

Создано: 02.02.2026 в 01:17

Обновлено: 02.02.2026 в 15:58

<https://spb.move.ru/objects/9288648760>

Ольга Гаврилюк, Частный маклер

79119327247

Санкт-Петербург, Рижский проспект, 25

2 400 000 ₽

Санкт-Петербург, Рижский проспект, 25

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Рижский](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

15 м²

Площадь кухни

13.7 м²

Общая площадь

154.5 м²

Этаж

5/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

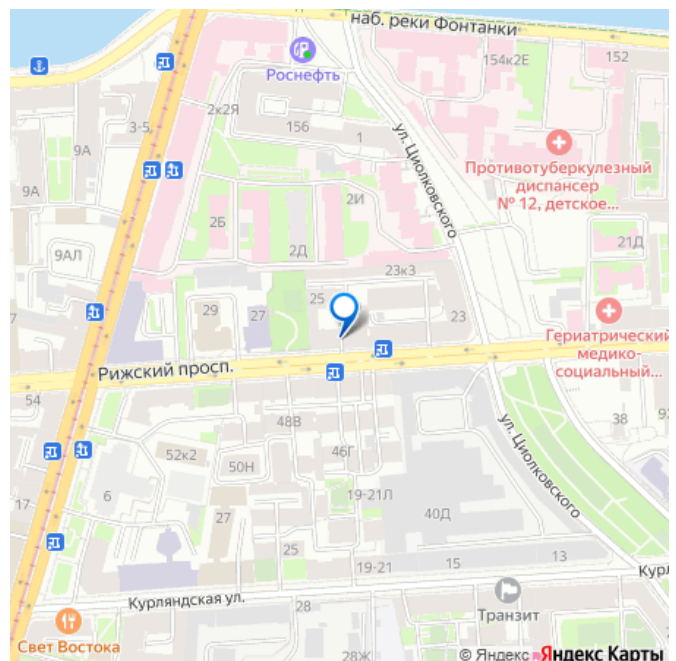
Вид из окна

во двор

Ремонт

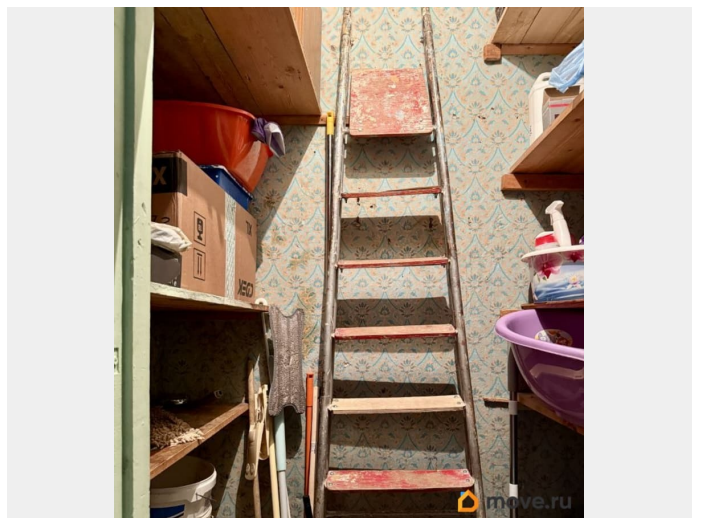
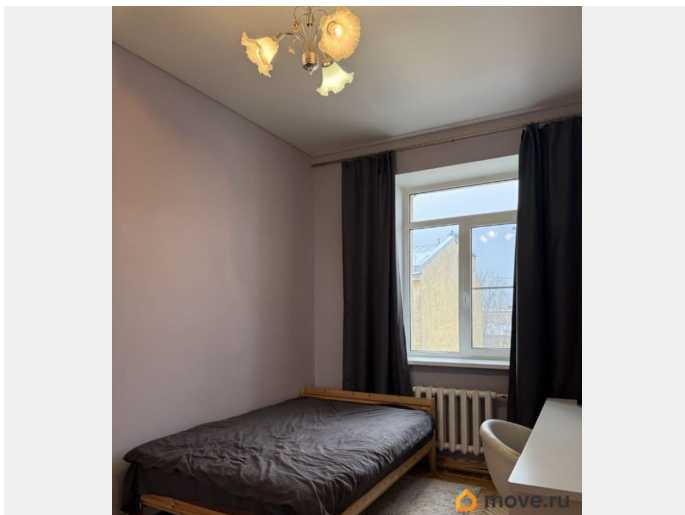
косметический

