

Создано: 19.01.2025 в 21:50

Обновлено: 10.01.2026 в 13:42

<https://spb.move.ru/objects/9270239829>

Собственник

**79810515173, 7911968
9728**



Санкт-Петербург, Загородный проспект,
26

2 300 000 ₽

Санкт-Петербург, Загородный проспект, 26

Округ

СПБ, Центральный район

Комната в квартире

Жилая площадь

17.1 м²



Площадь кухни

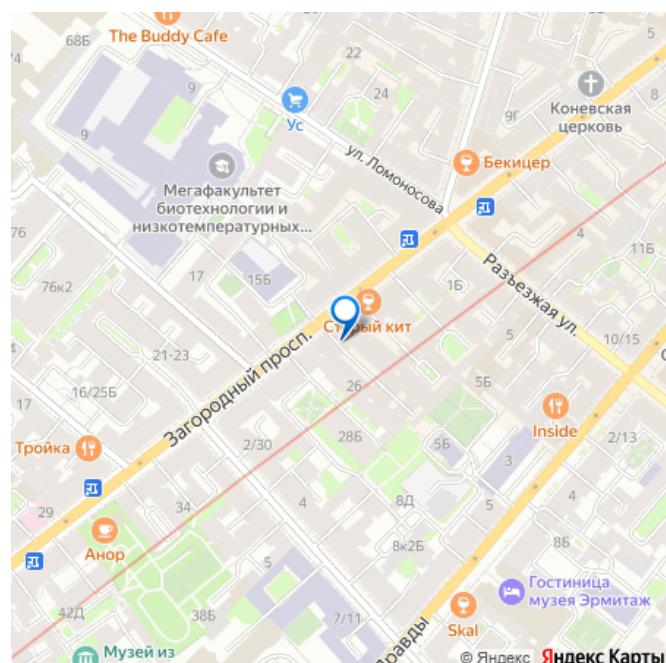
22 м²

Общая площадь

145 м²

Этаж

5/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

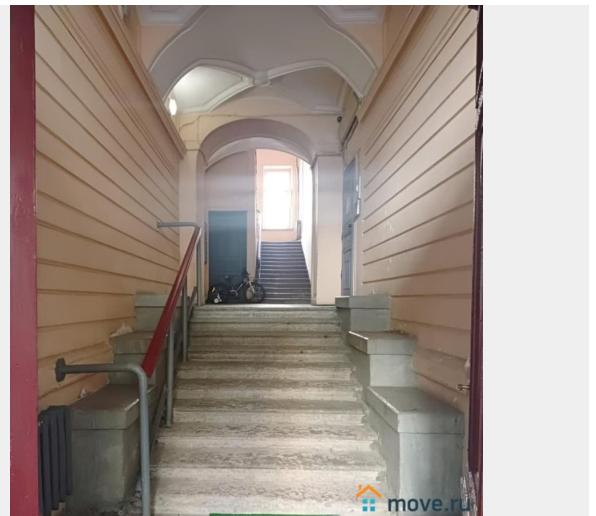
во двор

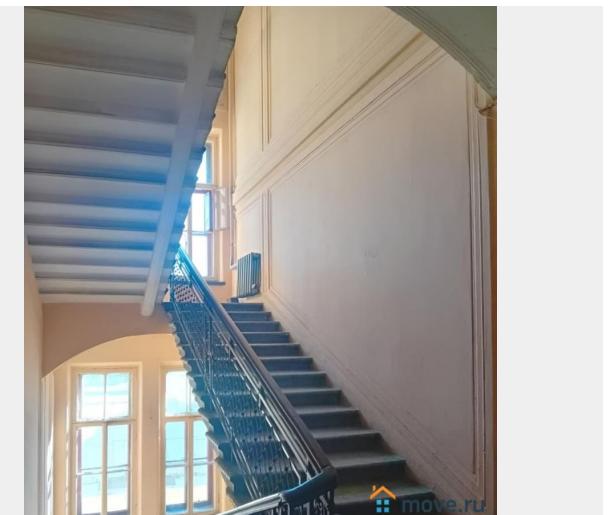
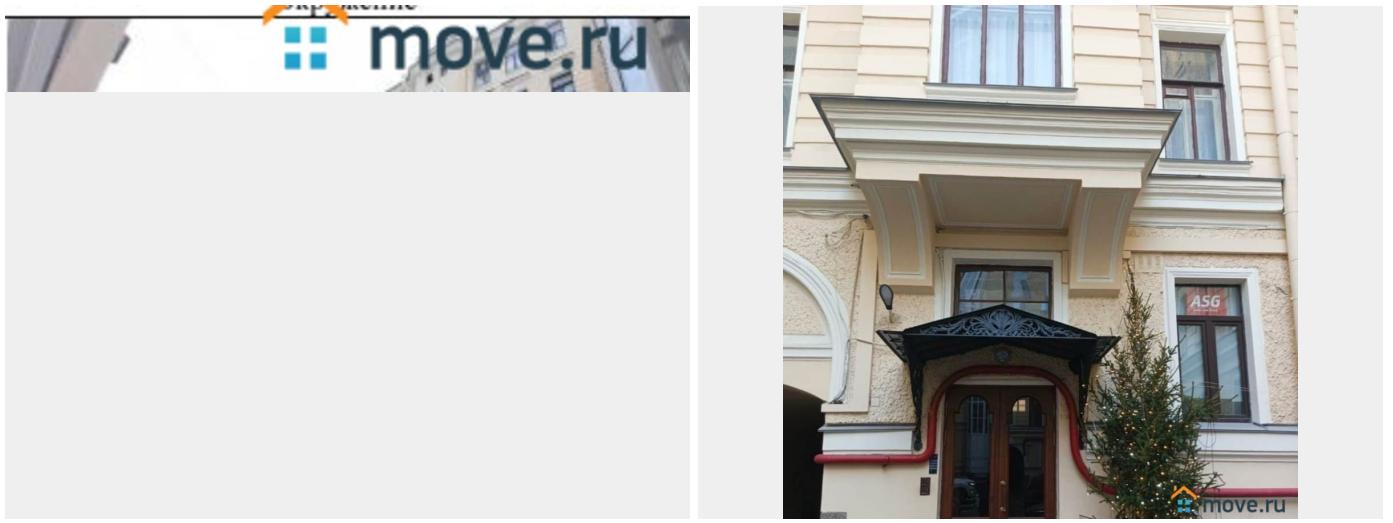
Ремонт

