

Создано: 16.11.2025 в 10:32

Обновлено: 03.12.2025 в 13:35

<https://spb.move.ru/objects/9286619771>

Собственник

79113909860



Санкт-Петербург, проспект Римского-Корсакова, 83-85

3 490 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Римского-Корсакова, 83-85

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Римского-Корсакова](#)



Комната в квартире

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

22.6 м²

Общая площадь

160.5 м²

Этаж

3/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

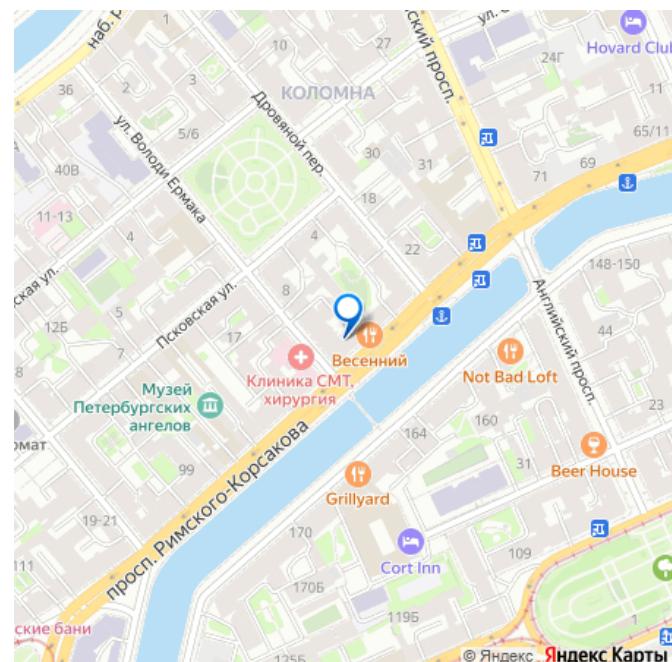
Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт



Описание

В Адмиралтейском районе продаётся комната 18м? в малонаселённой коммунальной квартире общей площадью 160,5 м?.

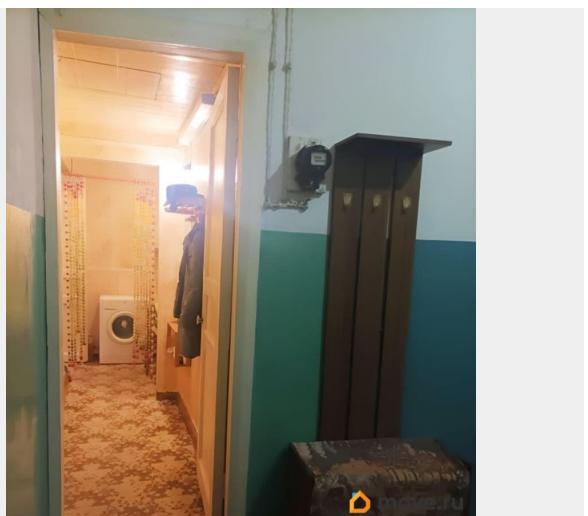
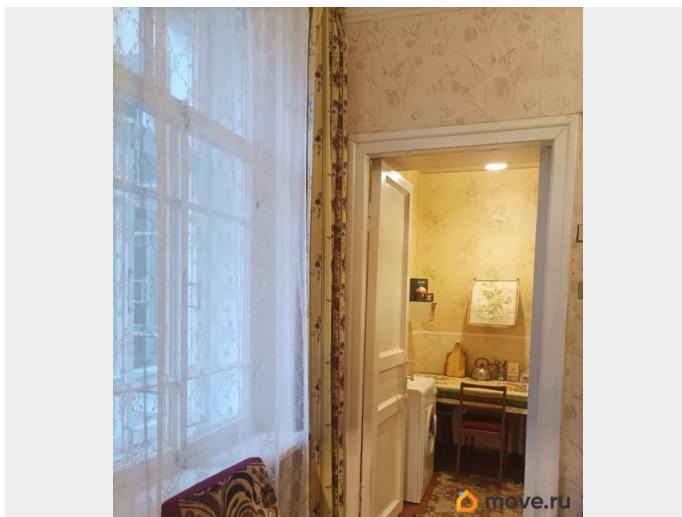
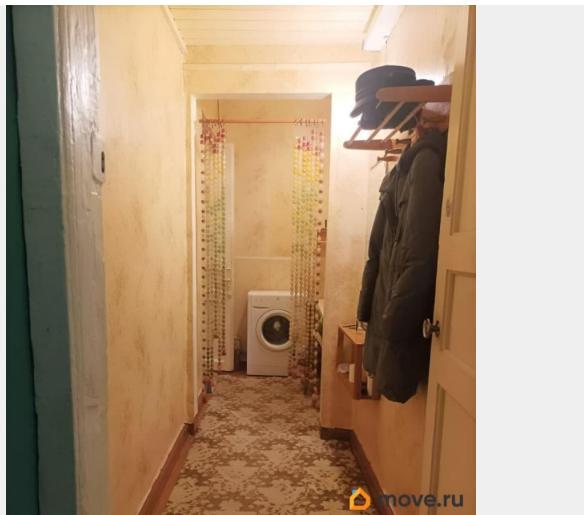
Квартира расположена на 3 этаже 6-ти этажного кирпичного дома 1914 года постройки. Парадная с улицы Володи Ермака.

