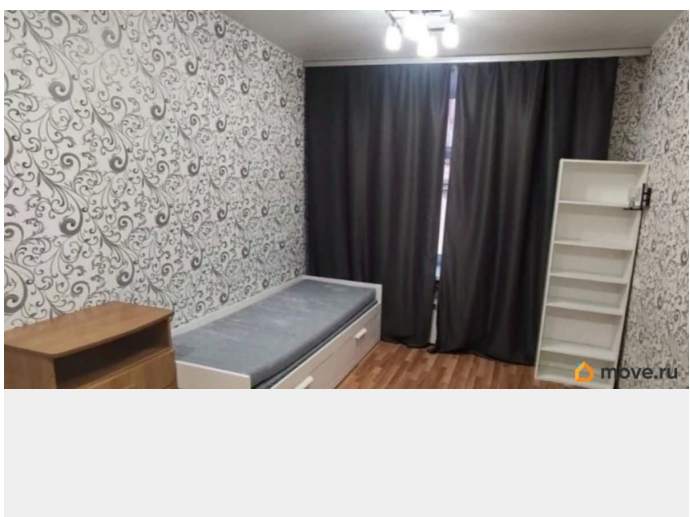
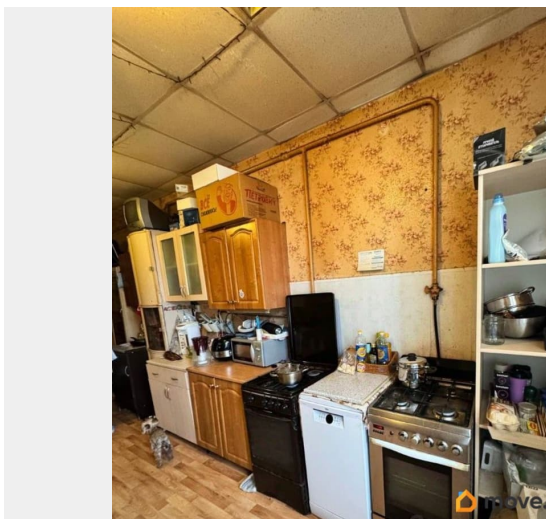
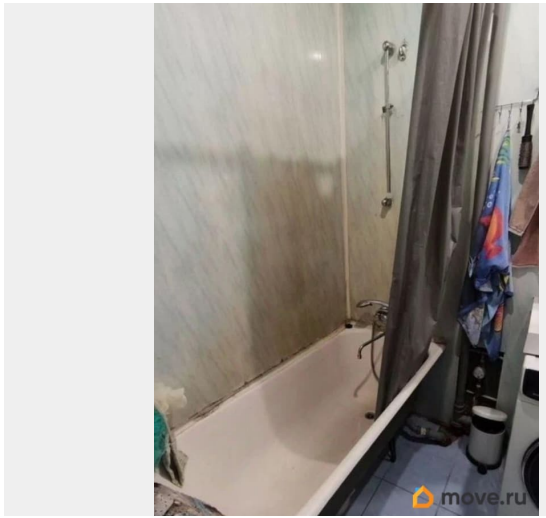
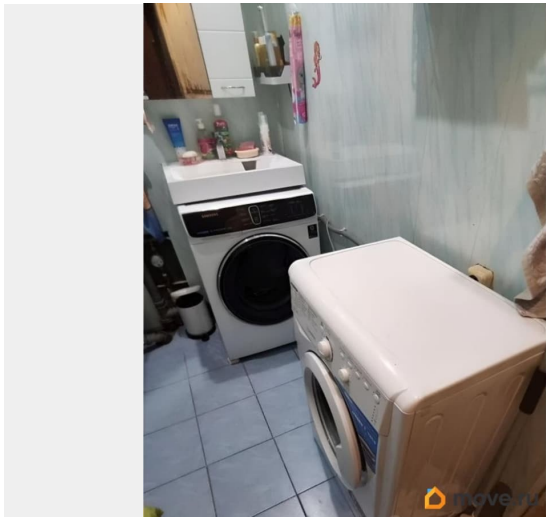
Ремонт

