

🕒 Создано: 21.08.2025 в 13:26

Обновлено: 24.01.2026 в 12:17

**Санкт-Петербург, проспект Большой  
Васильевского острова, 56**

**5 800 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Большой Васильевского острова,  
56

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

30.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

153.7 м<sup>2</sup>

Этаж

4/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

## Описание

<https://spb.move.ru/objects/9284275956>

**Вероника Плотникова, Петербургская  
Недвижимость**

**79817960848**

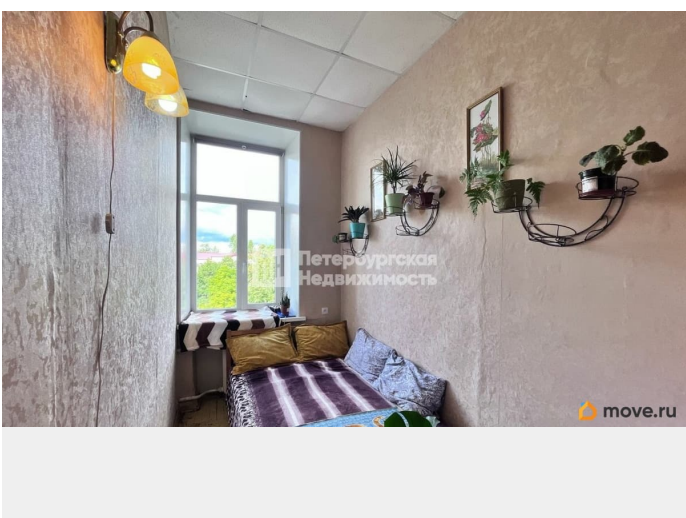
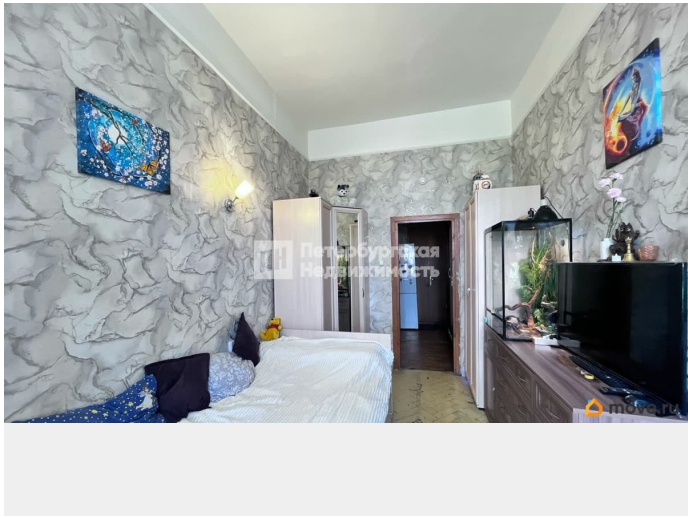
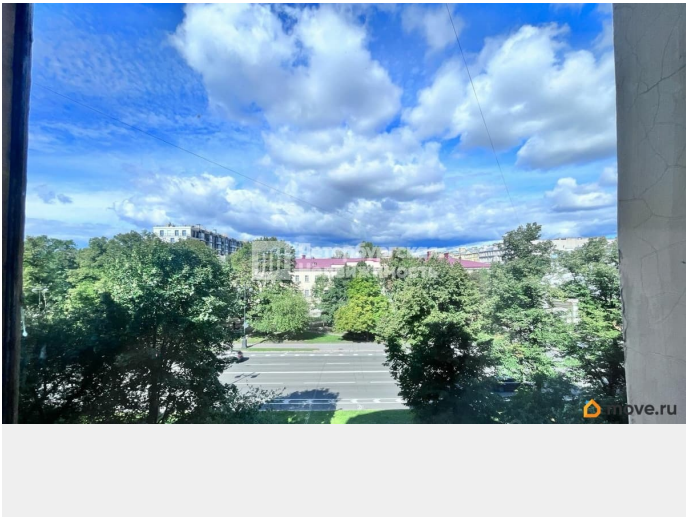
для заметок



