

Создано: 19.01.2026 в 21:16

Обновлено: 28.01.2026 в 14:20

Санкт-Петербург, Зверинская улица, 26

**6 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Зверинская улица, 26

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Зверинская](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

14.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

14.9 м<sup>2</sup>

Этаж

2/6

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

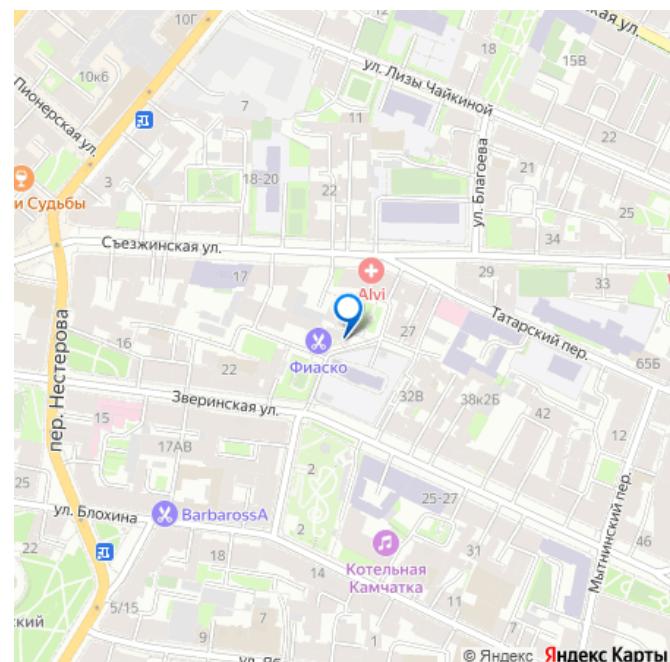
дизайнерский

<https://spb.move.ru/objects/9288120036>

Надежда Борисовна Кузьминская,  
Частный маклер

**79817332346**

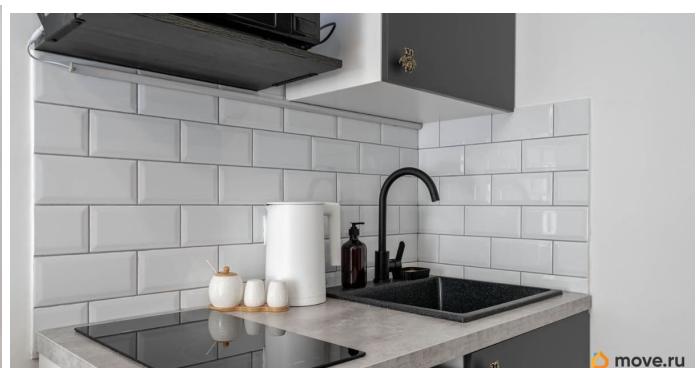
для заметок

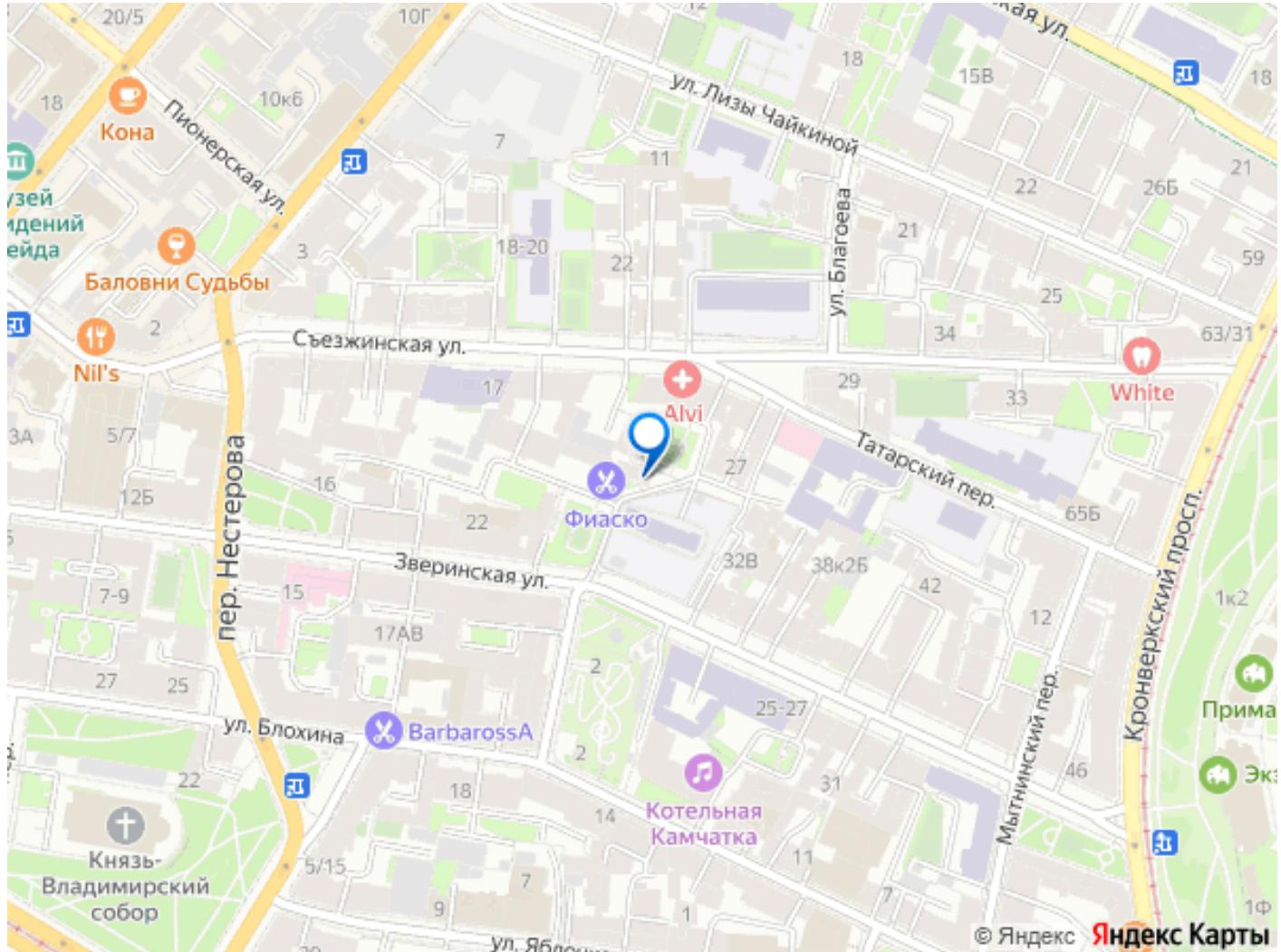
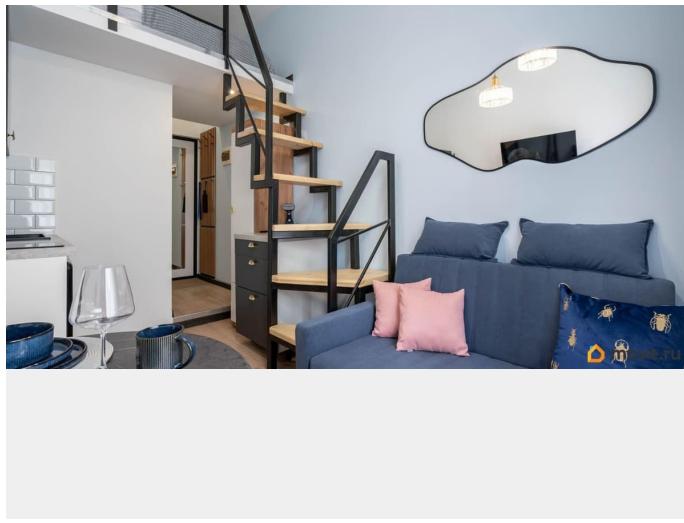


## Описание

Стильная, новая Студия (доля) в Петроградском р-не Петербурга — ул. Зверинская, 26 Вся квартира выполнена в одном стиле, мини-отель УК Метры. Востребована для посуточной аренды так и длительно. Постоянная загрузка за счет локации. Своя УК, можно сдавать в аренду без вашего участия, иными словами готовый арендный бизнес (ГАБ) пассивный доход от 55-60 т.