

Создано: 07.10.2025 в 12:07

Обновлено: 18.01.2026 в 19:33

<https://spb.move.ru/objects/9285499470>

Собственник

**79819116821**

Санкт-Петербург, улица Красного  
Курсанта, 11/1

**3 250 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Красного Курсанта, 11/1

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[Красного Курсанта переулок](#)

**Комната в квартире**

Жилая площадь

14.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

163.2 м<sup>2</sup>

Этаж

5/6

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

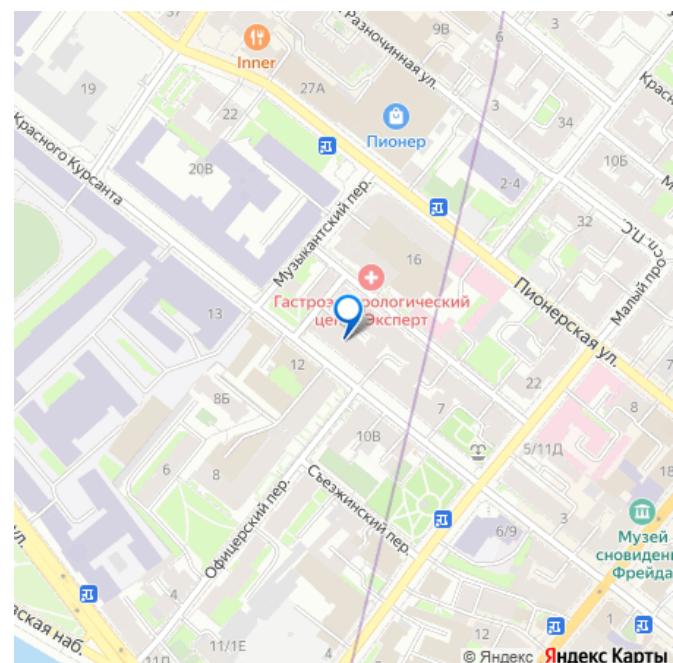
два

Вид из окна

во двор

Ремонт

для заметок



## Описание

Продается комната 14,2 кв м в Доходном доме М. Я. Бумагина , (Последняя комната в коммунальной квартире) О комнате:

Правильной формы(не узкая!) С готовым ремонтом - стены гипрок, флизелиновые обои, натяжной потолок, отреставрированы полы и окна , которые выходят в тихий, закрытый двор, где видна мансарда профессионального художника. О квартире:

В планах жильцов расселение, возможность со временем обмена на 1к кв-ру. ЛИФТ ЕСТЬ!

2 соседей (нет маргиналов, наркоманов и тд)

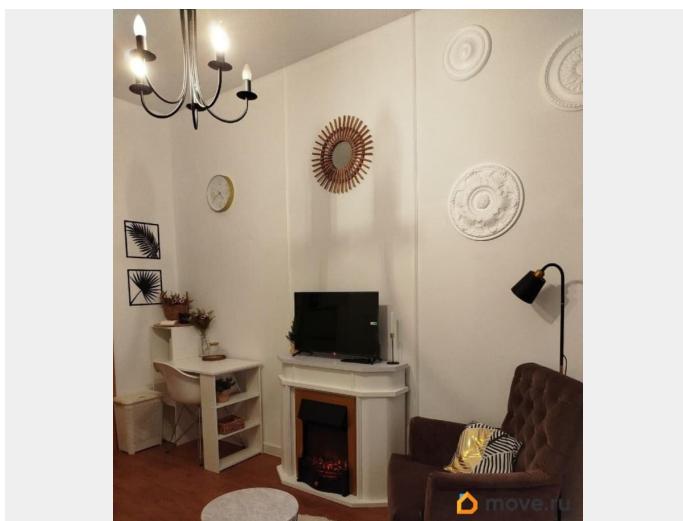
2 входа в квартиру Общая площадь квартиры 163.2 кв м В квартире 2 санузла, отдельная ванная комната с окном, отдельная кладовая Газовая колонка, на кухне 2 плиты, кухня 17 м2, кладовка 10 м2, прихожая 9 м2, коридор 11 м2, на 1м этаже есть колясочная для хранения. О доме: Доходный дом М. Я.