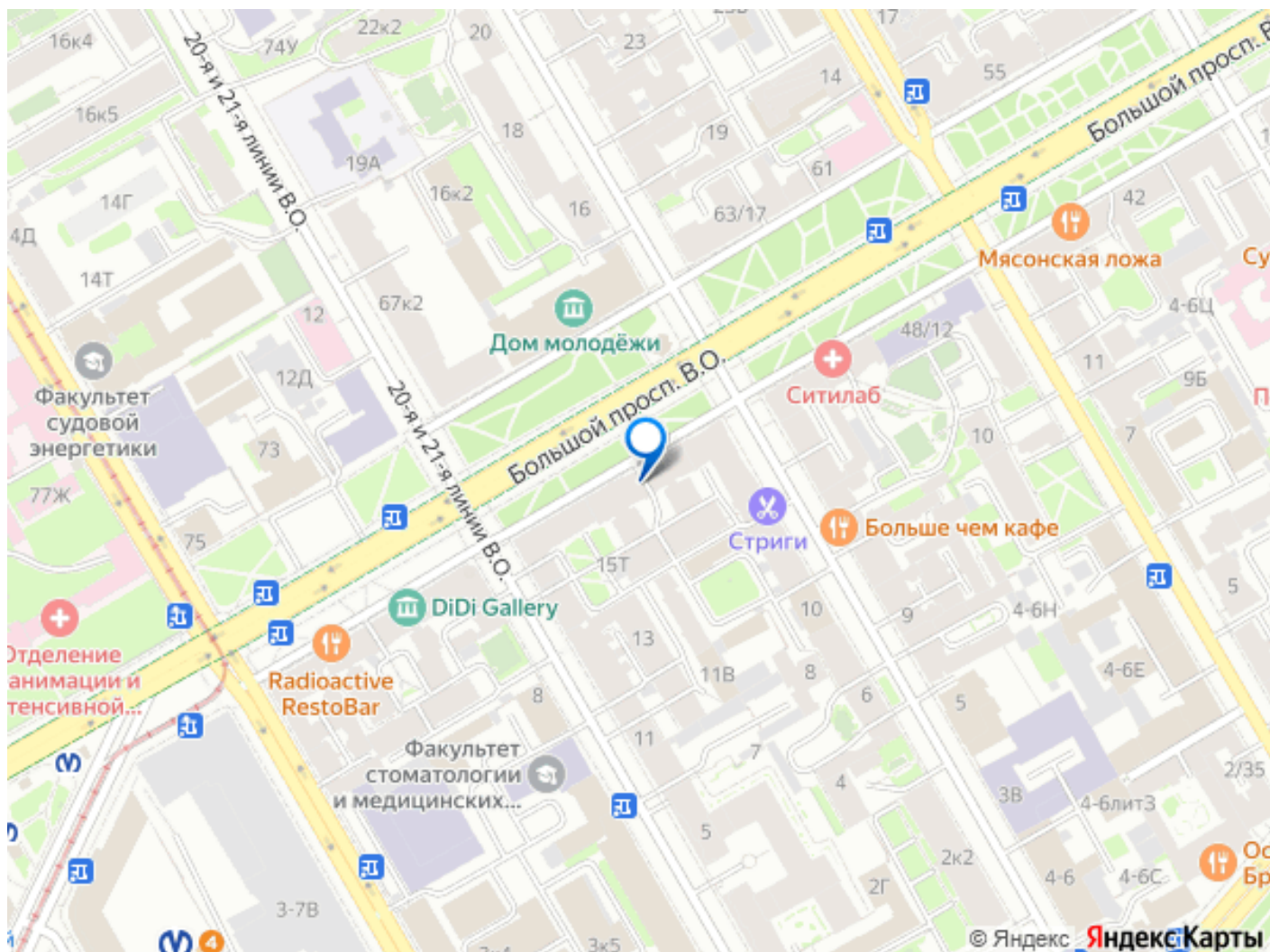
Номер объявления: 19559 - назовите его оператору. В продаже две комнаты со вспомогательным помещением в 5-комнатной коммунальной квартире, 31 м<sup>2</sup>, 4/6 этаж в Васильевском районе г. Санкт-Петербурга. Две жилые изолированные комнаты с окнами и прихожая-столовая. Вид из окон на Большой проспект В.О. В комнатах остаётся вся мебель (три шкафа, две двуспальные кровати, комод, секретер, шкаф-купе, шкаф для посуды, стол, стулья, кухонный уголок) и техника (холодильник Hotpoint-Ariston, стиральная машина Hotpoint-Ariston, микроволновая печь LG, мультиварка). Проведен интернет Дом.ру. В одной комнате пластиковое окно, во второй деревянное. Широкие подоконники можно на них пить кофе и любоваться закатами (в ясную погоду видно Лахта Центр). Окна выходят на северо-запад, летом не жарко, но светло. Во всех комнатах сделан косметический ремонт. Потолки 3,4 м. высотой, при желании можно сделать 2-й этаж. В комнатах паркет. Квартира подходит как для проживания семьи/пары, так и является отличным вложением, можно сдавать как две отдельные комнаты, так и вместе, комнаты полностью укомплектованы для сдачи. Приличные соседи. Возможен вариант дальнейшей продажи всей квартиры (все соседи согласны). На общей территории проведен новый пластиковый водопровод, два стояка канализации, ХВС и ГВС. Комната находится рядом с отдельными ванной и туалетом (в теории можно сделать свой санузел в комнате). Дом-памятник истории 1912 года постройки, перекрытия смешанные по мет.балкам, капитальные стены кирпичные 1 метр толщиной. Отопление, горячее и холодное центральное водоснабжение (НЕ КОЛОНКА!), отличный

напор воды, газ. Квартира очень теплая и сухая, без плесени, расположена в середине дома. Ухоженная парадная, широкие лестницы, лифт. Вход с Большого проспекта В.О. (не со двора), удобный карман без автомобилей. Многие квартиры в доме уже не коммунальные. До ст.м. «Горный институт» 5 мин. пешком, до ст.м. «Василеостровская» 20 мин. пешком. Хорошая транспортная доступность до всех районов города. Полная стоимость в договоре. Подходит под ипотеку. Один взрослый собственник, на сделке будет присутствовать лично. Маткапитал не использовали. Обременений нет. Уведомления сособственникам разосланы. Юридически чистая история комнаты. Встречная быстрая покупка (варианты подобраны). По всем вопросам, пожалуйста, звоните. Показы по договоренности. Приглашаем Вас на просмотр!









Move.ru - вся недвижимость России