

Создано: 15.05.2025 в 14:30

Обновлено: 14.01.2026 в 17:04

## Санкт-Петербург, проспект Большой Петроградской стороны, 76-78

# 3 350 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Большой Петроградской стороны, 76-78

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

21.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

148.8 м<sup>2</sup>

Этаж

4/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

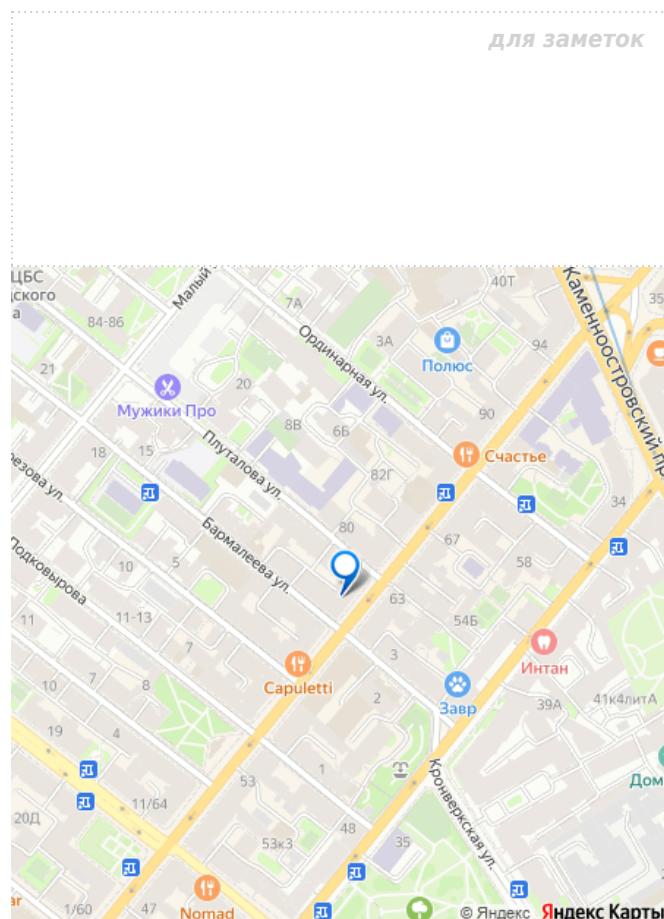
раздельный

Ремонт

косметический

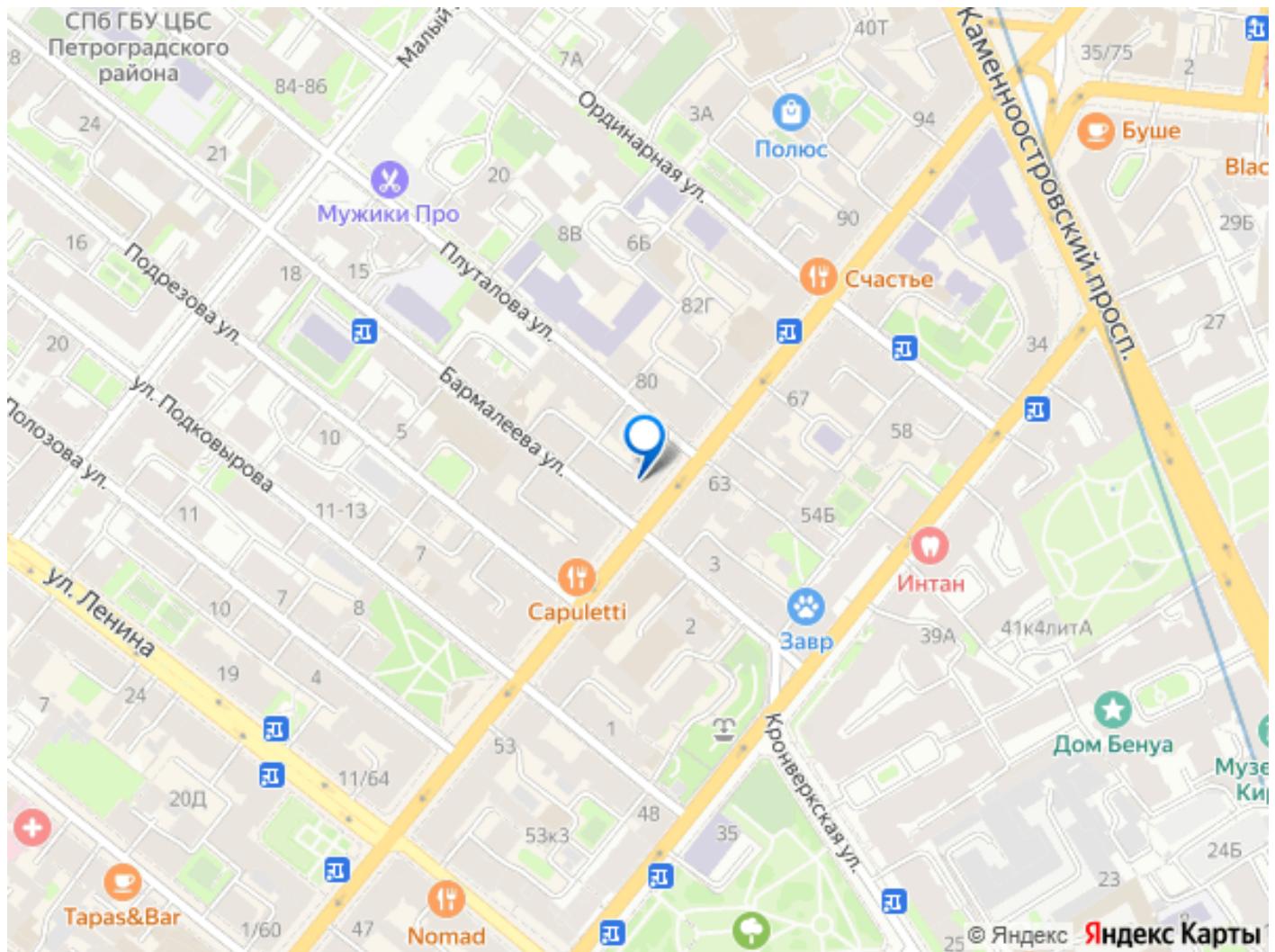
## Описание

Отличный вариант специально для тебя  
Комната площадью 21,1 м<sup>2</sup> расположена в  
пятикомнатной коммунальной квартире на



Петроградской стороне — одном из самых престижных и атмосферных районов Санкт-Петербурга. Объект находится в историческом здании с добротным ремонтом в общих зонах: кухня и санузел раздельные, содержатся в чистоте и исправном состоянии. Соседи — ответственные и спокойные жильцы, что создает комфортную среду для проживания. Район отличается исключительной транспортной доступностью: в шаговой доступности остановки автобусов, трамваев и маршруток, а также станции метро «Петроградская» и «Чкаловская», что обеспечивает быструю связь с любым районом города. В пешей доступности — кафе, рестораны, продуктовые магазины, аптеки и фитнес-клубы. Близость к культурным объектам, включая театры, музеи и парки, делает локацию особенно привлекательной для ценителей городской жизни. Вариант подойдет для тех, кто ищет доступное жилье в центре без долгих согласований, а также для инвесторов: спрос на аренду в этом районе стабильно высокий благодаря удобному расположению и развитой инфраструктуре. Район сочетает преимущества центра — динамику, транспортную доступность, насыщенную культурную жизнь — с камерностью и уютом исторической застройки. Это редкая возможность приобрести недвижимость в одном из самых востребованных локаций Санкт-Петербурга без переплат за ремонт или статус отдельной квартиры. Звоните!

Код пользователя: 108097 Номер в базе:  
7764034



Move.ru - вся недвижимость России