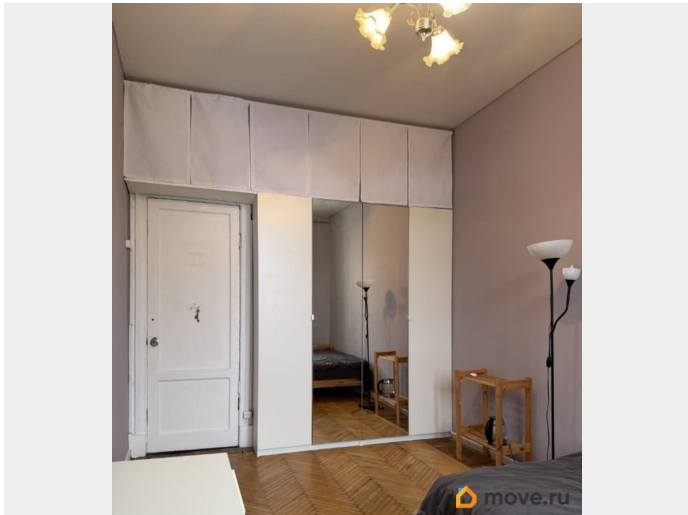
для заметок

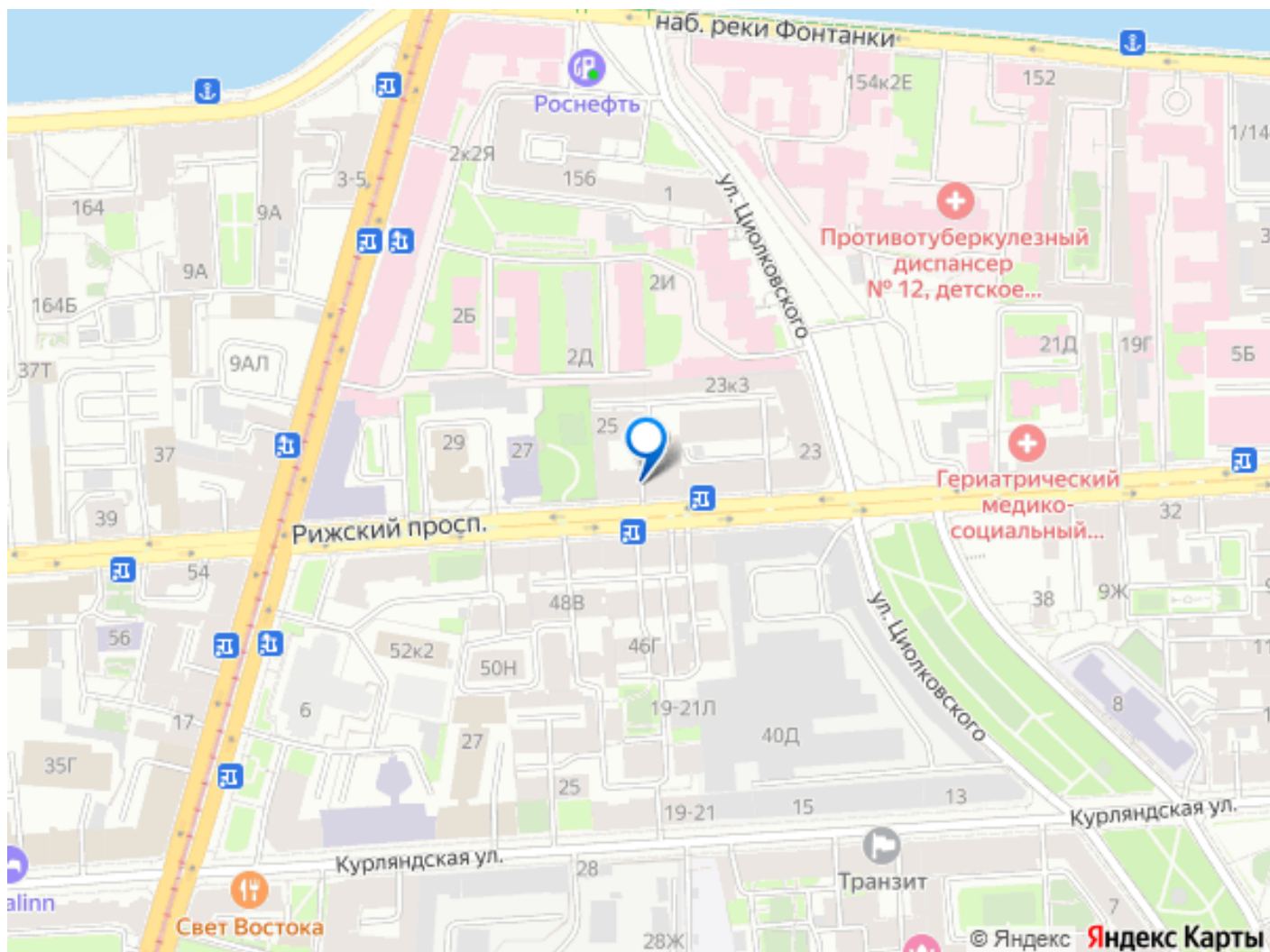


Описание

Продаётся изолированная комната 15 м² в 5-комнатной приличной коммунальной квартире в Адмиралтейском районе. Комната светлая и тёплая, потолки 3,3 метра, сделан косметический ремонт: стены окрашены моющейся краской, дубовый паркет, натяжной потолок, стеклопакет. Остаётся мебель IKEA (шкаф, кровать, рабочий стол с тумбой). Комната расположена в небольшом изолированном коридоре на две комнаты. В квартире чисто и аккуратно, на кухне есть навесные шкафы, собственная стиральная машинка, в коридоре и кладовой — места хранения. Соседи — взрослые и спокойные, без конфликтов. Дом расположен в тихом дворе, рядом набережные Фонтанки и Обводного канала, магазины и учебные заведения. До метро Балтийская / Нарвская — пешком или несколько остановок транспортом, остановка под окнами дома. Прямая продажа, один собственник без обременений оформляем нотариальные отказы.







Move.ru - вся недвижимость России