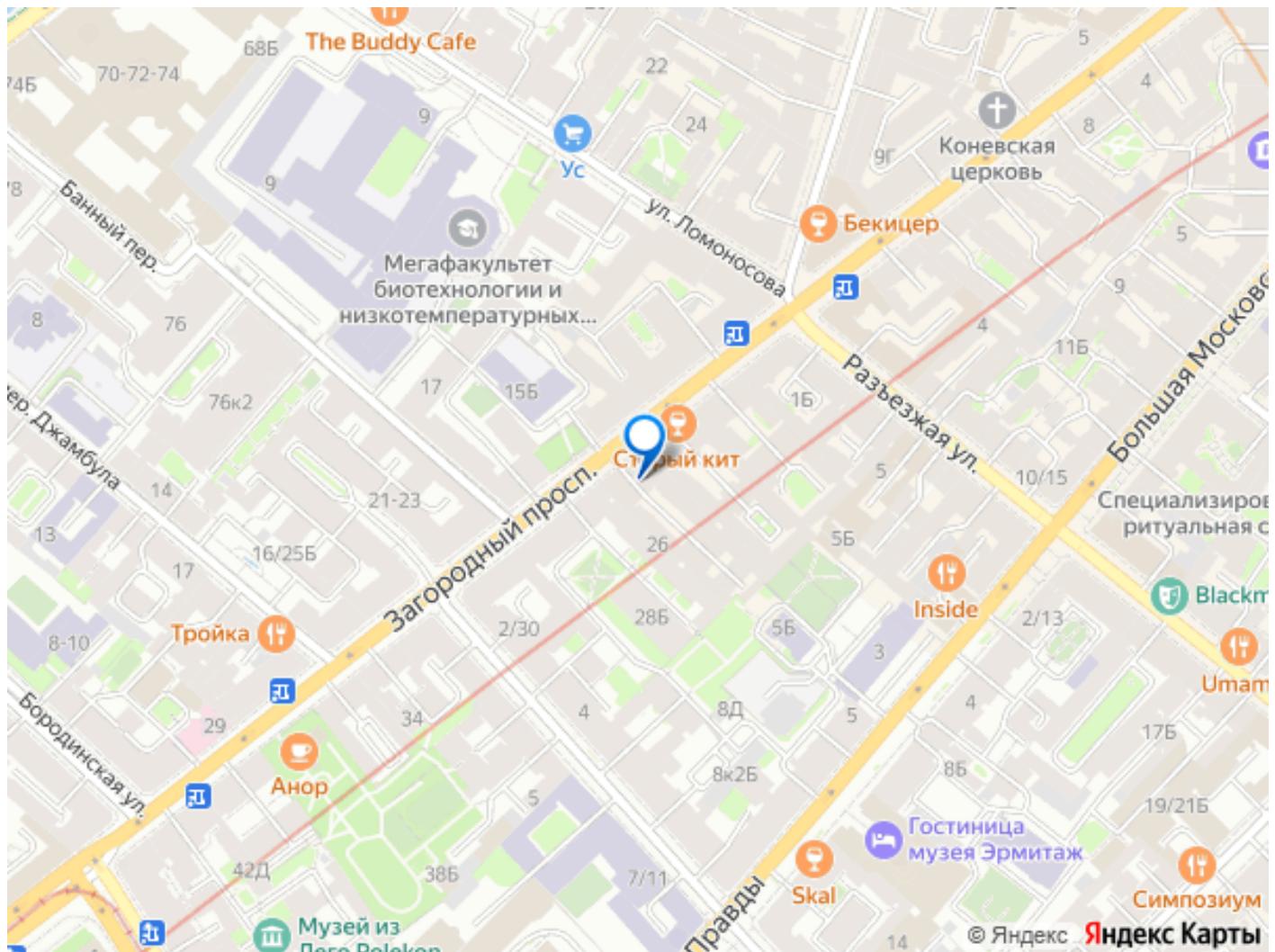
без ремонта

Описание

Продается комната в коммуналке в самом историческом центре Санкт-Петербурга,3 метро в пешей доступности пределах 5-7 минут.Вся инфраструктура находится в шаговой доступности в том числе школы,дет.сад,магазины,аптеки,кафе,рестораны.А также много исторических достопримечательностей города.Квартира в закрытом дворе,рядом сквер им.Бродского. Выполнен кап.ремонт дома,чистая парадная,окна во двор,лифт отсутствует. Комната требует полного косметического ремонта после возгорания.Перекрытия не пострадали .Нотариальные отказы соседей есть.Приятным бонусом будет возможность получения парковочного разрешения в центре города.Стоимость парковки сейчас составляет 360 рублей в час,а парковочное разрешение всего 2600 в год для владельцев недвижимости в центре.







Move.ru - вся недвижимость России