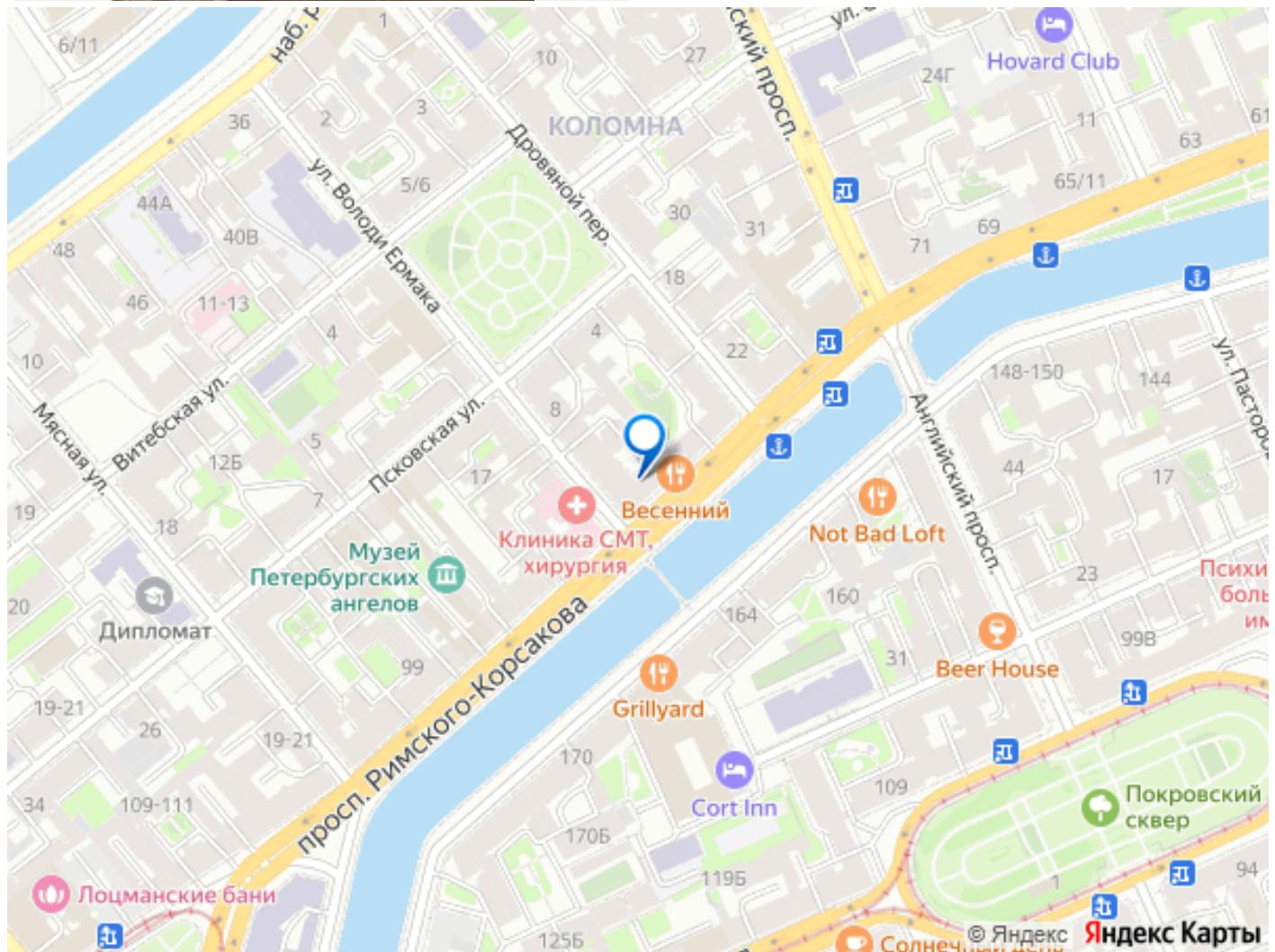
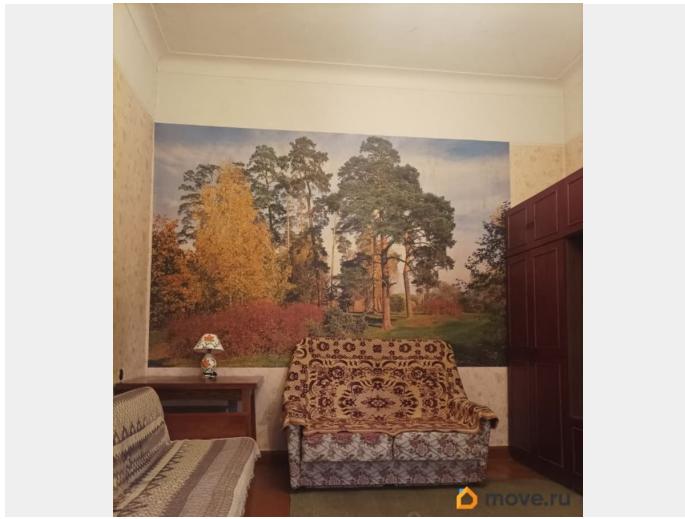
Просторная, светлая, квадратной формы комната с 2-мя окнами. Рядом с комнатой 18 м? есть дополнительная площадь 6м?, в которой имеется прихожая и организована небольшая столовая с холодильником.

Фактически получается площадь комнаты 24м?. В подарок покупателю в комнате остаётся вся мебель и техника. Холодильник новый, стиральная машина в рабочем состоянии, стенка вместительная. Окна выходят во двор, что обеспечивает ощущение уединения и тишины. Комната находится в стороне от других комнат, имеет все капитальные стены. Высота потолков 3,45 м. В местах общего пользования соблюдается чистота и порядок, уборка по графику дежурства. Своё место на кухне-стол и большой буфет. Санузел раздельный.

В квартире проживают только собственники в количестве 4 человек. Комната перспективная, есть возможность обустроить отдельную квартиру, имеются согласия соседей на выделение дополнительного метража. Дом находится рядом с достопримечательностями, такими как Мариинский театр и Никольский собор. В шаговой доступности вся развитая инфраструктура. Отличная транспортная доступность, остановка общественного транспорта в 1 минуте ходьбы, до метро

Садовая- 20-25 мин. пешком. В ближайшее время откроется метро Театральная площадь, до которого можно будет дойти за 5-10 минут. Один взрослый собственник проживает в квартире более 40 лет. Обременений нет. Отказы от соседей получены. Прямая продажа.





Move.ru - вся недвижимость России