

Создано: 07.12.2024 в 00:30

Обновлено: 27.01.2026 в 11:31

Санкт-Петербург, Перекупной переулок,

9

3 200 000 ₽

Санкт-Петербург, Перекупной переулок, 9

Округ

СПБ, Центральный район

Улица

Перекупной переулок

Комната в квартире

Жилая площадь

15.6 м²

Площадь кухни

13 м²

Общая площадь

158 м²

Этаж

2/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Комнаты

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

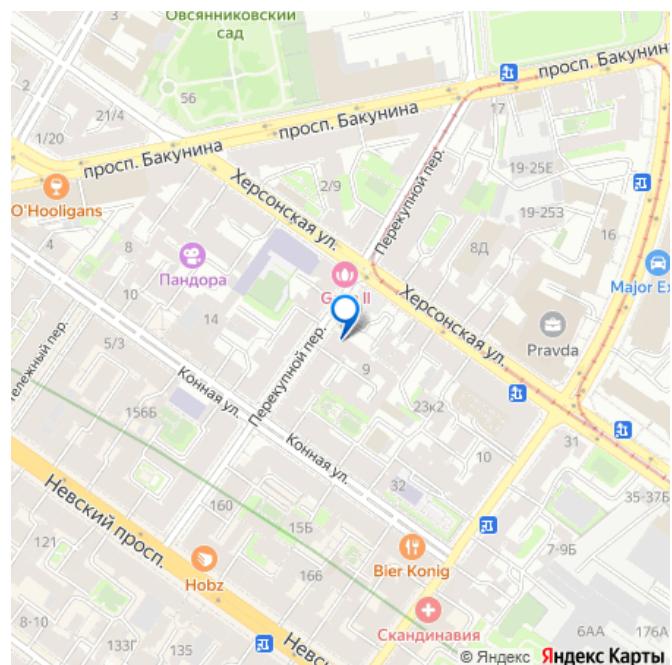
<https://spb.move.ru/objects/9284174322>

Виктория Ястребова, Русский Фонд

Недвижимости

79811128248

для заметок



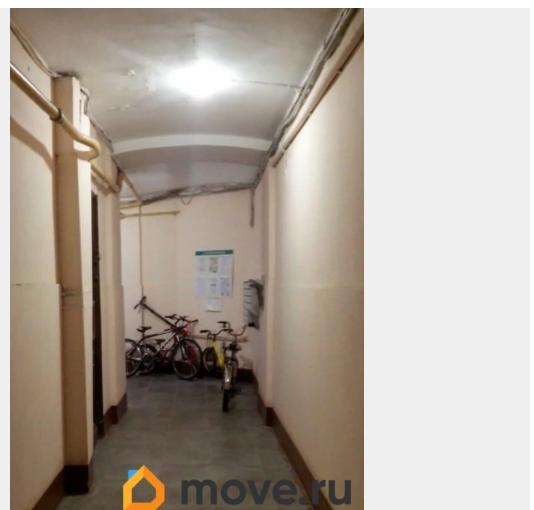
Описание

326157 Санкт-Петербург пер. Перекупной д. 9
лит. А Великолепная квартира в
историческом центре, в 220 метрах от
Невского проспекта, в 1200 метрах от
Площади Восстания, в 800 метрах от
Площади Александра Невского. Квартиру на
третьем этаже до 1917 года занимала семья
Лумберга; в помещении до сих пор
сохранились лепные потолки, зеркала и
камини. Парадная привлекает внимание
статуями атлантов и фризами с
растительными орнаментами. Во времена
Советского Союза в доме Лумберга
находился клуб ДОСААФ. В настоящее время
здесь находится автошкола. Здание является
объектом культурного наследия и
представляет историческую ценность. 6-ти
этажный дом был построен в 1903-ом году.

Его яркий и уникальный фасад решён в стиле
`Модерн` .Это единственный в городе
доходный дом, где приемы свободной
криволинейной стилизации полностью
перенесены с отделки или декора (которого
здесь практически нет) на основные
функционально-конструктивные узлы и
элементы` . Автором проекта был
гражданский инженер Федор Лумберг.

Предлагается к покупке комната 15.6 кв.м
правильной формы в пятикомнатной
квартире, комната расположена в конце
коридора и имеет небольшой тамбур, что
позволяет разместить верхнюю одежду и
обувь. В данный момент комната сдается. В
квартире раздельный санузел, горячая вода
централизованно. Невский проспект в трёх
минутах ходьбы. Рядом есть все нужные
продуктовые магазины. Также рядом в пяти
минутах ходьбы есть Овсянниковский сад,
два детских сада, несколько школ, в т.ч.
гимназия. На площадке для отходов есть
контейнеры для раздельного сбора стекла и

пластиковых бутылок. В подъезде недавно
сделан хороший ремонт. Внутренние дворы
дома также находятся в очень хорошем
состоянии. Хорошие, тихие соседи. Возможен
обоснованный торг.



