

🕒 Создано: 23.12.2025 в 00:50

Обновлено: 03.01.2026 в 11:46

<https://spb.move.ru/objects/9287592536>

**Виктория Ястребова, Русский Фонд
Недвижимости**

79811128248

**Санкт-Петербург, Перекупной переулок,
9**

3 200 000 ₽

Санкт-Петербург, Перекупной переулок, 9

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[Перекупной переулок](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

15.6 м²

Площадь кухни

13.4 м²

Общая площадь

158.1 м²

Этаж

2/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

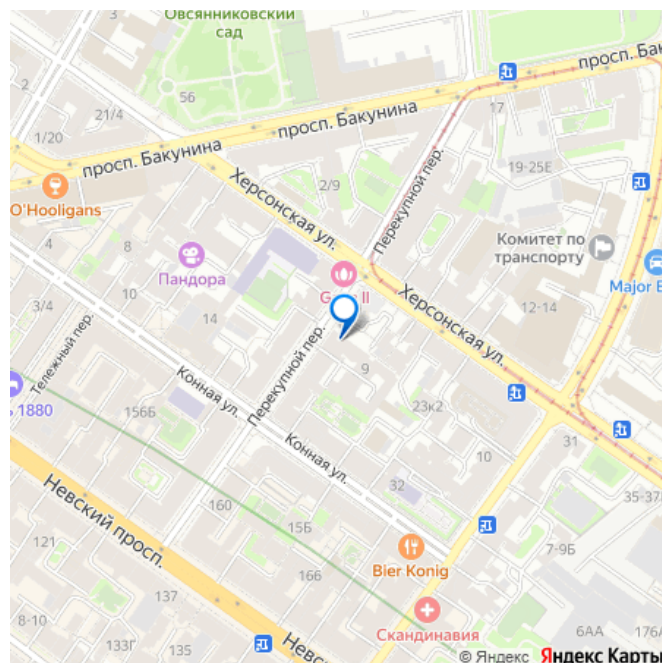
косметический

Описание

для заметок



342605 Санкт-Петербург Перекупной переулок д. 9 Старт продаж уникальной комнаты в самом сердце Санкт-Петербурга! Представляем вашему вниманию потрясающую возможность обзавестись собственной комнатой в знаменитом историческом здании Невского проспекта, находящемся в самом центре культурной столицы России. Этот дом, построенный в 1903 году талантливым инженером Ф.Ф. Лумбергом, признан объектом культурного наследия федерального уровня и включен в единый государственный реестр памятников истории и культуры России. Проживание здесь означает не только владение недвижимостью премиум-класса, но и возможность ежедневно соприкоснуться с историей и культурой великого города. Преимущества проживания в нашем доме: Историческое наследие: проживание в уникальном культурном пространстве, богатом архитектурными деталями и особым духом прошлого века. Правильная форма комнаты: отличная перспектива дизайна и расстановки мебели. Расположение: буквально в трех минутах ходьбы от легендарного Невского проспекта, где сосредоточены лучшие рестораны, кафе, театры и музеи города. Инфраструктура: полный спектр услуг и развлечений доступен в пределах нескольких шагов от порога дома. Всего пять минут пешком Овсянниковский сад, детская площадка, магазины, аптеки, фитнес-клубы и многое другое. Транспортная доступность: городской транспорт проходит в непосредственной близости, что облегчает перемещение по всему мегаполису. Окружающая среда: внутренний двор прекрасно благоустроен, тут царит гармония и умиротворение, что создаст отличные условия для отдыха и релаксации. Экология:



отличный уровень чистоты воздуха
благодаря наличию зеленых зон и элементов
благоустройства. Не упустите уникальный
шанс почувствовать себя частью настоящей
петербургской легенды! Покупайте свою
комнату в одном из лучших домов Северной
Венеции прямо сейчас! Обоснованный торг
возможен! Звоните прямо сейчас, чтобы
ознакомиться с нашей прекрасной
недвижимостью и сделать свое выгодное
предложение!

