

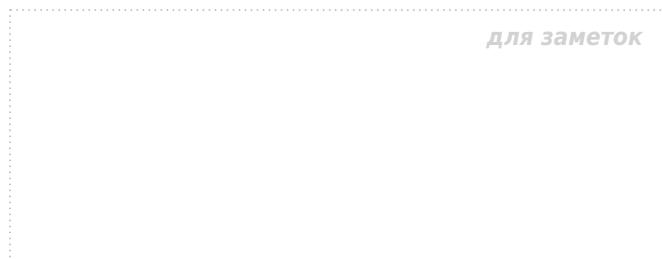
Создано: 23.12.2025 в 00:50

Обновлено: 03.01.2026 в 11:46

<https://spb.move.ru/objects/9287592536>

**Виктория Ястребова, Русский Фонд
Недвижимости**

79811128248



Санкт-Петербург, Перекупной переулок,

9

3 200 000 ₽

Санкт-Петербург, Перекупной переулок, 9

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[Перекупной переулок](#)



Комната в квартире

Жилая площадь

15.6 м²

Площадь кухни

13.4 м²

Общая площадь

158.1 м²

Этаж

2/7

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

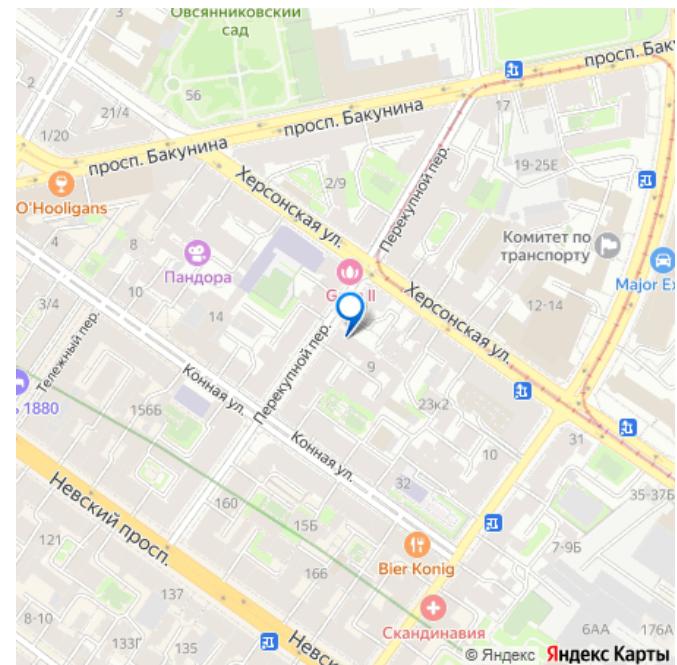
Ремонт

косметический

Описание

342605 Санкт-Петербург Перекупной
переулок д. 9 Старт продаж уникальной
комнаты в самом сердце Санкт-Петербурга!
Представляем вашему вниманию
потрясающую возможность обзавестись
собственной комнатой в знаменитом
историческом здании Невского проспекта,
находящемся в самом центре культурной
столицы России. Этот дом, построенный в
1903 году талантливым инженером Ф.Ф.
Лумбергом, признан объектом культурного
наследия федерального уровня и включен в
единый государственный реестр памятников
истории и культуры России. Проживание
здесь означает не только владение
недвижимостью премиум-класса, но и
возможность ежедневно соприкасаться с
историей и культурой великого города.

Преимущества проживания в нашем доме:
Историческое наследие: проживание в
уникальном культурном пространстве,
богатом архитектурными деталями и особым
духом прошлого века. Правильная форма
комнаты: отличная перспектива дизайна и
расстановки мебели. Расположение:
буквально в трех минутах ходьбы от
легендарного Невского проспекта, где
сосредоточены лучшие рестораны, кафе,
театры и музеи города. Инфраструктура:
полный спектр услуг и развлечений доступен
в пределах нескольких шагов от порога дома.
Всего пять минут пешком Овсянниковский
сад, детская площадка, магазины, аптеки,
фитнес-клубы и многое другое. Транспортная
доступность: городской транспорт проходит
в непосредственной близости, что облегчает
перемещение по всему мегаполису.
Окружающая среда: внутренний двор
прекрасно благоустроен, тут царит гармония
и умиротворение, что создаст отличные
условия для отдыха и релаксации. Экология:



отличный уровень чистоты воздуха
благодаря наличию зеленых зон и элементов
благоустройства. Не упустите уникальный
шанс почувствовать себя частью настоящей
петербургской легенды! Покупайте свою
комнату в одном из лучших домов Северной
Венеции прямо сейчас! Обоснованный торг
возможен! Звоните прямо сейчас, чтобы
ознакомиться с нашей прекрасной
недвижимостью и сделать свое выгодное
предложение!