move.ru



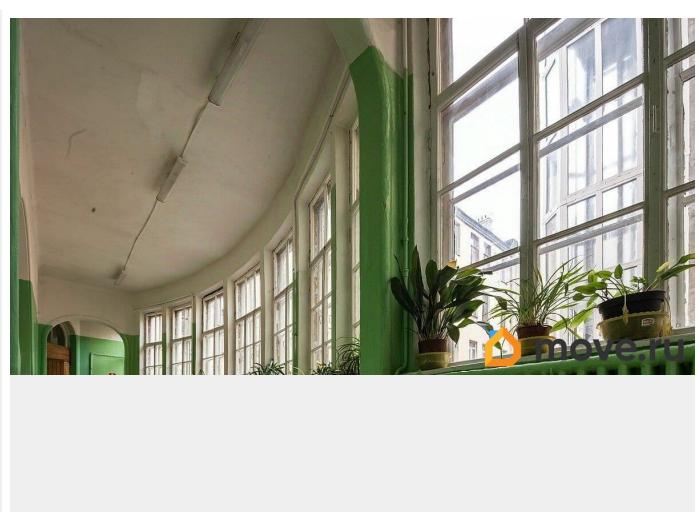
move.ru



move.ru



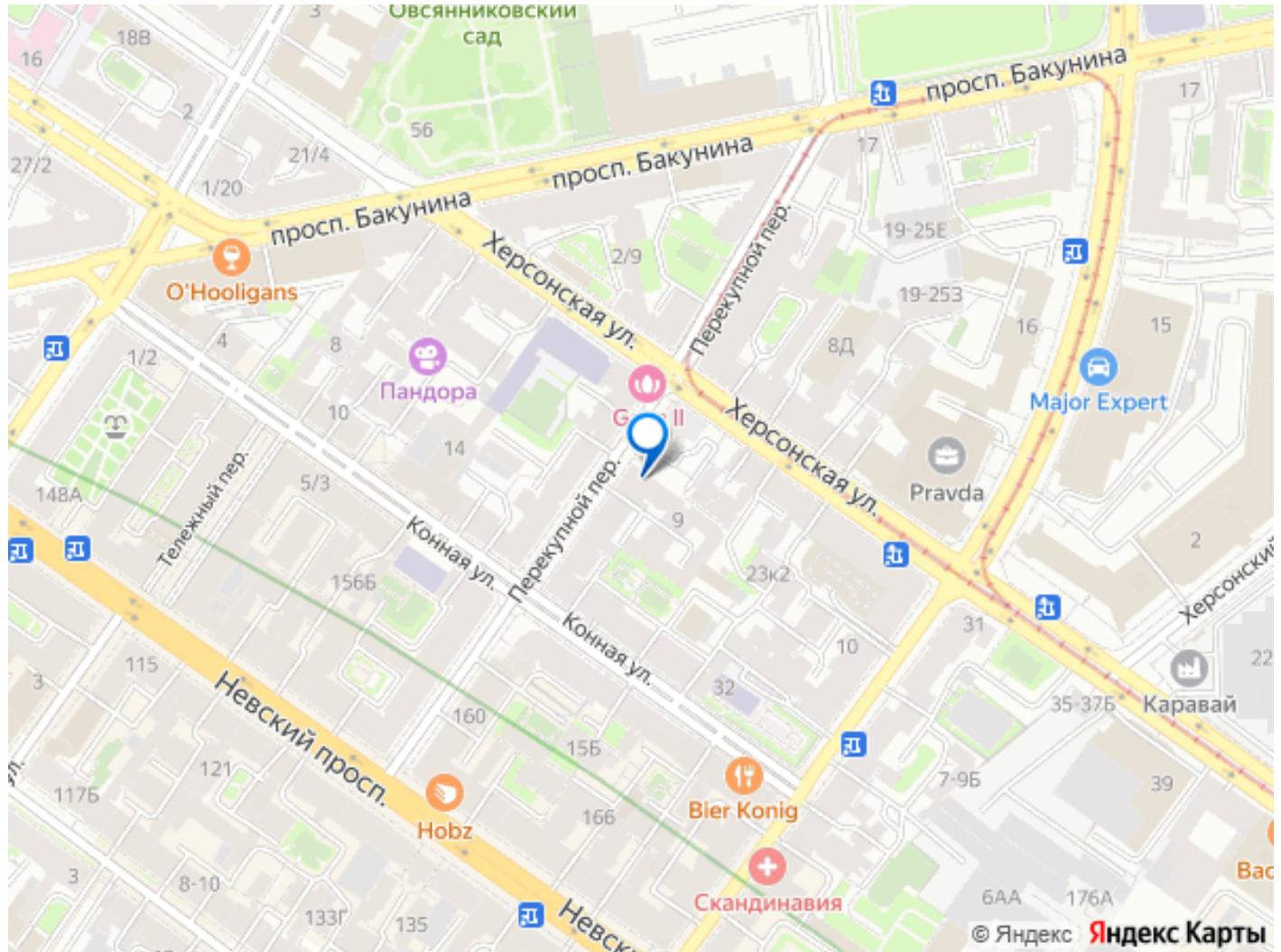
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России