р/мес, срок окупаемости 9-10 лет. В студии можно зарегистрироваться, жилая недвижимость. Финансовая составляющая : Средняя доходность за 11 месяцев — 17, 95% Доход инвестора «чистыми на руки» от бизнес-модели посуточной аренды: + 10, 75 % — Ежегодная капитализация: +10, 93 % — Окупаемость инвестиций: от 7 до 10 лет — Стабильная загрузка: 20+ дней в месяц Площадь 14, 9 м<sup>2</sup> , второй ярус - 6 м<sup>2</sup>, высокие потолки 3, 3 метра. Квартира-это 6 отдельных студий, выполненных в одном стиле мини-отель, каждая имеет свой номер (см план и фото МОП) Хороший, качественный ремонт и мебель, полная реновация объекта новые коммуникации. Перепланировка в процессе согласования. Расстояние от дома до ближайших станций метро и время в пути пешком: Спортивная — 13 минут (823 метра); Чкаловская — 15 минут (958 метров); Горьковская — 16 минут (1066 метров). УСЛОВИЯ: отчуждается доля в квартире 15/122 в 6-ти комнатной квартире , полностью соответствует площади комнаты 3 (см план), 1 собственник физ.лицо, нотариальная сделка, отказы готовы. В процессе согласования отдельного кадастрового номера- декабрь 2026. Студия постоянно сдана. Прошу о просмотре договариваться заранее в любой день по

предварительной записи. Спасибо за  
понимание.





Move.ru - вся недвижимость России