

Создано: 23.12.2025 в 16:57

Обновлено: 05.01.2026 в 19:54

Санкт-Петербург, Лиговский проспект, 93

3 300 000 ₽

Санкт-Петербург, Лиговский проспект, 93

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[Лиговский переулок](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

16.5 м²

Общая площадь

16.5 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Описание

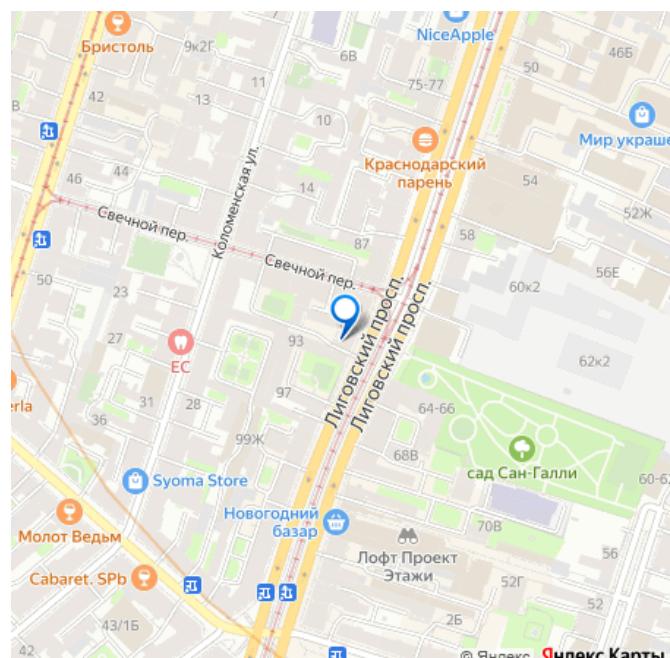
Твой плацдарм в движении! Светлая комната в цивилизованной коммуналке у метро Лиговский проспект. Ключевые преимущества: 5 минут неспешным шагом до станции метро «Лиговский проспект» (ключевая пересадочная станция). Чистая, ухоженная коммуналка всего на 5 комнат с

<https://spb.move.ru/objects/9287614045>

Ануар Жагафарович Салихов, Этажи
Санкт-Петербург

79817664707

для заметок



адекватными соседями. Полная готовность к жизни: свежий ремонт, новая функциональная мебель, техника. Выгодная инвестиция под аренду для работающих и студентов с самой быстрой окупаемостью в районе. Полное описание: Ищете не просто комнату, а стратегическую точку для жизни и заработка в Петербурге? Это ваш вариант! Локация — это главный козырь. Вы будете жить в 5 минутах ходьбы от станции метро «Лиговский проспект». До центра (Невский, Гостиный двор) — 10 минут на метро. До Московского вокзала — одна остановка. Вы экономите колоссальное количество времени каждый день. Объект — цивилизованный и готовый. Мы продаем не «коммуналку с историей», а современное и практичное жилье. Это чистая, отремонтированная 5-комнатная квартира с порядком и разумными соседями. Ваша комната — просторные 16.5 кв.м. с большими окнами. Заселяйтесь и живите. Финансовая выгода — очевидна.

1. Для себя: Самая доступная собственность в таком транспортном узле. Все зарплаты города — в легкой доступности.

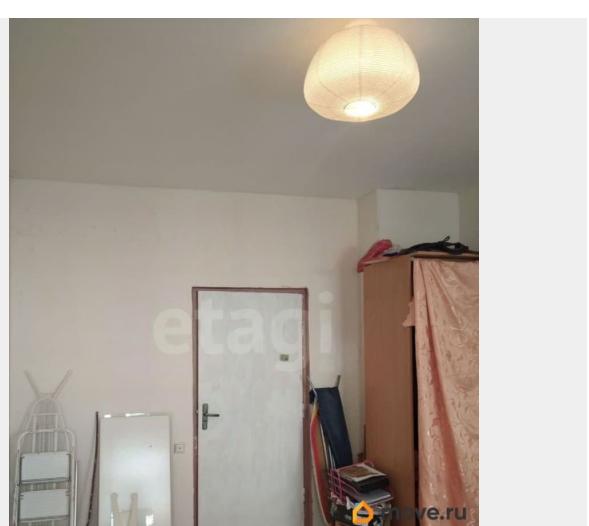
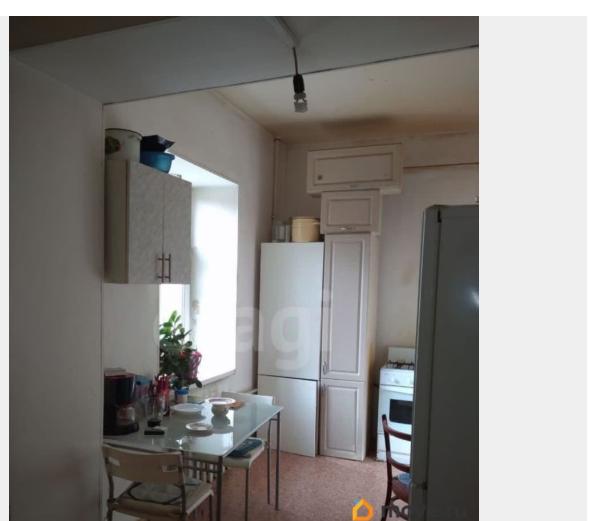
2. Для инвестиции: Беспрогрышный вариант для сдачи. Спрос на комнаты у этой станции метро — всегда стабильно высокий.