косметический

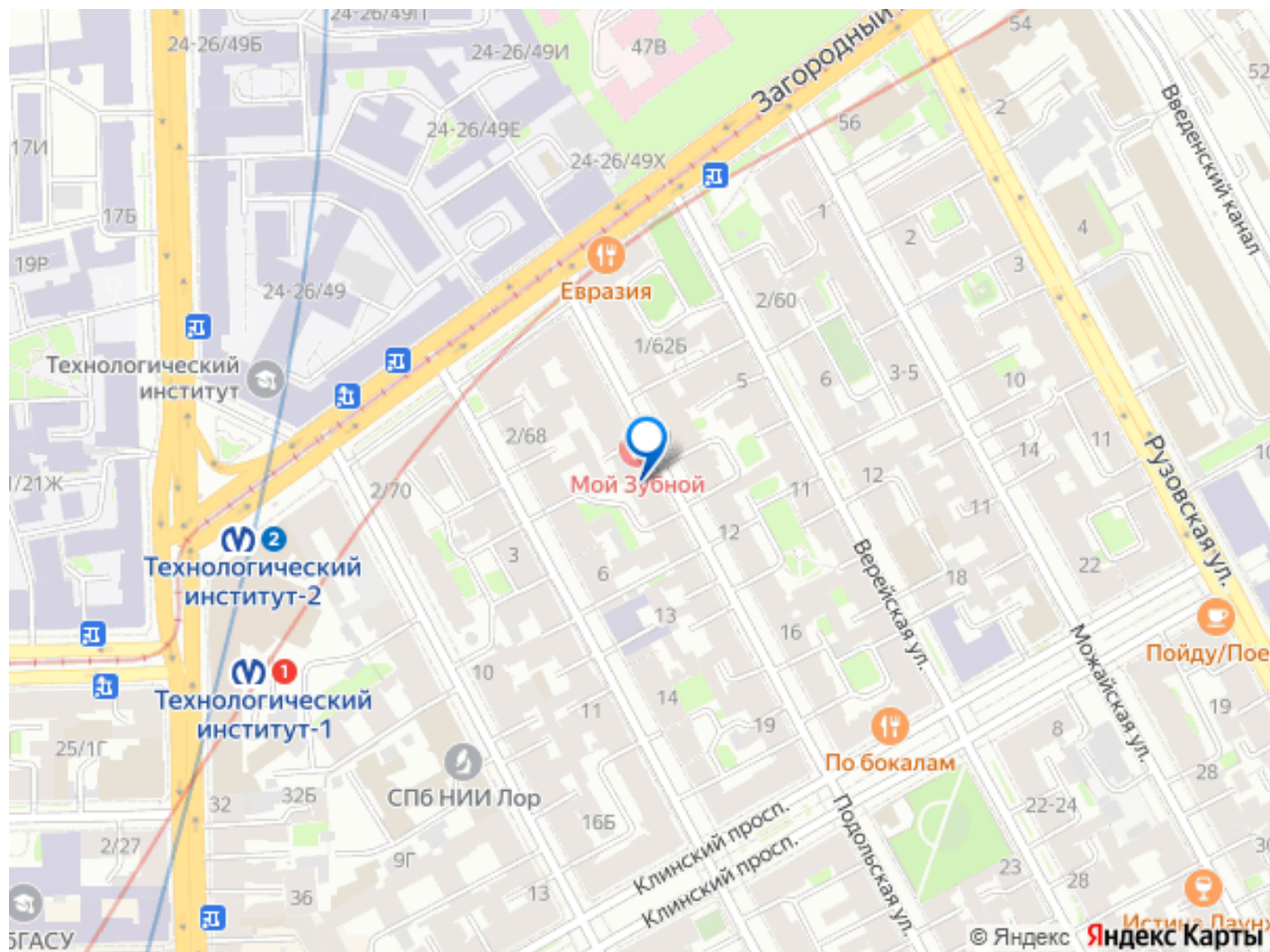


## Описание

Готовый бизнес: действующий арендатор готов остаться! Не просто комната, а выгодная инвестиция с первого дня! Это предложение уникально: вы покупаете недвижимость, которая УЖЕ приносит стабильный пассивный доход. Ключевые преимущества: Готовый бизнес с деньгами в кармане. В комнате проживает аккуратный, ответственный арендатор, который ДОВОЛЕН условиями и ГОТОВ остаться и дальше платить аренду новому собственнику. Вам не нужно тратить время и деньги на поиски жильца доход начинается с момента сделки. Идеальный первый шаг в недвижимость. Отличный вариант для начинающих инвесторов: низкий порог входа по сравнению с отдельной квартирой и мгновенная окупаемость. Спокойствие и стабильность. Редкий случай для коммуналки: Дружные, адекватные соседи. Здоровая атмосфера, все вопросы решаются цивилизованно. Можно с животными. Это большой плюс для будущей сдачи, если арендатор когда-либо съедет. Минимум забот. Арендатор проверен временем, знает все особенности дома и соседей. Вам не придется вникать в бытовые вопросы — только получать арендную плату. Стоимость: 3 млн руб, прямая продажа, документы готовы к сделке, отказы получены.







Move.ru - вся недвижимость России