

🕒 Создано: 07.04.2025 в 12:19

Обновлено: 03.12.2025 в 13:47

**Санкт-Петербург, 19-я Васильевского  
острова линия, 8**

**2 620 000 ₽**

Санкт-Петербург, 19-я Васильевского острова линия, 8

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

**Комната в квартире**

Жилая площадь

17.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

166 м<sup>2</sup>

Этаж

4/6

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

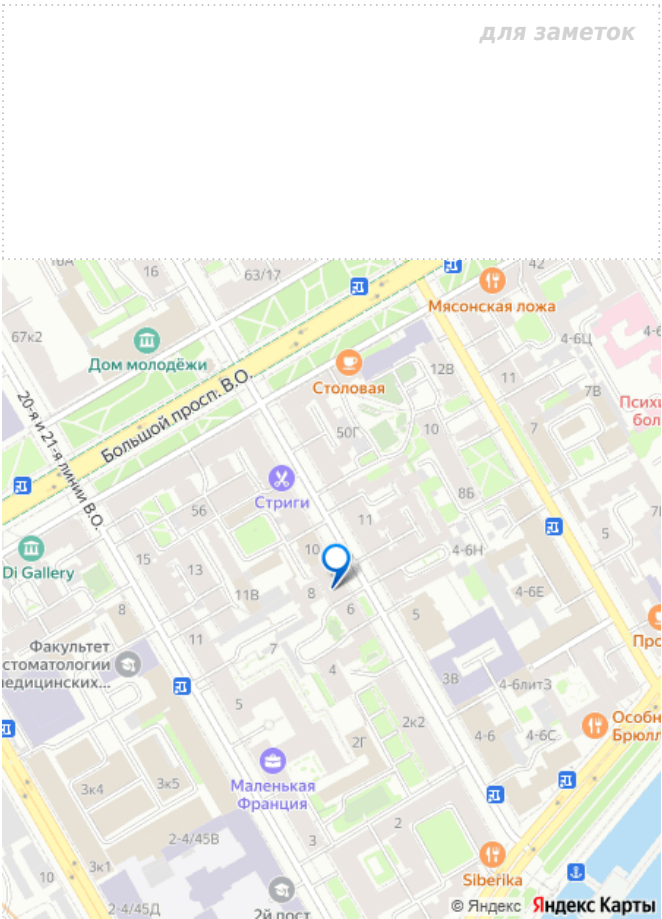
раздельный

Вид из окна

на улицу

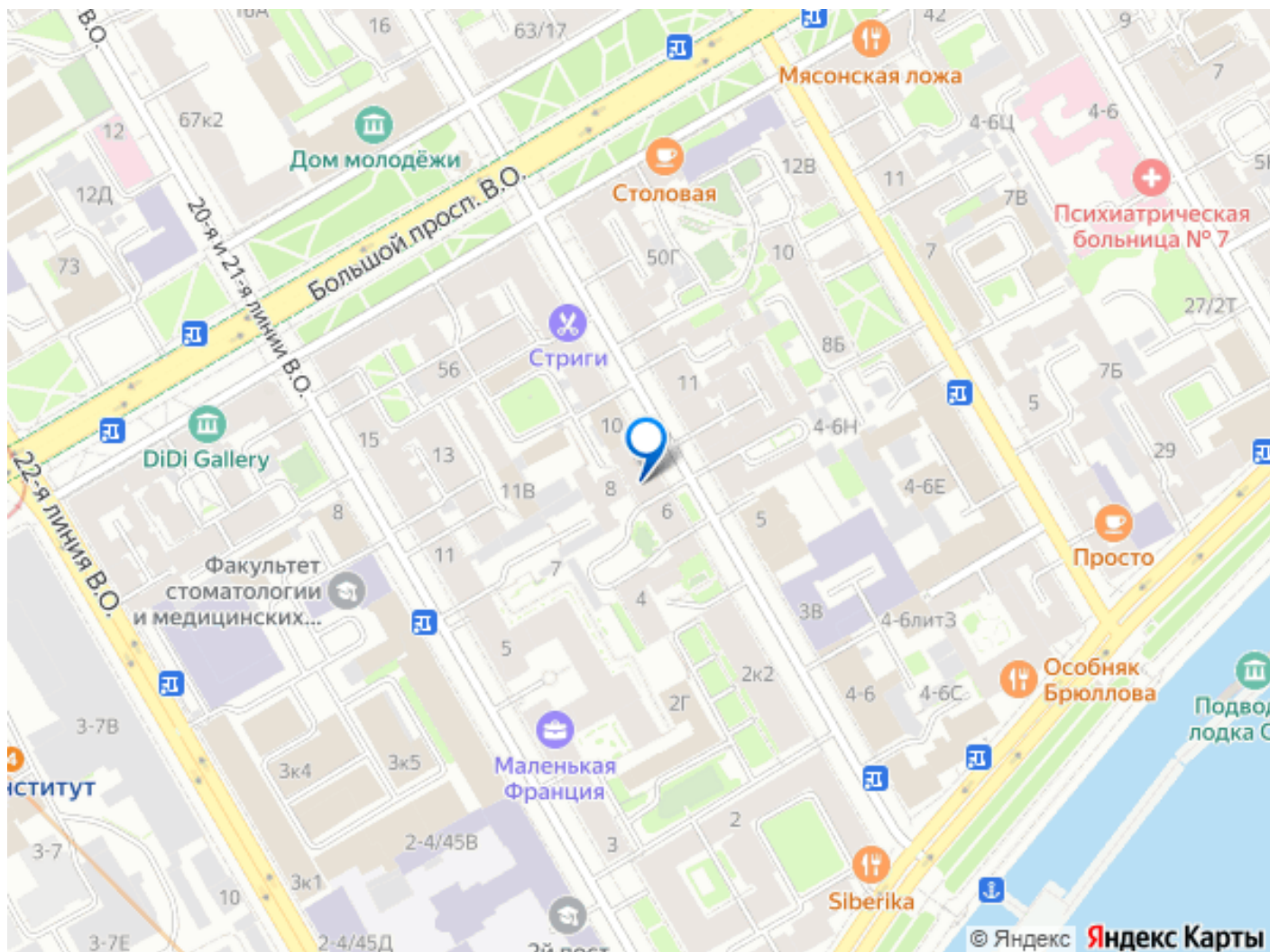
Ремонт

без ремонта



## Описание

Продается комната 17.1 кв.м. в 5-ти комнатной квартире. Доходный дом В.А. Буксгевдена построен в 1910 году. Комната просторная, при входе в комнату можно сделать личный гардероб. Высокие потолки 3.2 м, дают возможность сделать второй этаж. Всего комнат в квартире 5 из них 1 комната всегда пустая в собственности города, 2 комнаты сдаются, третью занимают собственники. Кап ремонта дома был в 2017 году, есть лифт. Продаваемая комната отлично подойдет для проживания; также комната хороша для инвестиционных целей и может быть сдана в аренду за 13-15 000 р. + дополнительно коммунальные услуги. Размер коммунальных услуг по комнате небольшой, летом 1300 рублей, зимой примерно 2400 рублей. Престижный Василеостровский район, метро в 5 минутах ходьбы от дома. Парковочные места всегда есть в наличие у дома, рядом набережная для прогулок. В собственности более 5 лет, документы готовы к сделке. Звоните покажем в удобное для вас время!



Move.ru - вся недвижимость России