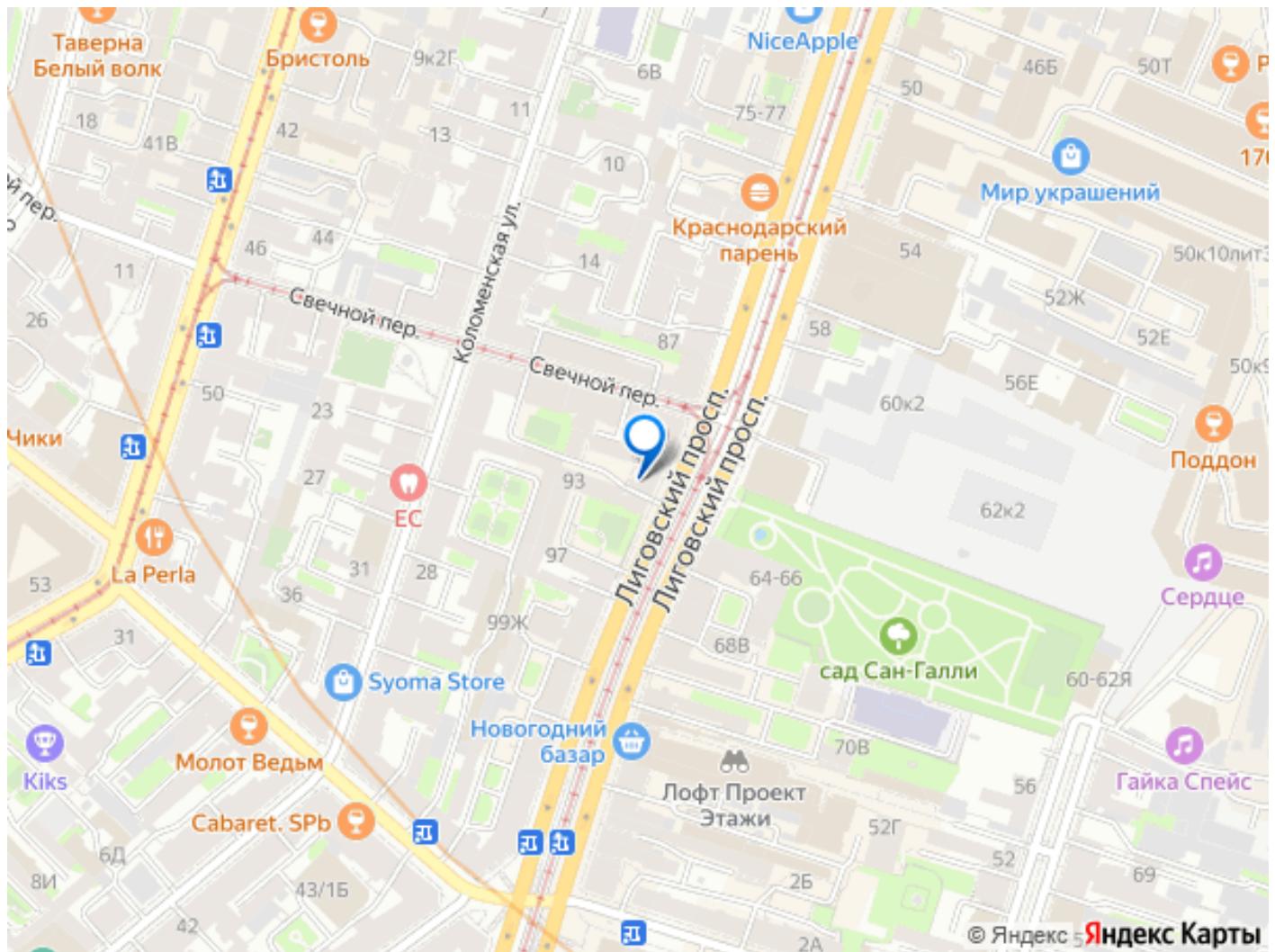
Арендаторы — работающая молодежь и студенты ведущих вузов (технических, экономических), которые ценят время и логистику. Высокая доходность и 100% загрузка гарантированы. Кому это нужно?

Молодому специалисту, который строит карьеру и не готов тратить 2 часа в день на дорогу. Инвестору, который ищет ликвидный объект с быстрым возвратом вложений.

Студенту Политеха, Горного, ИТМО, ЛЭТИ — дорога до института займет считанные минуты. Водителю или курьеру, для которого важна транспортная доступность. Факт:

Предложений с таким сочетанием транспортной доступности, состояния и цены в этом узле — единицы. Это рациональная и умная покупка для тех, кто ценит свое время и деньги. Не раздумывайте — транспортная связь ждет своего хозяина! Звоните, чтобы закрепить за собой этот лот и завтра же начать экономить часы своей жизни. Код пользователя: 192054 Номер в базе: 10525375





Move.ru - вся недвижимость России