

🕒 Создано: 12.11.2025 в 16:44

Обновлено: 14.01.2026 в 18:04

**Санкт-Петербург, набережная Реки  
Фонтанки, 122**

**3 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, набережная Реки Фонтанки, 122

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

**Комната в квартире**

Жилая площадь

15.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

15.5 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

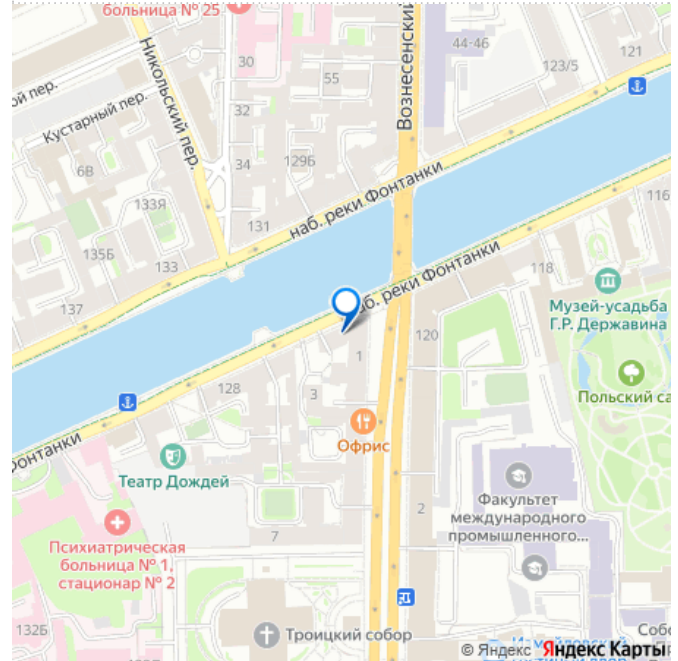
Ремонт

без ремонта

**Описание**

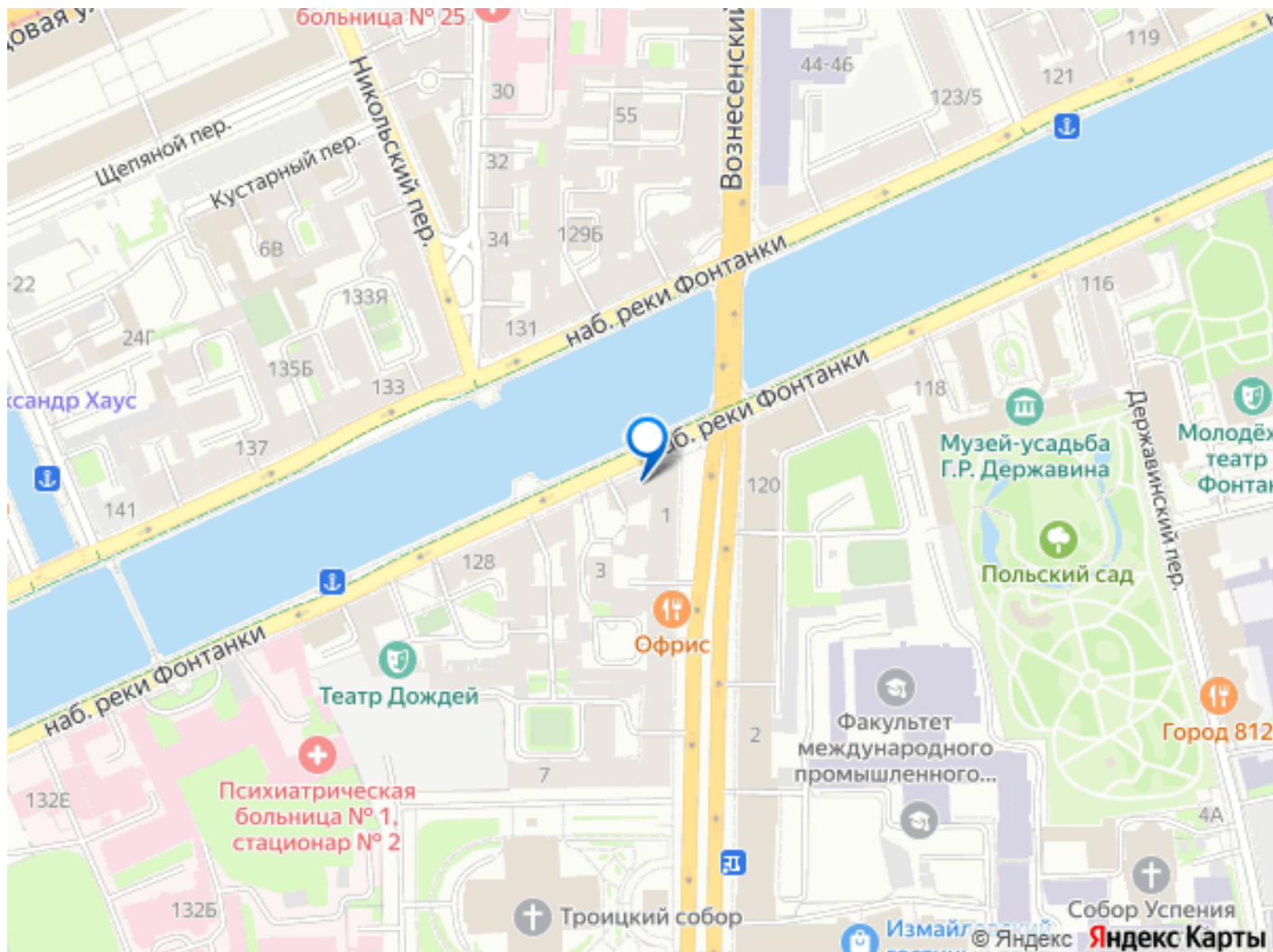
Лофт-студия в сердце исторического  
Петербурга с видом на Фонтанку! Все отказы!  
Адрес: наб. реки Фонтанки, 122, 5 этаж  
Уникальное предложение для тех, кто ищет  
не просто квадратные метры, а билет в  
жизнь самого культурного и оживленного

