

🕒 Создано: 04.12.2025 в 15:45

Обновлено: 29.12.2025 в 21:58

**Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, 36**

**3 799 999 ₽**

Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, 36

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Рубинштейна](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

22.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

151.6 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Вид из окна

во двор

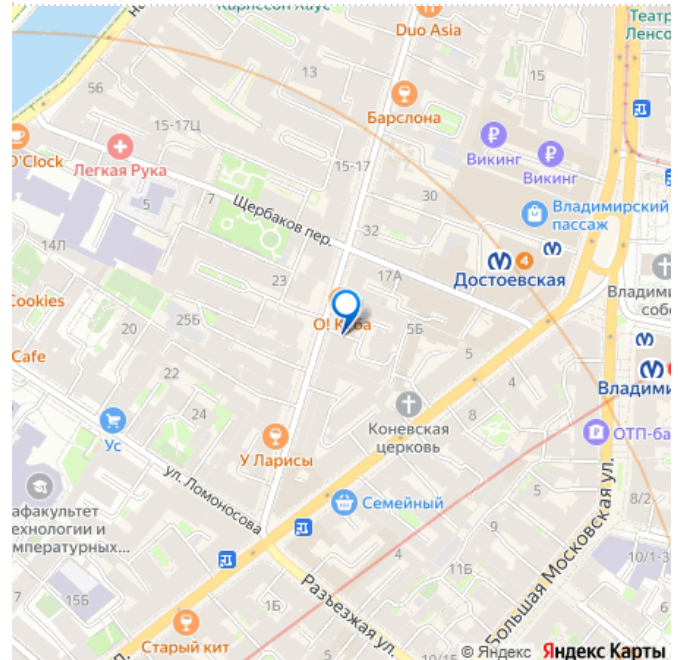
Ремонт

без ремонта

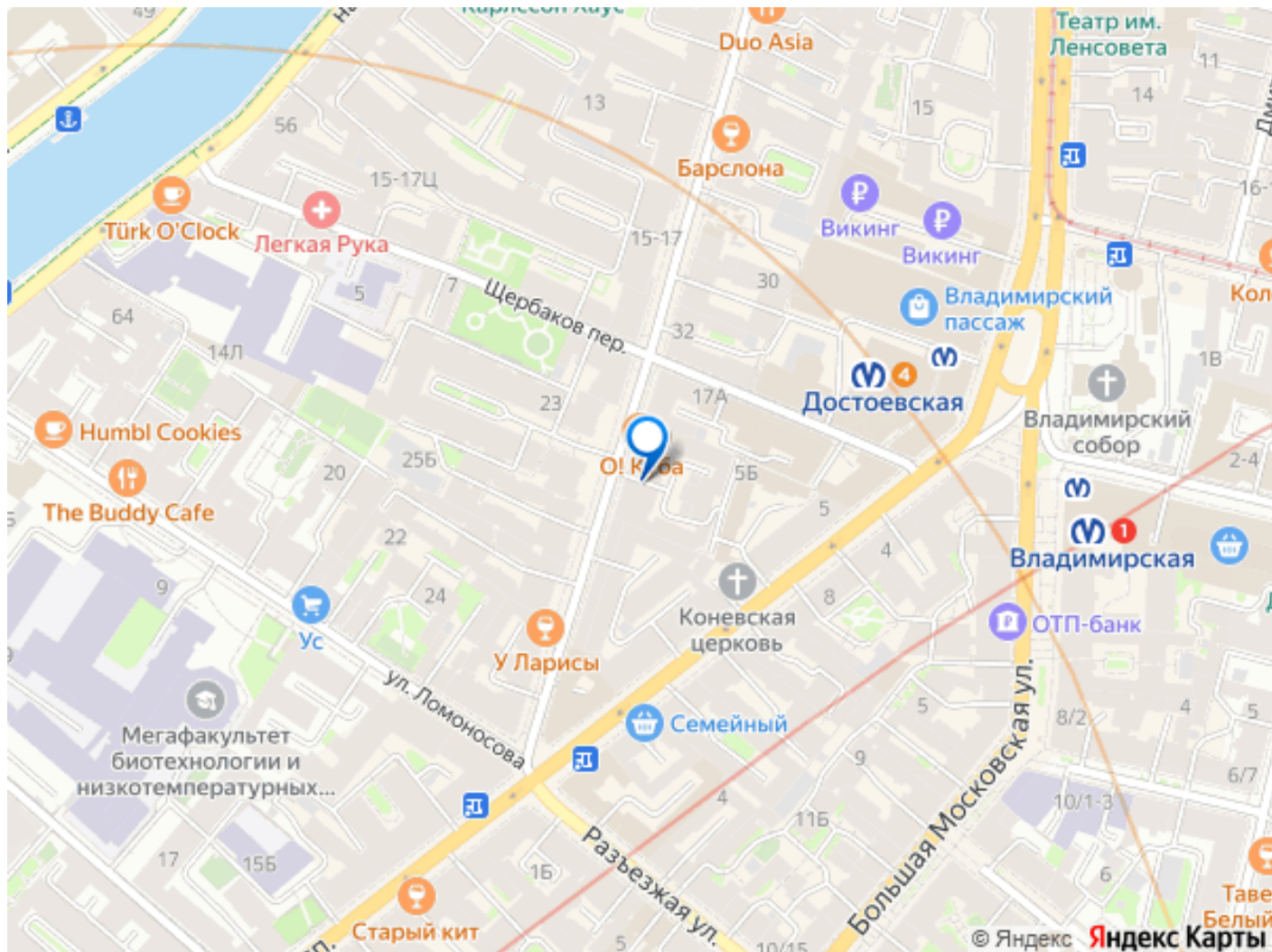
## Описание

Комната в центре Петербурга на ул.  
Рубинштейна — 22,9 м? | Высокие потолки

для заметок



2,80 м | 3 799 999 ? Продаётся комната 22,9 м? в самом сердце Санкт-Петербурга — на легендарной улице Рубинштейна. Атмосфера города здесь ощущается буквально в воздухе: кафе с утренними завтраками, вечерний шум винных баров, исторические фасады, творческая энергетика. Место, где жить — значит быть в ритме Петербурга. Дом — Доходный дом М.В. Баструевой, построенный в 1873 году, перестроенный в 1877-1879 гг. Классический петербургский доходник с архитектурным характером, который ценится всё выше с каждым годом. Высокие потолки 3,45 м позволяют реализовать второй уровень/антресольный этаж и увеличить полезное пространство. Комната после черновой подготовки, что открывает широкий простор для дизайна и планировки. Коммуникации заведены, стены подготовлены под отделку. Большие окна дают хороший естественный свет, выходят в тихий закрытый двор. Отличный вариант под инвестицию, студию для аренды или уютное личное пространство в центре культурной жизни города. Юридически всё чисто: уведомления соседям отправлены — все отказы получены. Расположение: Ходить пешком — одно удовольствие: Владимирская / Достоевская — ~3 минуты Звенигородская — ~10 минут Маяковская — ~13 минут Рядом супермаркеты, театры, музеи, бары, рестораны и лучшие гастрономические места города. Центр — который действительно центр. Стоимость 3 799 999 ? Возможен торг Быстрый выход на сделку Покажем в удобное для вас время!



Move.ru - вся недвижимость России