

Создано: 18.10.2025 в 15:19

Обновлено: 19.11.2025 в 14:06

Санкт-Петербург, 19-я Васильевского острова линия, 8

4 950 000 ₽

Санкт-Петербург, 19-я Васильевского острова линия, 8

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

23 м²

Площадь кухни

23.2 м²

Общая площадь

150 м²

Этаж

6/6

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Комнаты](#)

Тип балкона

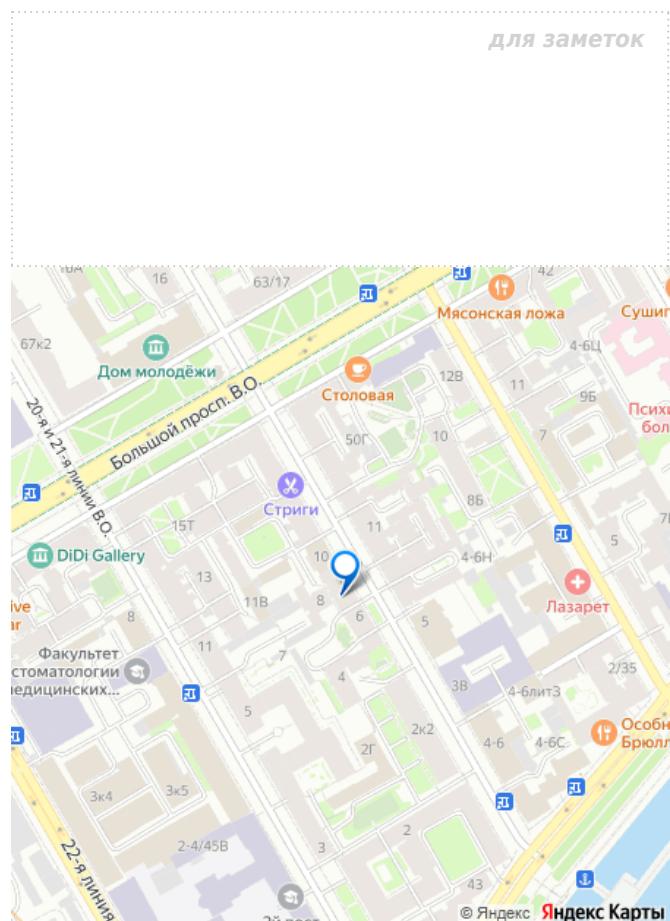
балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро