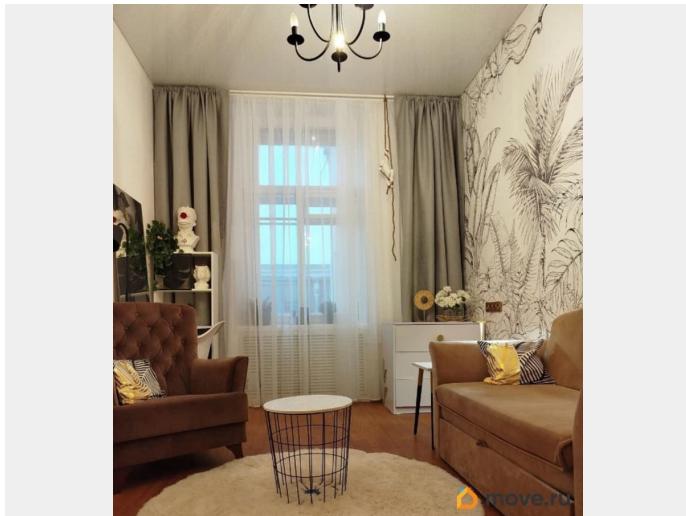
Бумагина полностью отреставрирован В парадной сделан ремонт, установлены стеклопакеты. На площадках ведётся видеонаблюдение. В доме был капитальный ремонт отопления, фасада, лифтового оборудования, крыши. Напротив 2 новых жилых дома Премиум класса

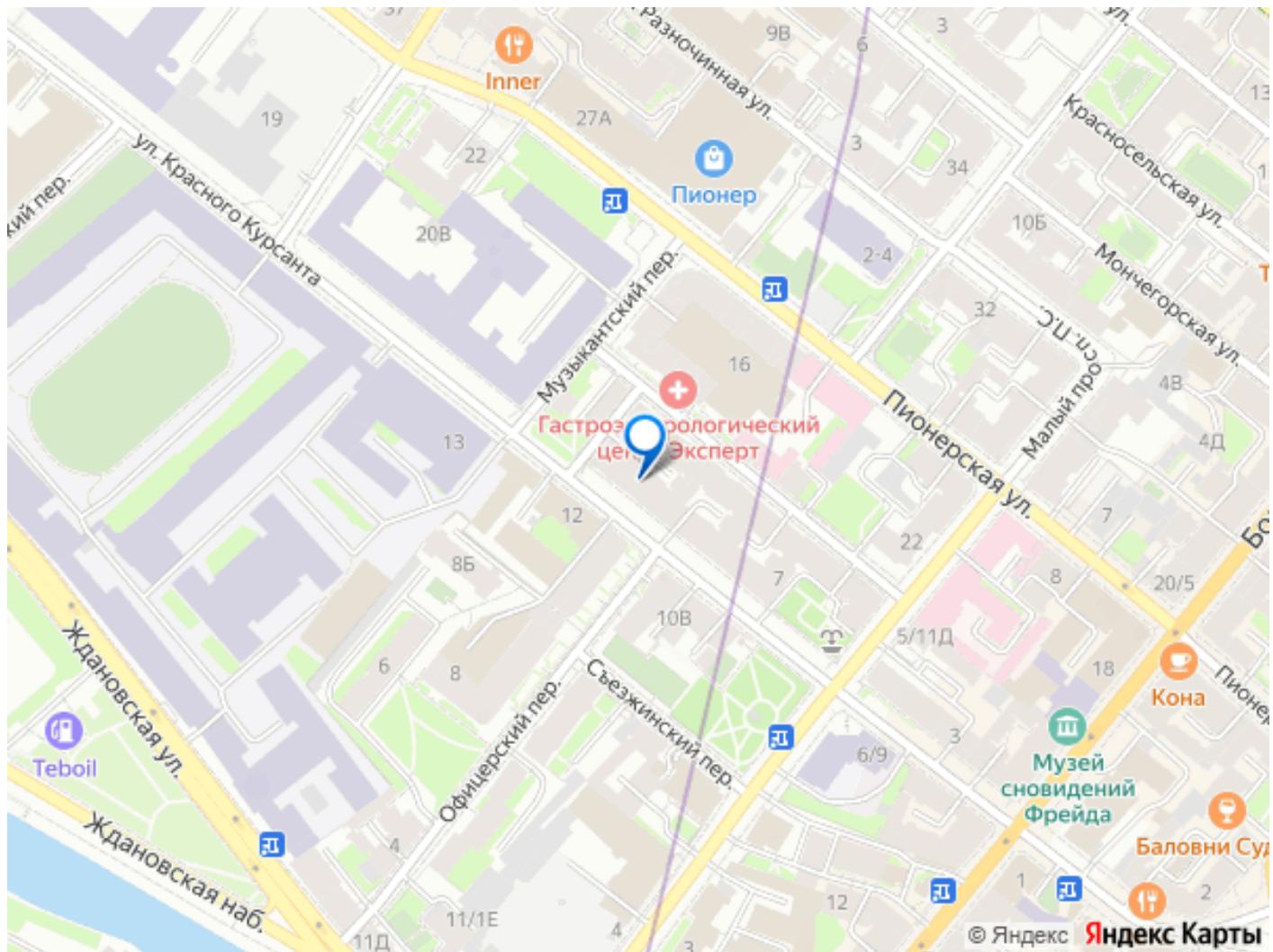
Инфраструктура: Расположение дома в хорошем месте Петроградки: - МЕТРО:

