

🕒 Создано: 19.01.2025 в 21:50

Обновлено: 10.01.2026 в 13:42

**Санкт-Петербург, Загородный проспект,
26**

2 300 000 ₽

Санкт-Петербург, Загородный проспект, 26

Округ

[СПб, Центральный район](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

17.1 м²

Площадь кухни

22 м²

Общая площадь

145 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

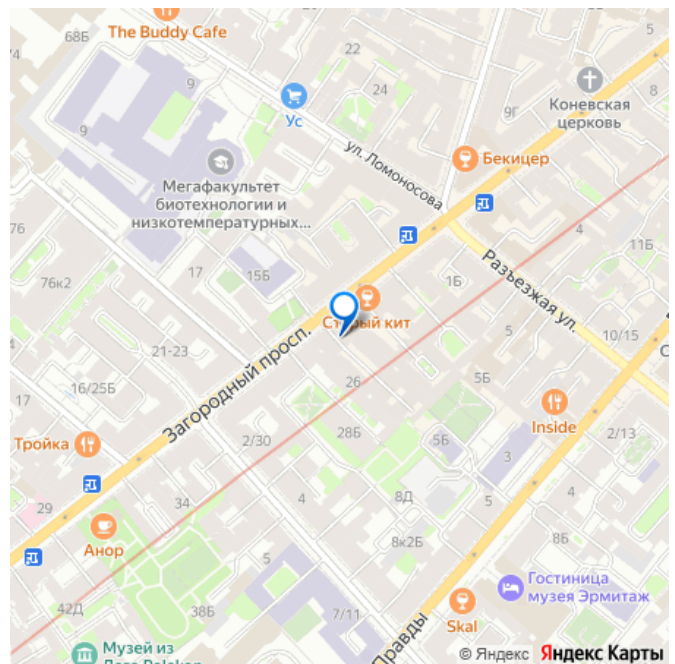
без ремонта

<https://spb.move.ru/objects/9270239829>

Собственник

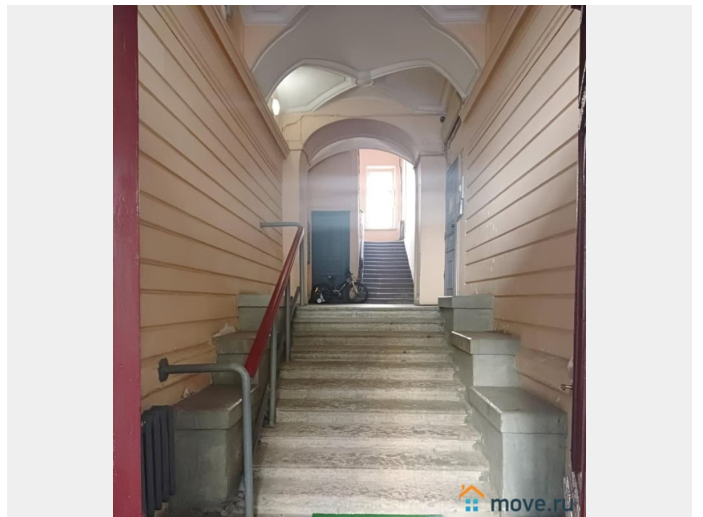
**79810515173,7911968
9728**

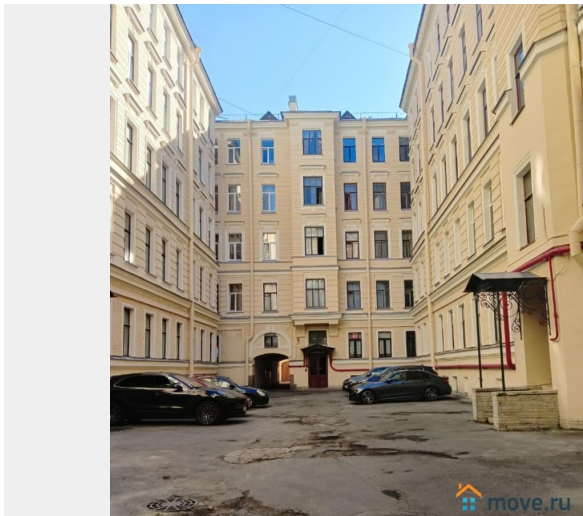
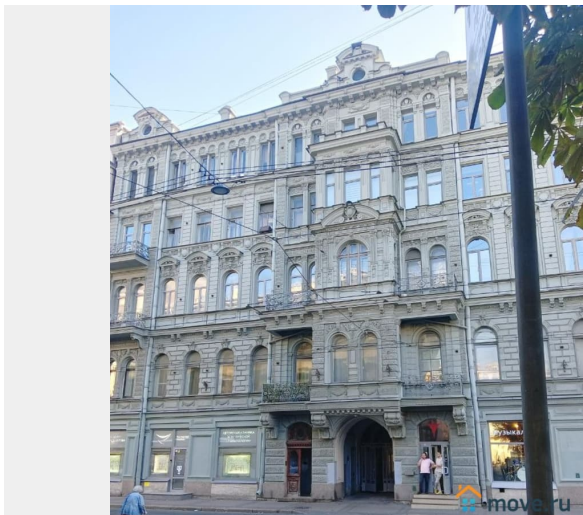
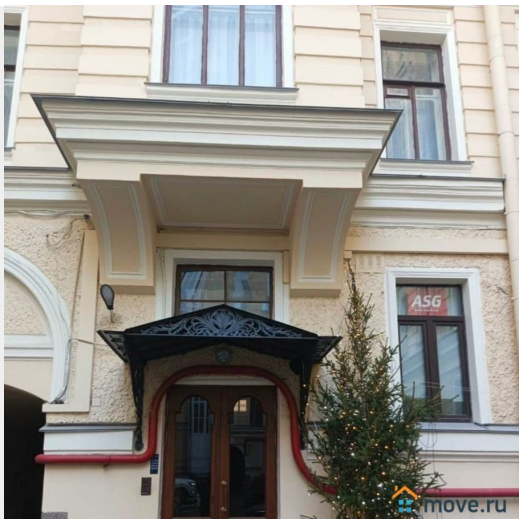
для заметок