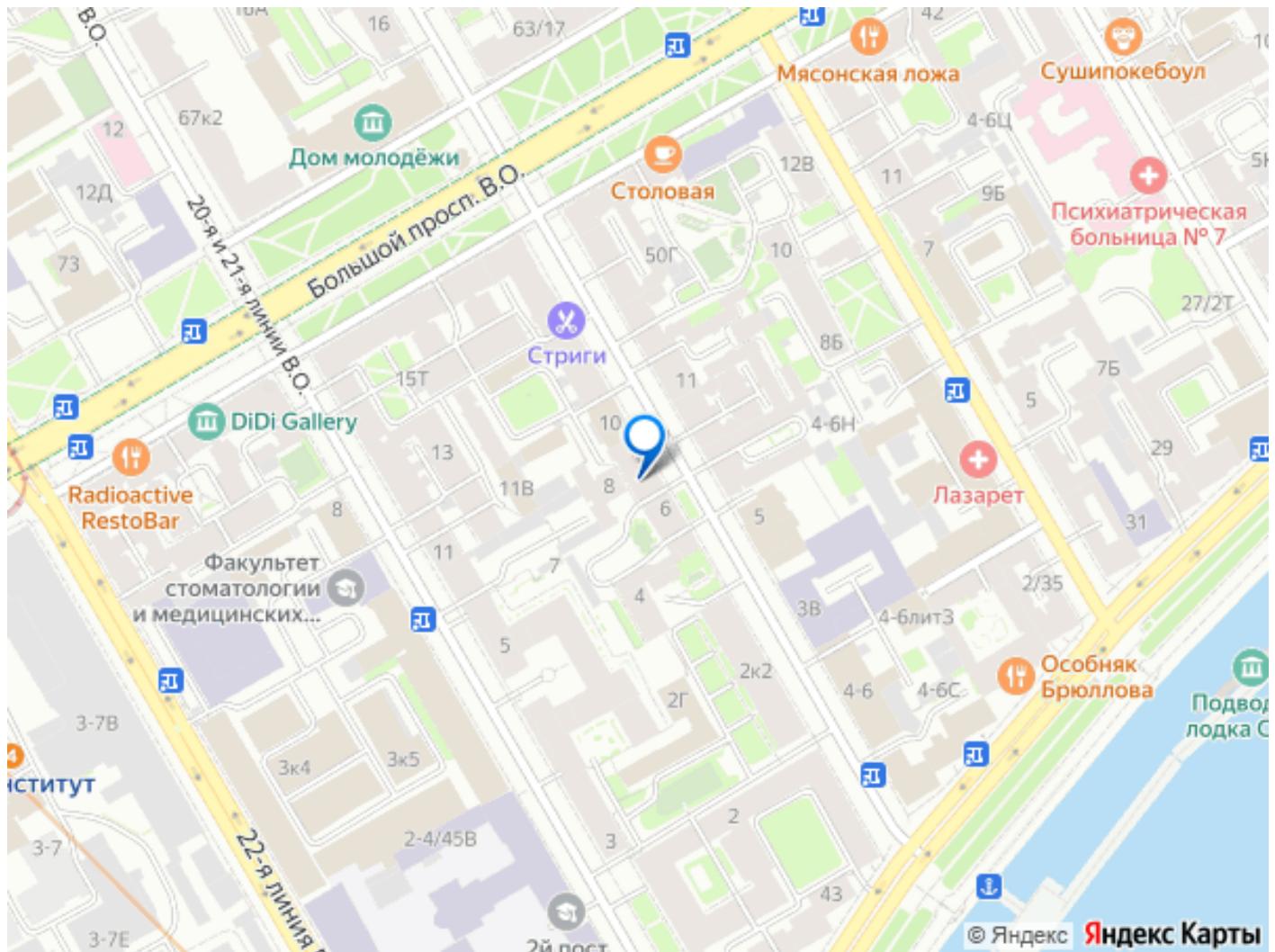
Описание

СРОЧНАЯ ПРОДАЖА! Найдена встречка!

Уникальное предложение!!! Видовая комната с собственным балкончиком, с которого открывается вид на купола собора Оптины пустыни, Исаакиевского собора и разведённый Благовещенский мост, крыши, Неву и перспективу улиц, восход с одной стороны и закат с другой. С набережной, как на ладони видны салюты. Тут же швартуется бриг Алье паруса. Комната светлая, просторная, правильной формы. В комнате выровнены стены, есть выполненная на заказ мебель (зеркальный, двух-уровневый шкаф, дизайнерский стеллаж, прихожая, кухня), которая при желании остаётся покупателю.

На окнах стеклопакеты, была проведена смена батарей, электропроводки. В квартире просторная кухня 23 м, где, как и во всей квартире, был выполнен косметический ремонт. В 1965 году была проведена реконструкция дома. В доме есть лифт, что большая редкость для старого фонда. В 2017 году был произведен ремонт крыши, системы теплоснабжения, в 2018 - ремонт систем газоснабжения и электроснабжения.

Квартира малонаселенная, есть перспектива выкупа соседних комнат. Двор закрыт, есть возможность парковки во дворе. В пешей доступности 2 станции метро, остановки общественного транспорта, магазины, школы, детский сад, поликлиника. Один взрослый собственник. Помощь агентов не требуется. Пишите, договоримся о просмотре, всё покажу и расскажу. На звонки отвечаю не всегда, на сообщения всегда.



Move.ru - вся недвижимость России