

🕒 Создано: 02.03.2026 в 19:34

🔄 Обновлено: 07.04.2026 в 16:34

Санкт-Петербург, 19-я Васильевского острова линия, 8

3 290 000 ₽

Санкт-Петербург, 19-я Васильевского острова линия, 8

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

17 м²

Площадь кухни

26 м²

Общая площадь

166.6 м²

Этаж

4/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

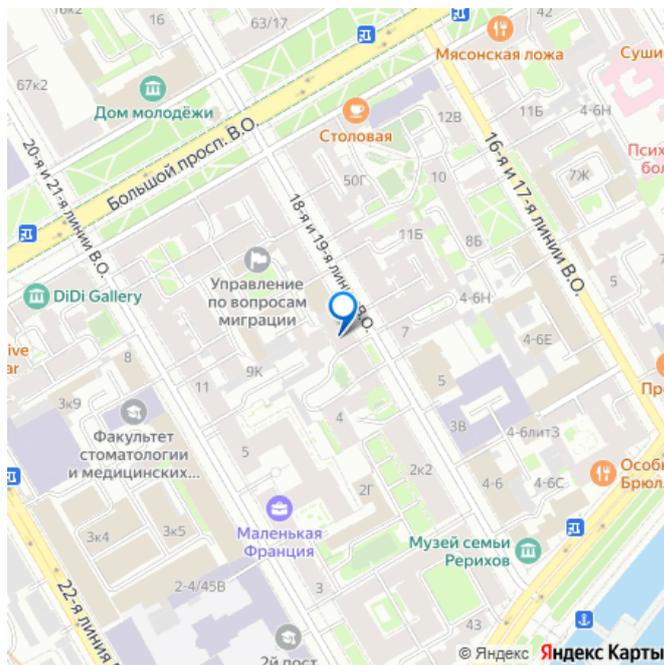
евро

<https://spb.move.ru/objects/9290790232>

Надежда Калинчук, Частный маклер

79819506195

для заметок



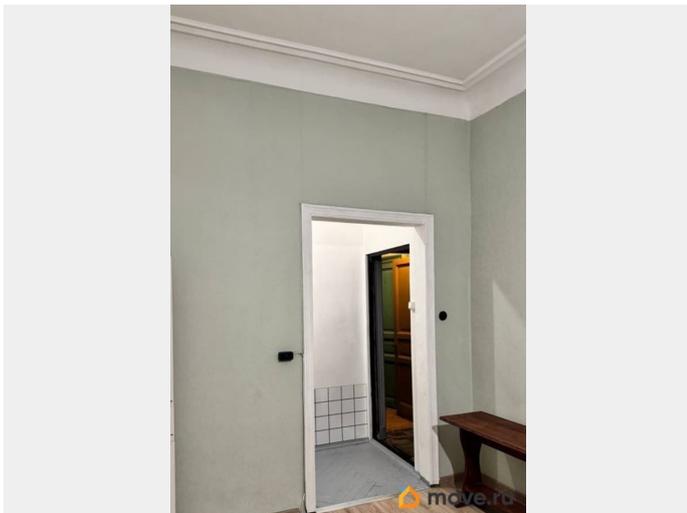
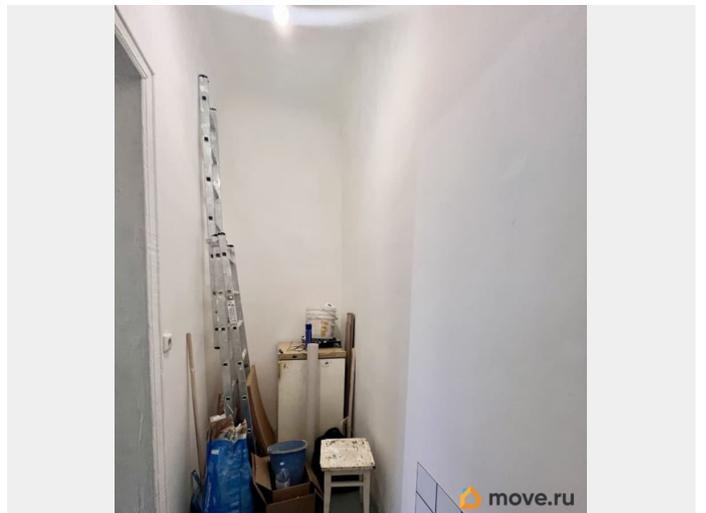
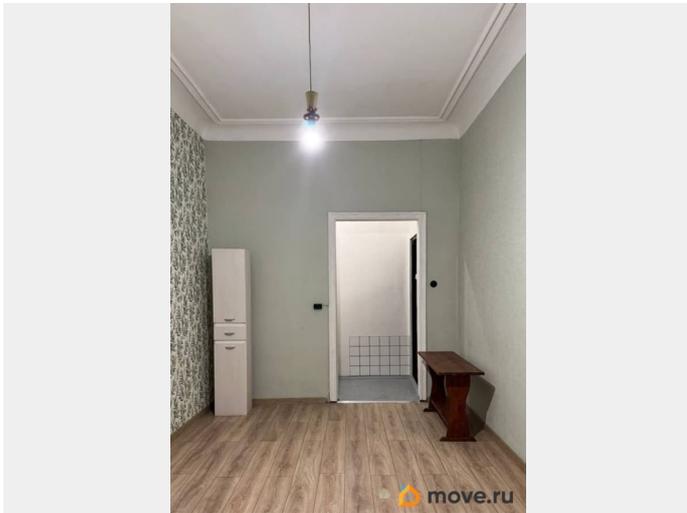
Описание

