

🕒 Создано: 08.11.2025 в 12:55

Обновлено: 07.01.2026 в 23:23

**Санкт-Петербург, проспект Большой
Петроградской стороны, 82**

3 390 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Большой Петроградской
стороны, 82

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

23 м²

Площадь кухни

25 м²

Общая площадь

155 м²

Этаж

4/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

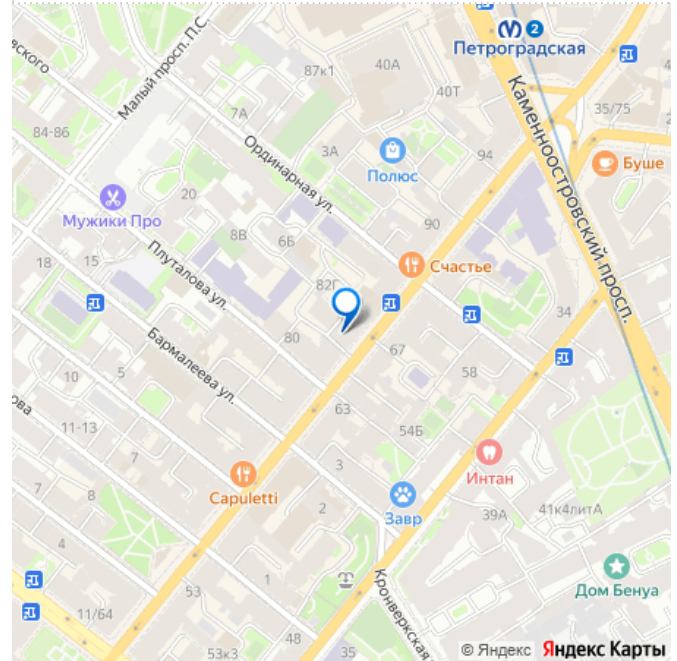
раздельный

Ремонт

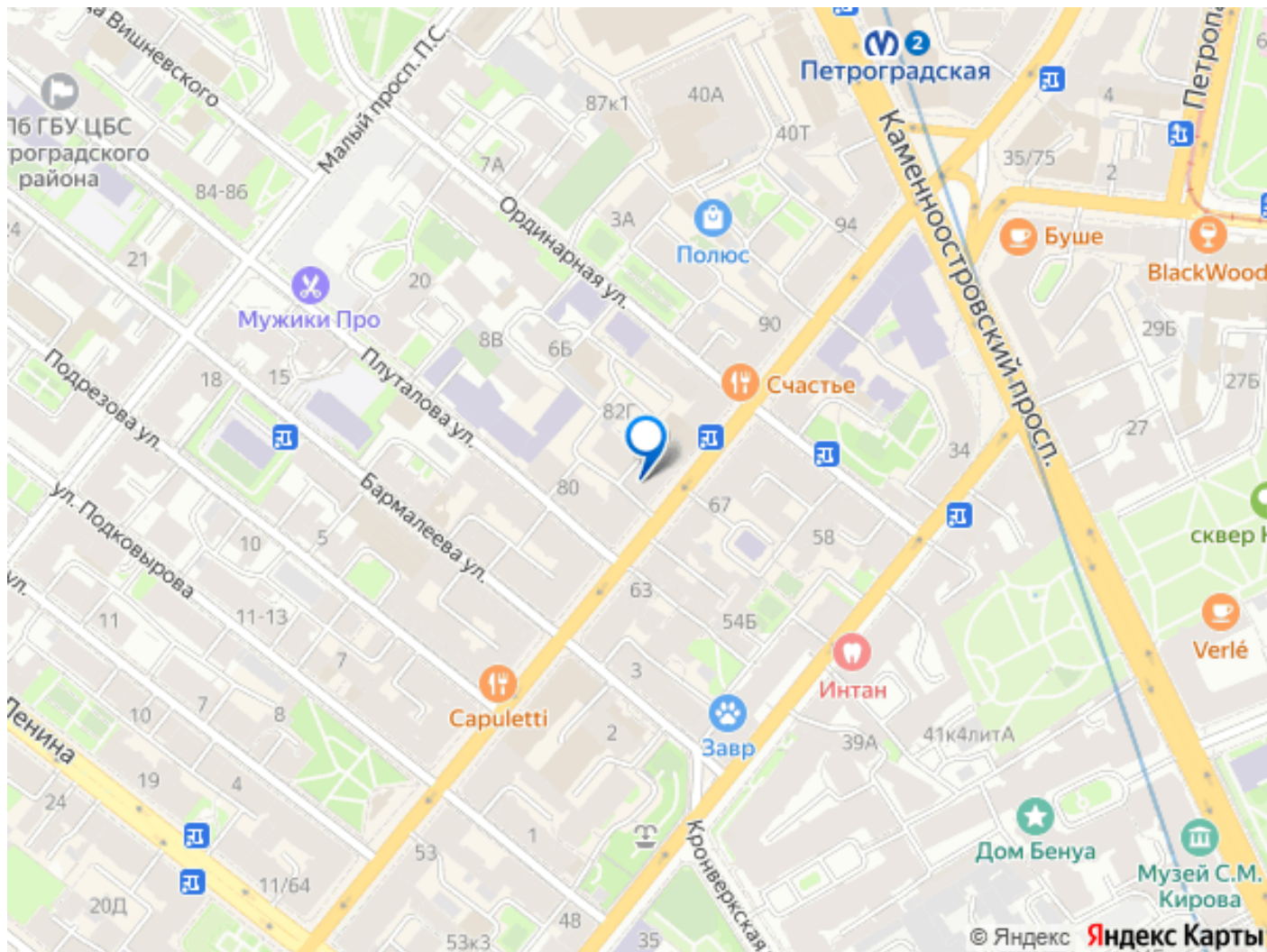
косметический

Описание

для заметок



Большая комната 23 кв. м. разделена на 2 комнаты. По плану перегородки нет. Сделана из однослойного гипсокартона. По Вашему желанию, перегородку могу убрать. Отказы готовы. Никто не прописан. 1 не пожилой собственник. Не доверенность. В комнате 2 пластиковых окна и 2 радиатора отопления. Солнечная сторона. Окна не на Большой проспект. Из за этого нет шума. Ванна в ванной комнате не на кухне, не душевая кабинка. Газовая колонка, не бойлер! Две отдельные кухни, на одной из них есть маленькая холодная «комната» для хранения продуктов питания. Малонаселенная квартира. Два действующих! входа. С «черного» выход во двор к детскому саду и школе. Основной вход, с Большого проспекта. Есть лифт. Развитая инфраструктура. Шикарная локация. Лучший район. До основной ветки метро Санкт - Петербурга м. Петроградская 3 минуты. Детский сад 1 минута. Школа 2 минуты. Остановка общественного транспорта сразу возле парадной двери. Все сетевые супермаркеты в 5 минутах. Бесплатная парковка минимум на 40 автомобилей во дворе. Обе комнаты можно сдавать от 42.000 тысяч рублей в месяц.



Move.ru - вся недвижимость России