Спортивная 5 мин пешком Чкаловская 10 мин пешком Горьковская 15 мин пешком Петроградская, Василеостровская 20 мин пешком Рядом: -Зоопарк, Петропавловская крепость 15 мин пешком -Петровский стадион, Юбилейный КЗ 10 мин пешком - Эрмитаж, Аврора, Исаакиевский собор 30 мин пешком - остановки наземного транспорта -

сетевые продуктовые магазины - торговые и бизнес, фитнес центры, кинотеатры - кафе, рестораны, места отдыха, баня и спортивные учреждения -Рядом с домом гимназия 610, школа 50 -2 детских сада 45 , 71 -Городские поликлиники 30 , 83 -Сквер Красного Курсанта. Документы: ВСЕ ДОКУМЕНТЫ И СПРАВКИ ГОТОВЫ! ЛЮБЫЕ ЮРИДИЧЕСКИЕ ПРОВЕРКИ-ЧИСТАЯ ПРОДАЖА! -НЕТ мат.капитала, И ОН НЕ СКРЫТ!!! нет прописанных несовершеннолетних! -НЕТ скрытых прописанных, которых потом не выписать!!! -НЕТ долгов по ЖКХ И КАПРЕМОНТУ!!! -ПОЛНАЯ ИСТОРИЯ СОБСТВЕННИКОВ ЗА 30 ЛЕТ на руках и будет передана новому собственнику! -НЕТ ОБРЕМЕНЕНИЙ, СУДЕБНЫХ И ИНЫХ ФОРМ - ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ В ДОГОВОРЕ КУПЛЕ-ПРОДАЖИ -СОБСТВЕННИК ЛИЧНО БУДЕТ НА СДЕЛКЕ -СДЕЛКА БУДЕТ ДОПОЛНИТЕЛЬНО ПРОВЕРЕНА ЧЕРЕЗ НОТАРИУСА -СОБСТВЕННИК НЕ БАНКРОТ И ДЕЕСПОСОБНЫЙ! Просмотр возможен в удобное для Вас время, Звоните и приходите на просмотр!







Move.ru - вся недвижимость России