

🕒 Создано: 21.02.2026 в 20:57

🔄 Обновлено: 09.03.2026 в 03:43

**Санкт-Петербург, Кавалергардская
улица, 3**

3 499 000 ₹

Санкт-Петербург, Кавалергардская улица, 3

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Кавалергардская](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

22 м²

Площадь кухни

18 м²

Общая площадь

148 м²

Этаж

3/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

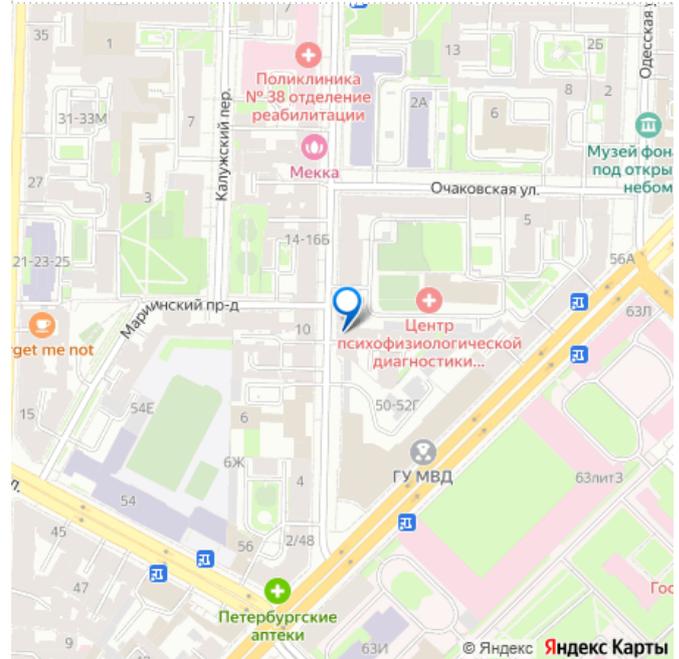
раздельный

Вид из окна

во двор

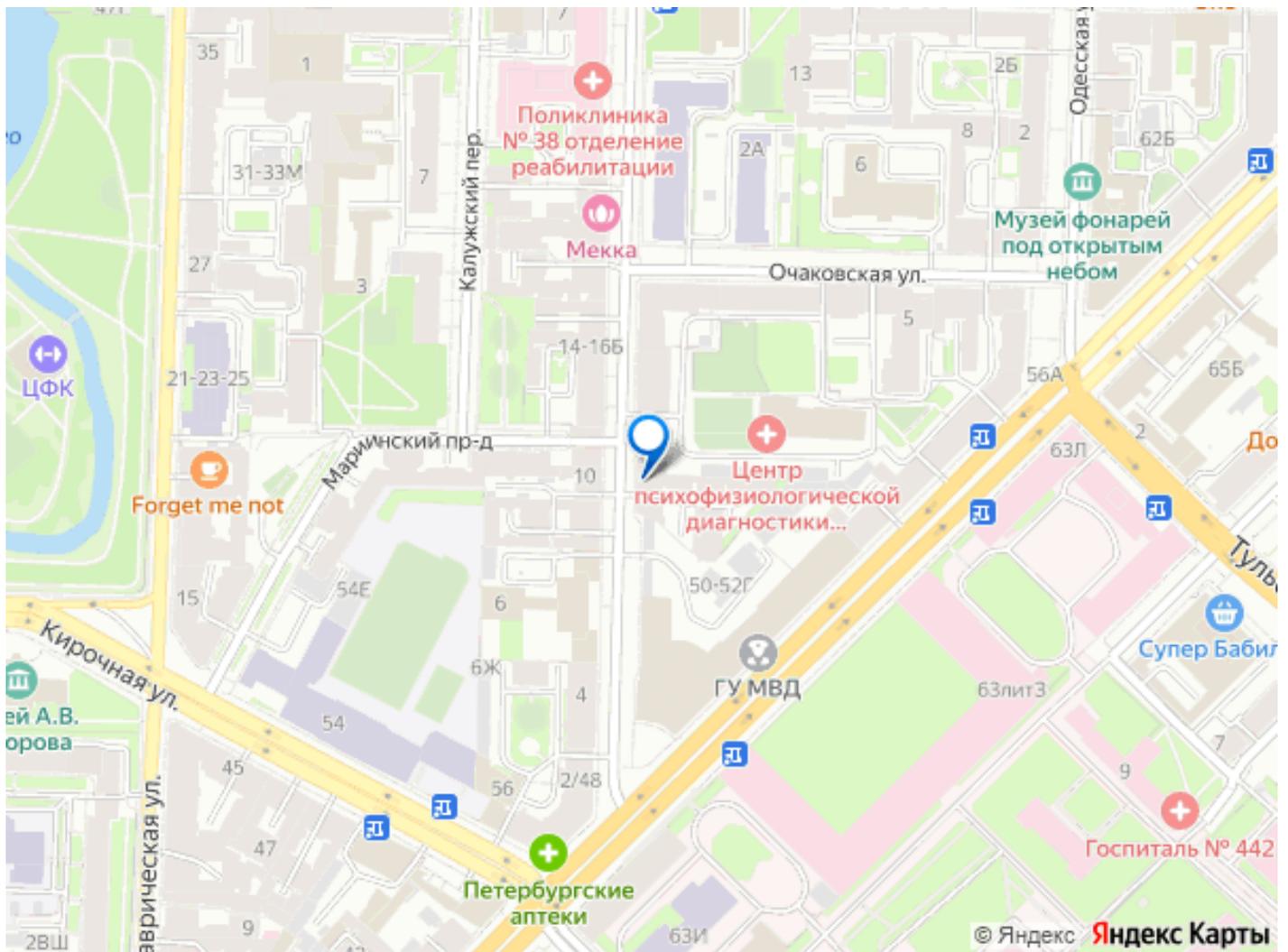
Ремонт

для заметок



Описание

Предлагается к продаже комната (22 м²) в 5 комнатной квартире (148 м²) рядом со Смольным собором Комната в хорошем состоянии с евроремонтom (окна не стеклопакет) Два окна во двор Кухня 18 м² (окно во двор) Имеется кладовка и выход на чёрную лестницу Санузел отдельный, с поперечной ванной Высота потолков - 3.3 м У дома толстые кирпичные стены и оригинальный для центра города фасад Чистая парадная в Петербургском стиле с широкими лестницами Установлен новый пассажирский лифт Вход в парадную из закрытого двора с парковочными местами Вход во двор с Кавалергардской улицы В шаговой доступности несколько продуктовых магазинов, в том числе 24 часа В 100 метрах школа, детский сад и поликлиника В соседнем дворе Калужский сквер и детские площадки В 200 метрах Таврический сад В 500 метрах Смольный собор и набережная Невы До метро Чернышевская 3 остановки на общественном транспорте (4 минуты) Прямая продажа, документы готовы, собственность с 2012 года, никто не прописан, отказы есть В договоре указывается полная стоимость Кадастровый номер квартиры: 78:31:0001207:2228 Возможен торг



Move.ru - вся недвижимость России