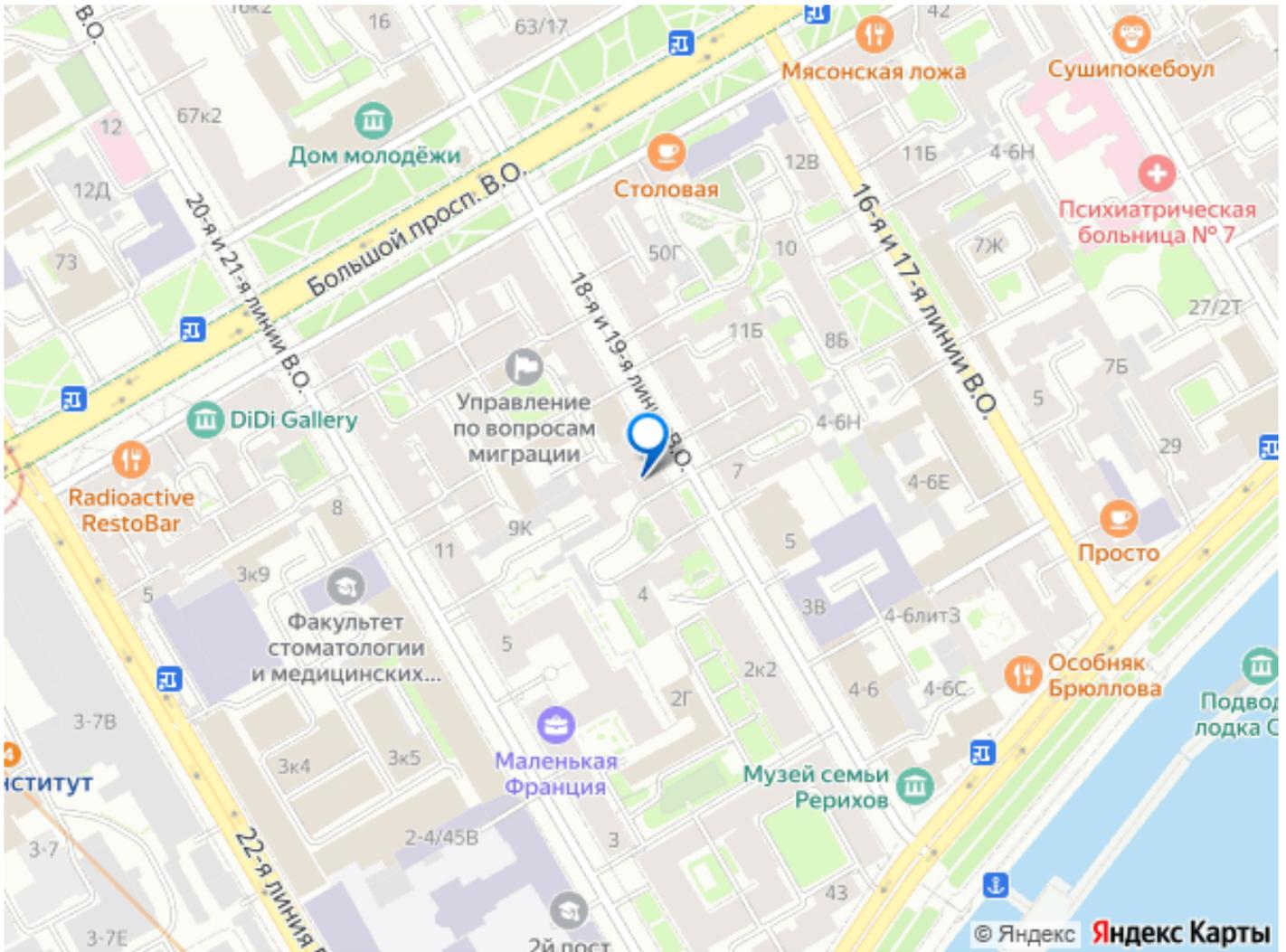
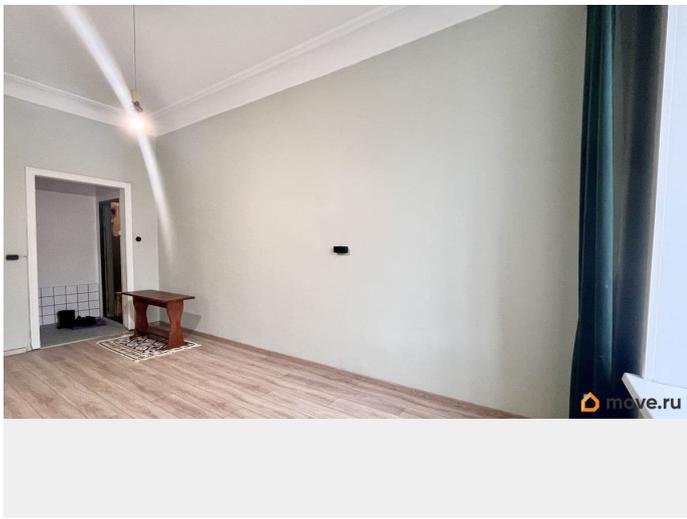
НАШИ ПРЕИМУЩЕСТВА: 1. Метро Горный Институт 7 минут пешком. 2. Свежий ремонт, в котором никто еще не жил. 3. Чистая немногочисленная коммунальная квартира. 4. Прямая продажа. 5. Один собственник и полная стоимость в договоре. 6. В доме есть ЛИФТ. О КОМНАТЕ: В прямой продаже комната 17 кв. м. + 2,5 кв.м. коридорчик рядом с комнатой в 5-ти комнатной квартире. Ширина комнаты 2.92 м, длина 5,8 м., высота потолка 3,2 м. Общая площадь квартиры 166.6 кв.м. В одной комнате никто не живет она принадлежит городу. Еще в одной комнате живет собственник и в двух комнатах проживают арендаторы. Дом 1910 года постройки, кирпичный. Перекрытия из кирпичных сводов по стальным балкам

ИНФРАСТРУКТУРА: - Дом находится в честных 7 минутах от метро Горный Институт, в 15 минутах Василеостровская. - У дома автобусная и троллейбусная остановки. - Рядом 3 школы, 3 детских сада, 1 ясли. - Взрослая поликлиника в соседнем дворе. - Магазины: «Пятёрочка», «Семишагофф», «Красное & Белое», «Сезон». - Нева в 6 минутах ходьбы, пространство Севкабель - На машине за 8 минут можно добраться до Мариинского театра, за 15 минут до ЗСД, а за 20 минут до Московского вокзала

ЮРИДИЧЕСКАЯ ЧИСТОТА: Вас ожидает юридически чистая и прозрачная сделка с единственным взрослым собственниками комнаты. Основание собственности договор купли-продажи. Комната без обременений, детских долей и прочих, затягивающих процесс покупки, неожиданностей. В комнате никто не зарегистрирован. Преимущества работы с нами: - Окажем юридическое сопровождение сделки бесплатно. - Одобрим

ипотеку. - Оформим страховку со скидкой. -
Продадим Вашу квартиру безопасно и
быстро. До встречи на просмотрах!





Move.ru - вся недвижимость России