

Создано: 01.02.2026 в 22:02

Обновлено: 01.02.2026 в 21:14

**Санкт-Петербург, проспект Большой
Петроградской стороны, 49/18**

7 990 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Большой Петроградской
стороны, 49/18

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

50.5 м²

Площадь кухни

14.9 м²

Общая площадь

150.6 м²

Этаж

4/6

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Комнаты](#)

Тип балкона

балкон

<https://spb.move.ru/objects/9288648110>

Ольга Волкова, Первое

Красносельское

79111949728

для заметок



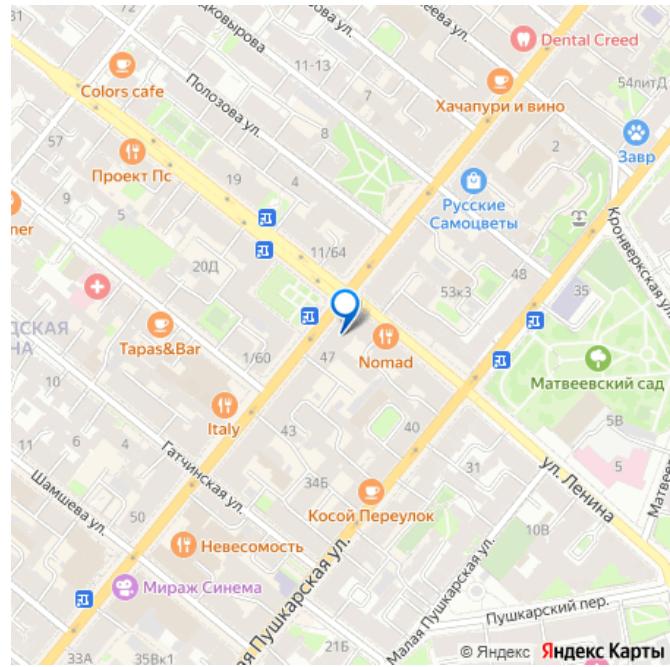
Описание

В продаже две прекрасные смежные комнаты в коммунальной квартире в исторической части Санкт-Петербурга, в самом сердце

Петроградской стороны. Квартира расположена на 4 этаже шестиэтажного кирпичного дома 1902 г.п. Общая площадь квартиры - 150,6 кв. м., состоит всего из пяти комнат. Квартира малонаселенная, в настоящее время проживает только один сосед, две комнаты закрыты. Первая комната- светлая, просторная, правильной формы с двумя большими окнами, и печью-камином, площадью 29,1 кв.м., на потолке сохранена лепнина. Вторая комната по-настоящему эксклюзивна- огромное панорамное окно и большой балкон, которые наполняют комнату светом и делают ее уникальной. Комната также имеет правильную форму, ее площадь 17,1 кв.м., сохранен камин. Также большой плюс-между комнатами сохранена анфиладная дверь.

Перед комнатами есть небольшой коридор, он также находится в собственности продавцов и продается вместе с комнатами.

Возможно сделать современную узаконенную перепланировку, провести воду (санузел за стеной), сделать свой санузел, несущие стены только по периметру. В итоге получится шикарная однокомнатная квартира с большой кухней-гостиной, отдельной полноценной спальней и собственным санузлом. В квартире комфортно: летом не жарко, зимой- тепло, окна заменены на пластиковые. Сохранился паркет, высокие потолки- 3,50 м. Места общего пользования в нормальном состоянии. Квартира перспективна под расселение. Аккуратная чистая парадная, приятные соседи. Идеальное местоположения всего в 7 минутах пешком от ст. метро Петроградская и 10 мин. до ст.м. Чкаловская. Располагаясь в центре города, в окружении исторических достопримечательностей, квартира является



идеальным местом для тех, кто ценит красоту и атмосферу старинного Петербурга. Квартира находится в одном из самых престижных районов города, что делает её привлекательной как для проживания, так и для инвестиций. В шаговой доступности находятся : Академическая гимназия 56 им. М.Б.Пильдес), школа 51, Ораниенбаумский сад, церковь Ксении Петербургской, Матвеевский сад, большое количество кафе, ресторанов, магазинов. Комнаты без долгов и обременений, полная стоимость в договоре. Звоните, отвечу на все интересующие вопросы и организую оперативный показ в удобное для Вас время.