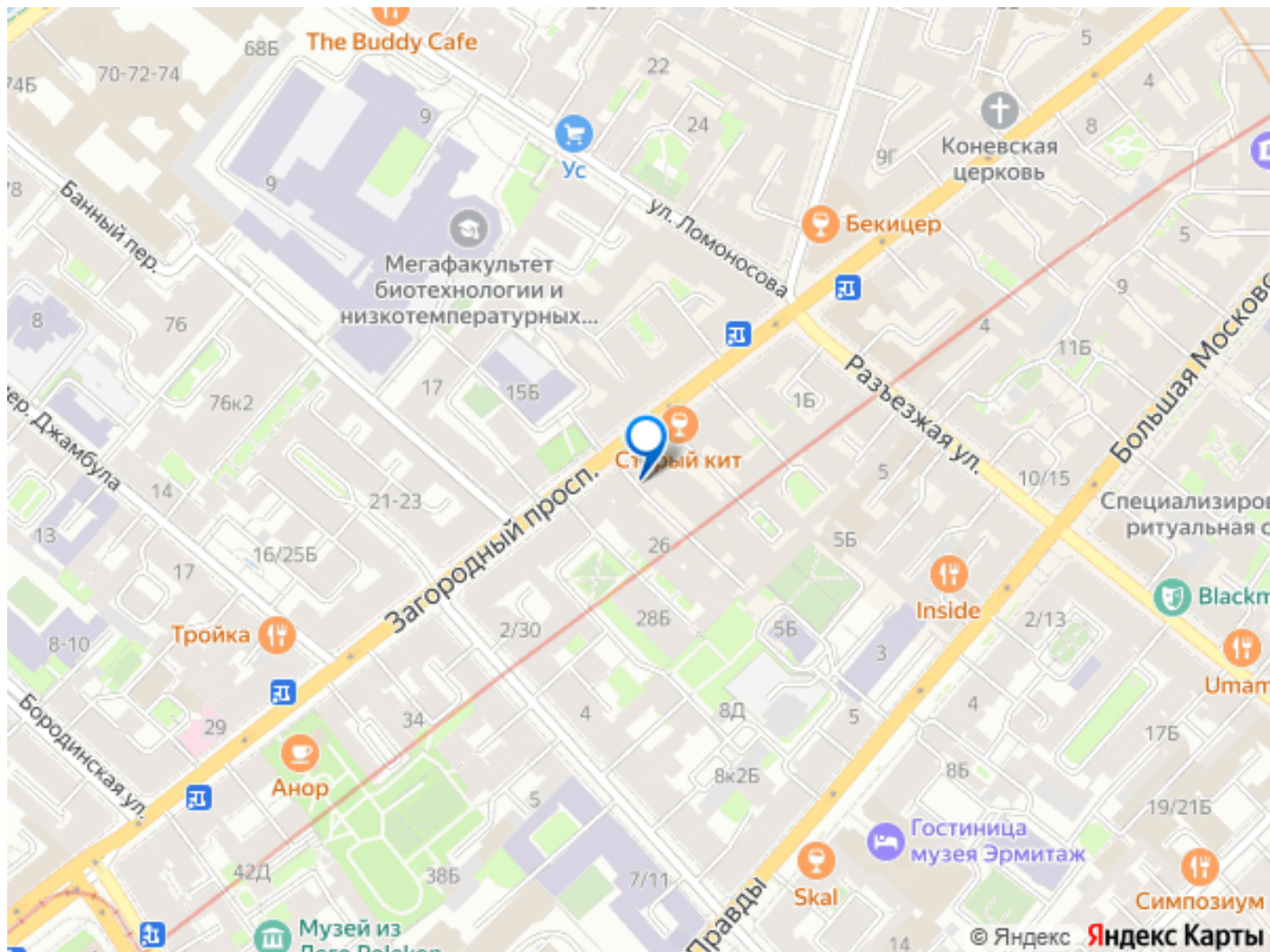


Описание

Продается комната в коммуналке в самом историческом центре Санкт-Петербурга, 3 метро в пешей доступности пределах 5-7 минут. Вся инфраструктура находится в шаговой доступности в том числе школы, дет. сад, магазины, аптеки, кафе, рестораны. А также много исторических достопримечательностей города. Квартира в закрытом дворе, рядом сквер им. Бродского. Выполнен кап. ремонт дома, чистая парадная, окна во двор, лифт отсутствует. Комната требует полного косметического ремонта после возгорания. Перекрытия не пострадали. Нотариальные отказы соседей есть. Приятным бонусом будет возможность получения парковочного разрешения в центре города. Стоимость парковки сейчас составляет 360 рублей в час, а парковочное разрешение всего 2600 в год для владельцев недвижимости в центре.







Move.ru - вся недвижимость России