для заметок



района Санкт-Петербурга! Продается светлая и уютная комната-студия площадью 15.5 м² в просторной 5-комнатной коммунальной квартире на знаменитой набережной Фонтанки. О квартире и преимуществах: Право собственности: Объект свободен от обременений. Предоставлены ВСЕ ОТКАЗЫ от соседей, что гарантирует вам быструю и безопасную сделку. Планировка: Комната изолированная, с отдельным входом. Идеально подходит для организации личного пространства: можно обустроить компактную кухонную зону и зону отдыха. Общие условия: Квартира находится на 5 этаже добротного исторического дома. Состояние мест общего пользования удовлетворительное. Главная особенность — бесподобная локация! Вы будете жить в эпицентре петербургской культуры, в двух шагах от всемирно известных достопримечательностей: Выходя из парадной, вы попадаете напрямик на набережную Фонтанки — одну из самых романтических и живописных артерий города. В 5 минутах ходьбы находится Летний сад — ваш персональный парк для утренних пробежек и неспешных прогулок. Рукой подать до Марсова поля и величественного Спаса-на-Крови. Через мост красуется Михайловский замок. В пешей доступности — Русский музей, Филармония и бесчисленное количество театров, галерей, модных кофеен и ресторанов. Для кого этот объект? Для инвестора: Отличная возможность для выгодных вложений в недвижимость в самом центре. Помещение можно успешно сдавать в аренду туристам и студентам. Для студента: Идеальное расположение рядом с ведущими вузами. Для молодого специалиста: Жить в центре, в шаге от работы и досуга — это бесценно. Это не

просто комната, это шанс стать  
полноправным хозяином в самом сердце  
Северной столицы. Не упустите его! Готовы  
показать объект в любое удобное для вас  
время. Звоните, чтобы назначить просмотр!  
Код пользователя: 192054 Номер в базе:  
10294913



Move.ru - вся недвижимость России